VRAGEN VAN RAADSLEDEN – SCHRIFTELIJKE VRAGEN

Artikel 37 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Onderwerp: Bestemmingsplan Koningstraat 15a, Afferden

Indiener: Carla Salet / Frank Nuij
Fractie: Dorpslijst Afferden

Inleiding
De vervallen monumentale schuur die het betreft bevindt zich aan de Koningstraat welke zich kenmerkt als een landelijk, agrarisch bebouwingslint op de oeverwal. De lintbebouwing bestaat, onder andere, uit meerdere (rijks-)monumentale boerderijen die kenmerkend zijn voor de uitstraling van de dorpsentree. De schuur vormt, samen met het naastgelegen woonhuis op nummer 15, een historisch en landelijk ensemble en bevindt zich in dit zelfde 'Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied'. Dorpslijst Afferden vindt het zeer belangrijk dat de Koningstraat met zijn unieke lintbebouwing en mooie (rijks-)monumenten voor de inwoners van Afferden én de rest van de gemeente Druten behouden blijft.

NR	FORMULERING VRAAG *Datum ingekomen:*	ANTWOORD VRAAG *Datum antwoord:*
1	*Klopt het dat deze schuur tezamen met het woonhuis op nummer 15 een gemeente monument betreft?* *In geval ja, welke verplichtingen zijn verbonden aan deze status? Moet de uitstraling en het uiterlijk dan 1:1 in ere worden gerestaureerd dan wel hersteld bij herbouw?*	Ja, de schuur is aangewezen als gemeentelijk monument. In de schuur zijn asbesthoudende materialen verwerkt deze moeten worden gesanneeerd. Bij een omzetting naar een woonbestemming dient wel in acht te worden genomen, dat een dergelijke bestemmingsverandering moet dienen ter behoud van de aanwezige waarden en zo mogelijk het herstel van beschadigde waarden. Concreet betekent dit onder meer: *1. De plaats, omvang en contouren van het gebouw mogen niet worden aangetast.* *2. De oostelijke zijmuur, de vloerbalken, de spanten en de sporenkap moeten behouden blijven, evenals oude muurdelen die onderdeel zijn van de andere buitenmuren; eventuele isolatie mag uitsluitend inwendig worden aangebracht.* *3. De halfronde dakkapellen in het westelijk dakvlak dienen verwijderd te worden; eventuele dakramen (geen dakkapellen) mogen uitsluitend in het oostelijk dakvlak worden aangebracht.* *4. Het gebouw dient in riet gedekt te blijven.* *5. De overige gevelindeling dient zoveel mogelijk gehandhaafd te worden.*

VRAGEN VAN RAADSLEDEN – SCHRIFTELIJKE VRAGEN

		6. Als het houtwerk in de noordgevel vernieuwd wordt, dient ter plaatse van het voormalige hooiluik een nieuwe gevelopening aangebracht te worden.
2	*De bestaande schuur is in slechte staat én bij de restauratie zullen de oost-, west-, en zuidgevel zo veel als mogelijk in oude luister worden hersteld. Wat als blijkt dat de staat dusdanig slecht is én dat de schuur b.v. (grotendeels) instort tijdens de werkzaamheden. Welke verplichting/eisen m.b.t. wederopbouw krijgt initiatiefnemer dan opgelegd? Wordt erop toegezien dat uitstraling blijft behouden mocht onverhoopt opnieuw optrekken van het pand zich voordoen?*	De bouwregels van het bestemmingsplan zijn van toepassing. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats, vorm en afmetingen van bouwwerken indien dit noodzakelijk wordt geacht ter voorkoming van een onevenredige aantasting van cultuurhistorische waarde. Het bevoegd gezag dient voor het verlenen van een omgevingsvergunning advies in te winnen bij de. Adviescommissie Omgevingskwaliteit Druten (voorheen monumentencommissie).

Afspraken

Schriftelijke vragen	Indienen - ingevulde format mailen naar griffie@druten.nl
Schriftelijke vragen	Afdoening - door college of burgemeester - zo spoedig mogelijk (uiterlijk 30 dagen)