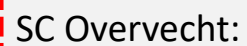




Raadsinformatiebijeenkomst
Beleidsnota omgevingsvisie Overvecht 2025 – 2040

21 januari 2025





- Binnen de contour ook:

- ca. 150 studentenwoningen
- 22 koopwoningen

Het belang van de autobezoeker (nog steeds)

En de **zorg om de ongewisse
– en niet onderzochte –
economische effecten
van de voorgestelde ingrepen**

Antwoord

De genoemde maatschappelijke en economische effecten zijn inderdaad niet onderzocht in het MER omdat dit niet past binnen de scope en het detailniveau van het MER.

Rn p.477

7/8/9. Reistijd, autobereikbaarheid en variant 1

Bij het maken van de (ontwerp) omgevingsvisie en het masterplan Overvecht Centrum is ook gekeken naar het effect van ingrepen op de reistijd. Effecten specifiek voor Overvecht Centrum zijn ook met u besproken. Verder is ook, zoals ook door u benoemd, gezamenlijk opdracht gegeven voor een onderzoek naar de economische effecten en doen we op dit moment mee aan een breder onderzoek naar mobiliteit en bestedingen.

Rn p.703

Verplaatsings- en bestedingsonderzoek 2024

Concept



Komt naar buiten op 29 januari

Factsheet Overvecht:

Autobezoeker 'draagt' meer dan de helft van het economisch functioneren in SC Overvecht

Verplaatsings- en
bestedingsonderzoek 2024

Concept

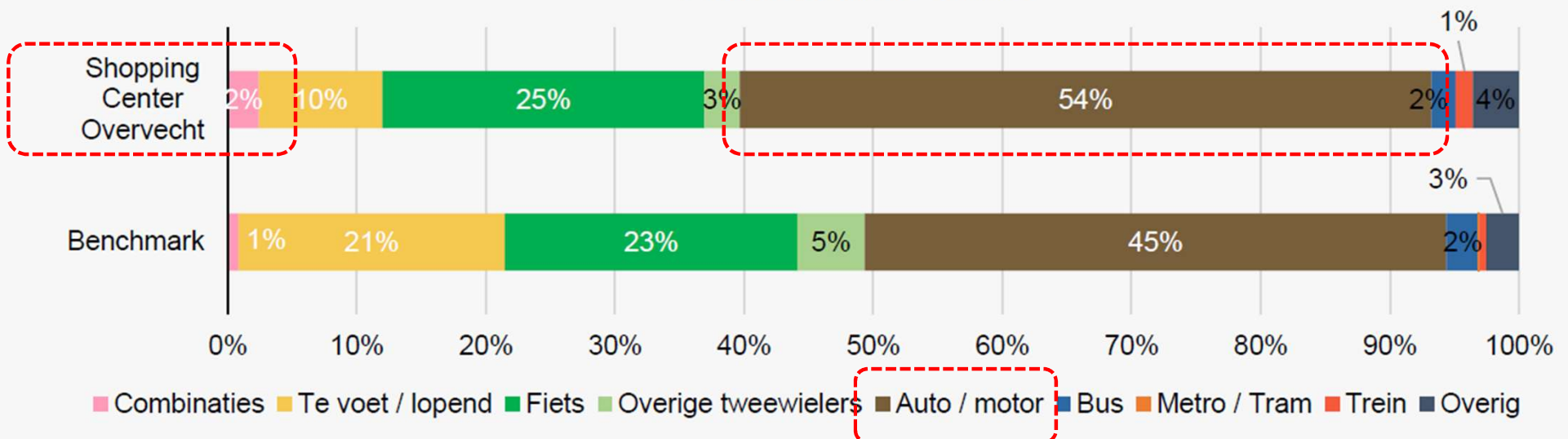
binnenstadsmanagement

movares

smart
urban
engineering

BRO a movares
company

Aandeel in de omzet



Citaat 1



“Mobiliteitsmaatregelen worden ‘traditioneel gezien’ getoetst op het effect op bereikbaarheid, milieu en veiligheid.

Wij zien (helaas) nog steeds dat het domein ‘economische vitaliteit’ geen expliciet onderdeel uitmaakt van effectbepaling; terwijl dit voor een centrumgebied wel van groot belang is.

