



Amendement (RvO Art. 26)

Amendement bij raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan 'Rozenburg Schiphol Logistics Park' (2015.0059931)

De Raad van de gemeente Haarlemmermeer in vergadering bijeen op 11 februari 2016,

Betreft wijziging op raadsvoorstelnummer 2015.0059931.

Besluit:

Het beslispunt:

2. *in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals verwoord in de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Rozenburg SLP';*

te wijzigen in:

2.
 - i. *in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals verwoord in de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Rozenburg SLP' met uitzondering van de beantwoording van zienswijze 6;*
 - ii. *de beantwoording van zienswijze 6 in de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen gewijzigd vast te stellen met dien verstande dat:*
 - o *voor de locatie aan de Aalsmeerderdijk 440 de bebouwing (schuur, ingevallen schuur en delen van de voormalige hooiberg) juridisch-planologisch mogelijk wordt gemaakt;*
 - iii. *de 'Wetgevingszone-wijzigingsgebied 6' uit het bestemmingsplan te wijzigen conform de bijgevoegde regels.*

Toelichting:

Het is de bedoeling om de noodwoning te slopen en een nieuwe boerderijwoning te bouwen op de plek van de afgebrande woning. Verder is op de locatie nog een schuur, een ingevallen schuur en de laatste delen van de voormalige hooiberg aanwezig die niet op de verbeelding zijn ingetekend. Met het gewijzigd vaststellen van de zienswijze kan de boerderijwoning met de bijbehorende bijgebouwen in de oorspronkelijke staat teruggebracht worden conform de situatie van vóór de brand.

Ondertekening:

Pieter-Jan de Baat
VVD

D66

Onafhankelijk Liberaal

CDA

Huidige tekst:

22.5.6 Wetgevingzone-wijzigingsgebied 6

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone-wijzigingsgebied 6' binnen de bestemming 'Wonen' het aangegeven bouwvlak wijzigen en toestaan dat de voormalige boerderij, met een maximale inhoud van 700 m³, op een andere plek wordt herbouwd onder voorwaarde dat de huidige noodwoning wordt gesloopt.

Te wijzigen in:

22.5.6 Wetgevingzone-wijzigingsgebied 6

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone-wijzigingsgebied 6' binnen de bestemming 'Wonen' het aangegeven bouwvlak wijzigen en toestaan dat de voormalige boerderij wordt herbouwd onder voorwaarde dat de huidige noodwoning wordt gesloopt.

22.5.6.1 Bouwregels

22.5.6.1.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. binnen het wijzigingsgebied mag maximaal één woning worden gebouwd
- b. de inhoud van de woning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 700 m³;
- c. op de gronden van het bouwperceel, buiten het bouwvlak, mogen maximaal twee vrijstaande bijbehorende bouwwerken met een gezamenlijk oppervlak van niet meer dan 300 m² gerealiseerd worden.

22.5.6.1.2

Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen een oppervlakte hebben van niet meer dan 25 m² en een hoogte van niet meer dan 8 meter

22.5.6.2 Specifieke gebruiksregels

22.5.6.2.1 Het gebruik van de woning en/of bijbehorende bouwwerken ten dienste van aan huis verbonden beroepsuitoefening is toegestaan tot niet meer dan 40% van het gezamenlijke vloeroppervlak van de woning en bijbehorende bouwwerken, tot een maximum van 50 m².

22.5.6.2.2 Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en/of opstellen binnen deze bestemming ten behoeve van zelfstandige bewoning en afhankelijke woonruimte, voor zover het betreft vrijstaande bijbehorende bouwwerken;
- b. het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf hoe gering ook van omvang, tenzij een afwijkend gebruik is toegestaan.
- c. het bij aan huis verbonden beroepsuitoefening ontplooiën van bedrijfsmatige activiteiten die vallen in een hogere categorie dan categorie 1 uit de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten of die vergunnings- of meldingsplichtig zijn op basis van de Wet milieubeheer;
- d. het ten behoeve van beroepsuitoefening aan huis hebben van bedrijfsmatige opslag in de open lucht;
- e. het gebruiken van het hoofdgebouw en/of bijbehorende bouwwerken ten behoeve van detailhandel.

22.5.6.3 Afwijken van de gebruiksregels

22.5.6.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 22.5.6.2.1 en toestaan dat vrijstaande bijbehorende gebouwen tijdelijk worden gebruikt als afhankelijke woonruimte, met dien verstande dat:

- a. het gebruik van gebouwen als afhankelijke woonruimte noodzakelijk is uit oogpunt van mantelzorg;
- b. voor de beoordeling van de noodzaak tot mantelzorg een advies is verkregen van een door de gemeente aangewezen deskundige.

22.5.6.3.2 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 22.5.6.2.1 en toestaan dat de bijgebouwen worden gebruikt ten behoeve van stille opslag, opslag van caravans en andere kampeermiddelen, daaronder begrepen, met dien verstande dat:

- a. buitenopslag niet is toegestaan;
- b. ingeval van opslag van caravans en andere kampeermiddelen verkoop en reparatie van caravans en andere kampeermiddelen niet is toegestaan;
- c. de opslagactiviteiten geen onevenredig overlast mogen veroorzaken voor naastgelegen percelen;
- d. geen onevenredige verkeershinder en milieuoverlast ontstaat;