Er moet dus **óók rekening worden gehouden met de effecten op de economie c.q. bestedingen** voordat mobiliteitsbeleid wordt vastgelegd en mobiliteitsmaatregelen worden uitgewerkt.

Daar kan dit onderzoek een bijdrage aan leveren.”

Citaat 2



“Eerst het zoet, dan het zuur.

Qua **volgordelijkheid van uitvoering** dient altijd **eerst te worden ingezet op het zoet en daarna pas het zuur.**

Met het zoet bedoelen we positieve ingrepen die bijvoorbeeld de voetganger, de fietser, het openbaar vervoer en/of P+R-achtige constructies stimuleren.

Alleen als het zoet op orde is, kan het zuur in werking treden, zoals het krimpen van de parkeercapaciteit, het invoeren of verhogen van parkeertarieven of het beperken van de autobereikbaarheid.

Je hebt zowel zoet én zuur nodig om gedrag te veranderen.”



cliffhanger

De knips in het autonetwerk

1.8	<u>Op basis van de zienswijzen over mobiliteit is de omgevingsvisie aangepast door knips tussen de buurten te vervangen voor mogelijke aanvullende maatregelen.</u>
	Uit de reacties blijkt dat veel mensen de knips te ingrijpend vinden. Om te werken aan de mobiliteitstransitie, en tegelijk tegemoet te komen aan de reacties over de knips en autobereikbaarheid hebben we de strategie en de precieze maatregelen in de omgevingsvisie aangepast. Buurtstraten krijgen een

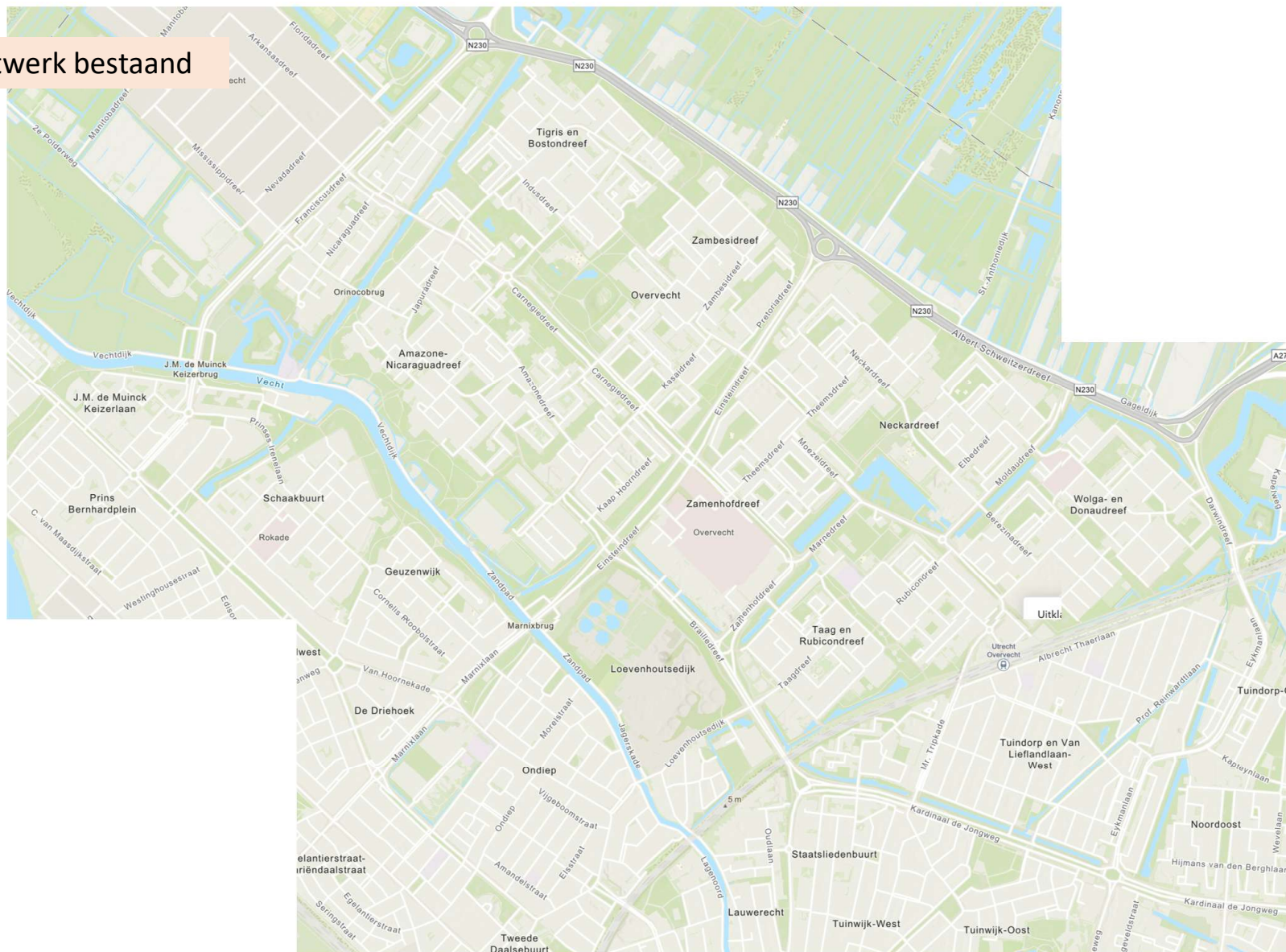
1.8

Op basis van de zienswijzen over mobiliteit is de omgevingsvisie aangepast door knips tussen de buurten te vervangen voor mogelijke aanvullende maatregelen.

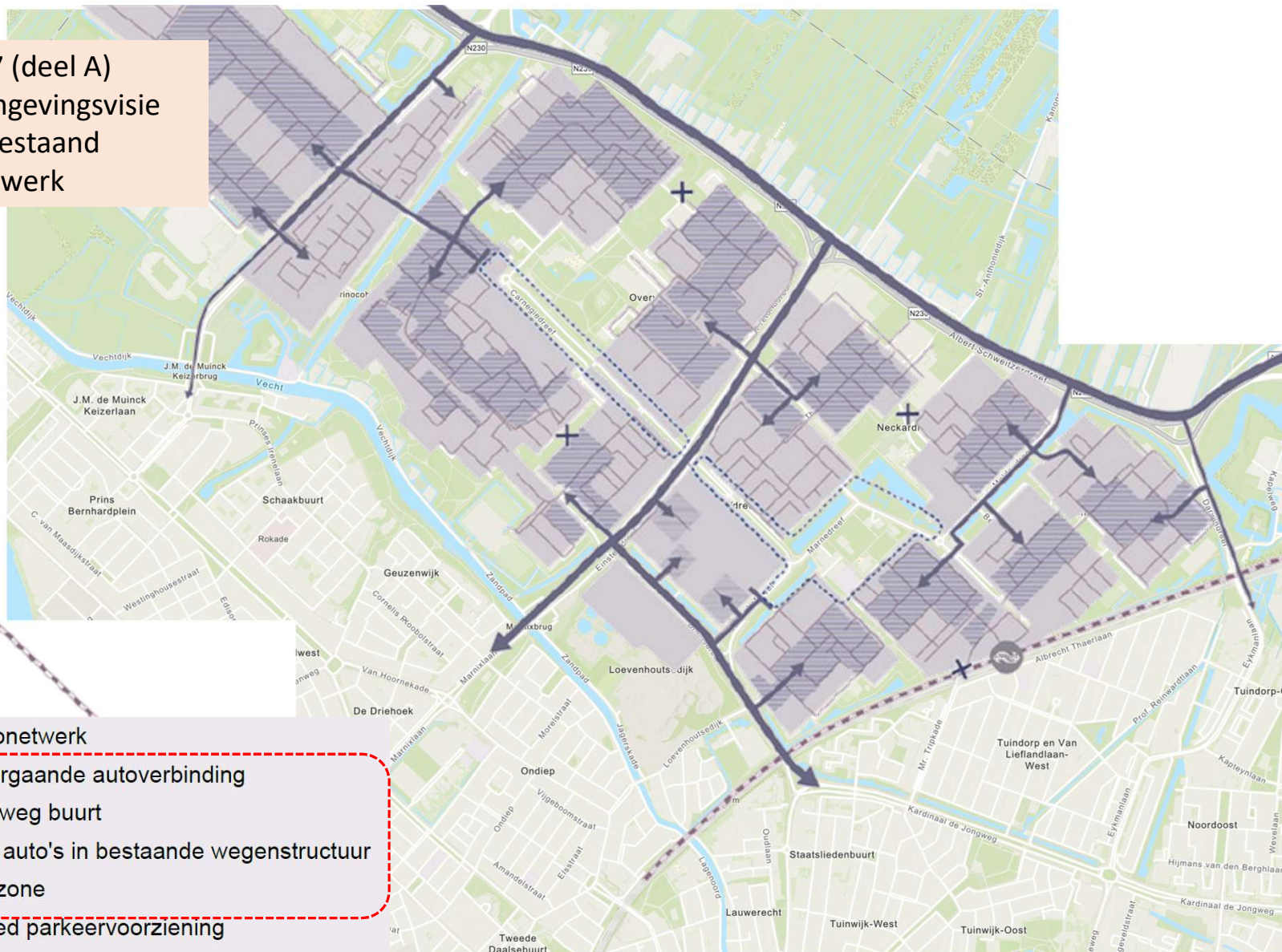
Uit de reacties blijkt dat veel mensen de knips te ingrijpend vinden. Om te werken aan de mobiliteitstransitie, en tegelijk tegemoet te komen aan de reacties over de knips en autobereikbaarheid hebben we de strategie en de precieze maatregelen in de omgevingsvisie aangepast. Buurtstraten krijgen een



Verkeersnetwerk bestaand

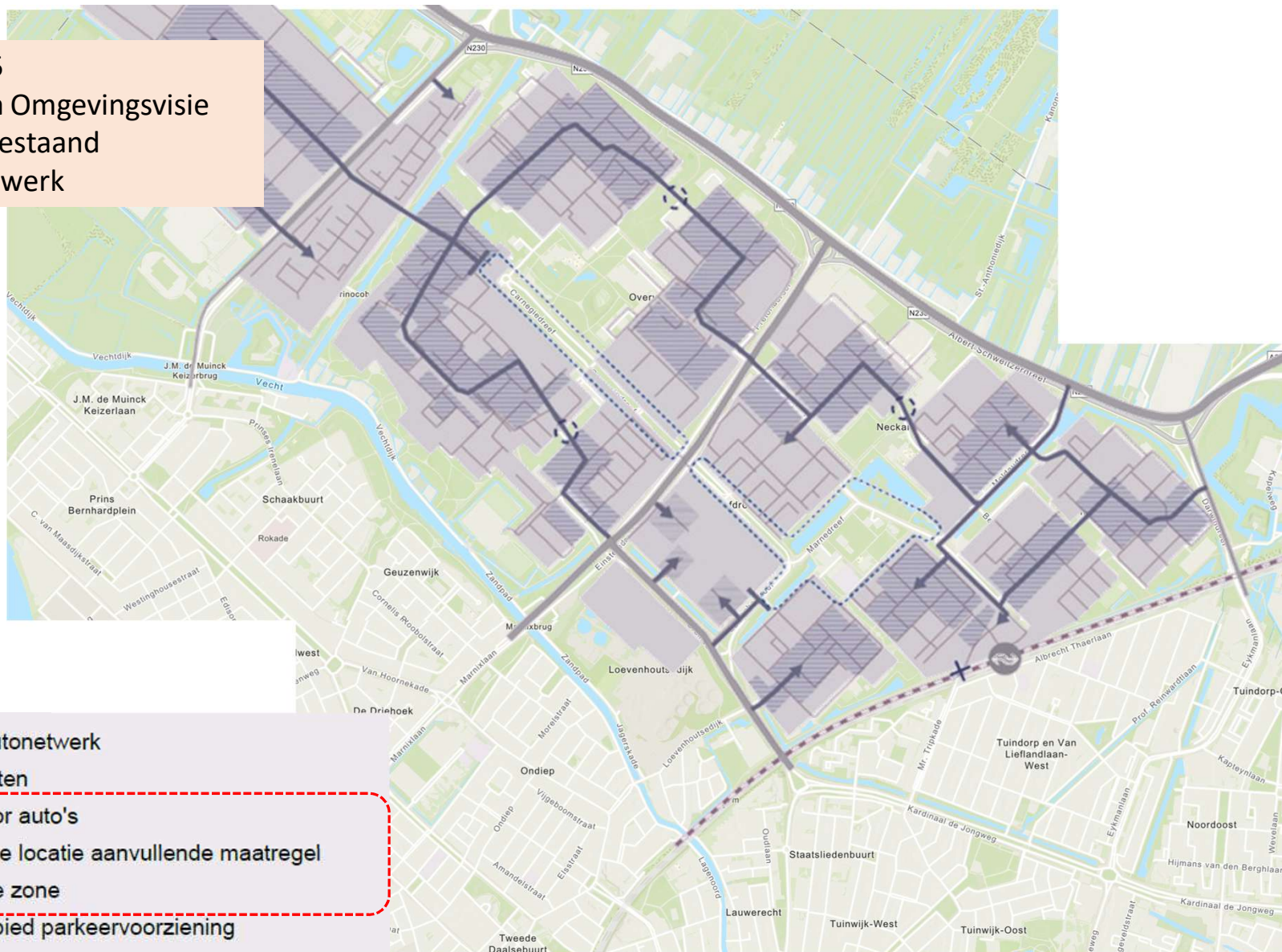


Kaartje p.27 (deel A)
Concept Omgevingsvisie
gelegd op bestaand
verkeersnetwerk



Kaartje p.35

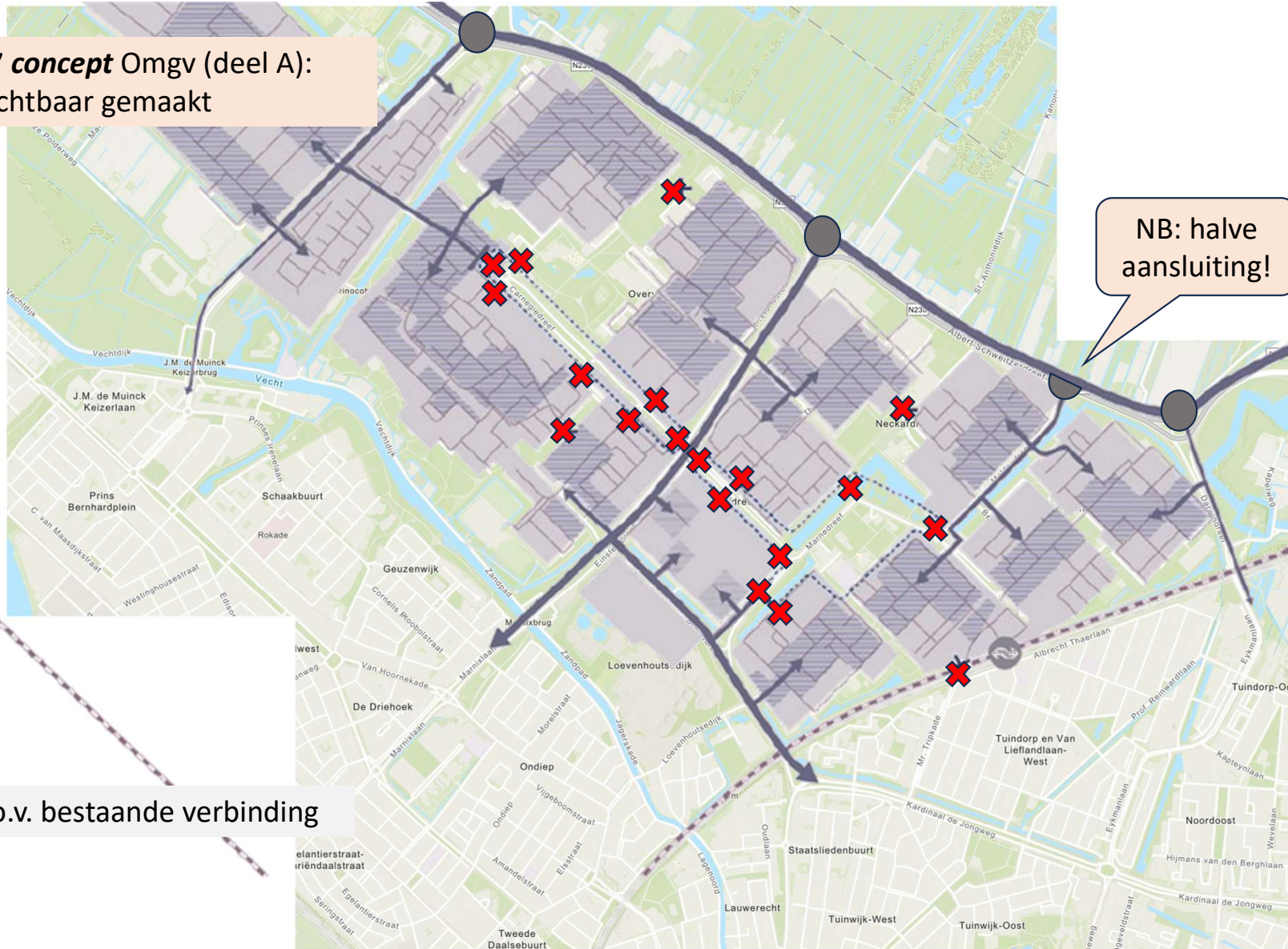
Beleidsnota Omgevingsvisie
gelegd op bestaand
verkeersnetwerk



Kaartje p.27 **concept** Omgv (deel A):
alle knips zichtbaar gemaakt

NB: halve
aansluiting!

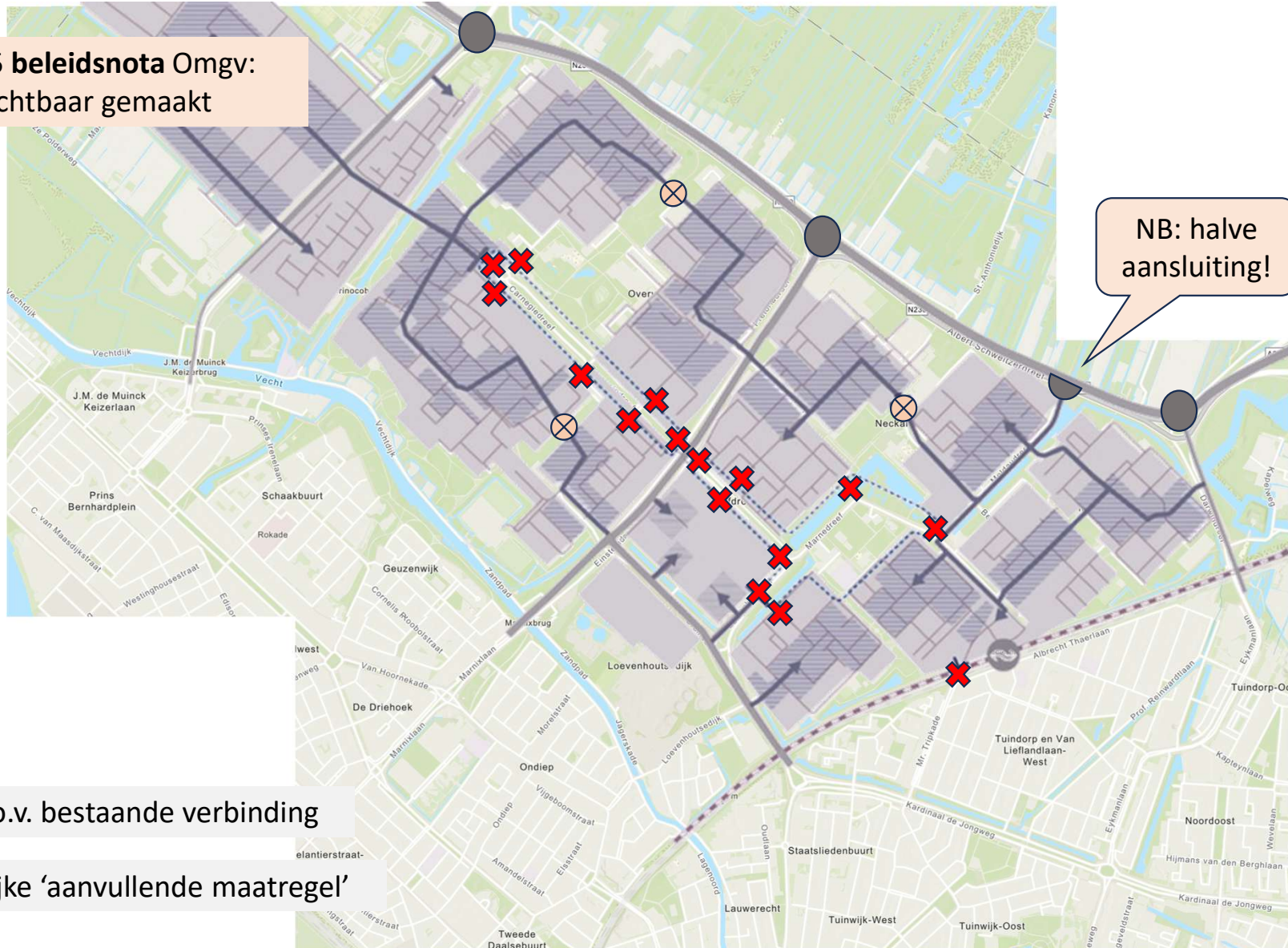
✗ Knip t.o.v. bestaande verbinding



Kaartje p.35 **beleidsnota Omgv:**
alle knips zichtbaar gemaakt

NB: halve
aansluiting!

- ✗ Knip t.o.v. bestaande verbinding
- ⊗ Mogelijke 'aanvullende maatregel'



Onze zorgen in 1 beeld gevisualiseerd

Onze zorg:

Dat het **zuur** vóór het **zoet** komt.

**Door ontbreken van
duidelijke koppeling.**

En dat de boel dan
tóch vastloopt!

fietsnetwerk op
orde

3 knips als
'aanvullende
maatregel'

verbreding NRU

15 knips a.g.v.
autovrije zones

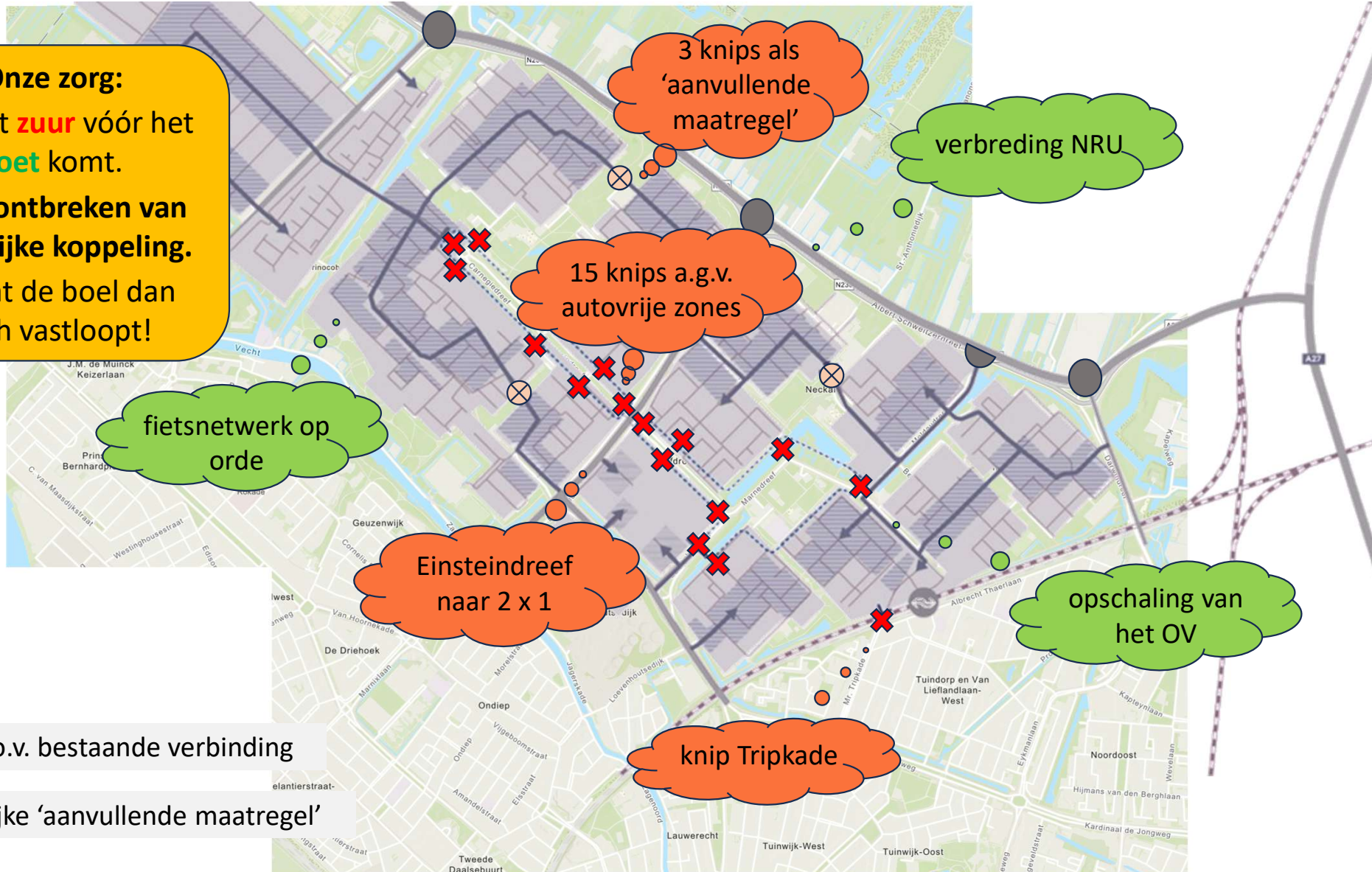
Einsteindreef
naar 2 x 1

opschaling van
het OV

knip Tripkade

✗ Knip t.o.v. bestaande verbinding

⊗ Mogelijke 'aanvullende maatregel'



Ingezoomd: de stadsassen



Verkeersafwikkeling

Als gevolg van de ontwikkeling van Overvecht Centrum nemen de intensiteiten rondom het plangebied toe. Op de **Einsteindreef** en Brilledreef nemen de intensiteiten toe tot respectievelijk **27.400** (+2 %) en 18.700 (+21 %) motorvoertuigen per etmaal (zie Figuur 4.10 op de volgende pagina). Beide wegen hebben voldoende capaciteit om dit verkeer af te kunnen wikkelen. In de **Omgevingsvisie voor heel Overvecht** is benoemd dat voor een deel van de wegvakken een transformatie tot stadsboulevard (2x1 rijstrook) gewenst is. De toenames zijn echter dusdanig dat dit niet overal direct mogelijk is. Wegen met meer dan 20.000 mvt/etm hebben in eerste instantie 2x2 rijstroken nodig om het verkeer acceptabel te kunnen verwerken. Inzet op extra scherp parkeerbeleid, dynamisch verkeersmanagement en mobiliteitsmanagement is nodig om de groei beperkt te houden.

Dus: Behalve monitoren ná de maatregel

Ook de randvoorwaarden op orde vóór de maatregel



ÉN van het creëren van de
noodzakelijke randvoorwaarden!!

*Lees: de uitvoering in de juiste
volgorde*

1.10

De realisatie van de doelstellingen en het tempo daarvan is mede afhankelijk van de beschikbare middelen.



“Eerst het zoet,
dan het zuur”

Aanpassingen NRU

De gemeente en provincie Utrecht werken samen met het Rijk aan een NRU die het autoverkeer kan verwerken en bijdraagt aan de leefbaarheid in Overvecht. Een goed functionerende NRU is nodig voor het alternatief voor de Ring Utrecht (ARU), een bereikbare regio, een robuust nationaal wegennet en de leefbaarheid van Overvecht. Op dit moment is nog niet bekend welke maatregelen voor de NRU worden genomen. Daarover moeten met de provincie en het rijk afspraken worden gemaakt. De inhoud van de gemaakte afspraken is mogelijk van invloed op de uiteindelijke uitvoering van maatregelen in de wijk.

Scan varianten Noordelijke Randweg Utrecht

In relatie tot het Alternatief Ring
Utrecht (ARU)

Kenners: Opdrachtgevers Noordelijke Randweg Utrecht
17 januari 2024



24 oktober 2023
Status: Definitief, versie 2.2



PROVINCIE UTRECHT

Aanpassingen NRU

De gemeente en provincie Utrecht werken samen met het Rijk aan een NRU die het autoverkeer kan verwerken en bijdraagt aan de leefbaarheid in Overvecht. Een goed functionerende NRU is nodig voor het alternatief voor de Ring Utrecht (ARU), een bereikbare regio, een robuust nationaal wegennet en de leefbaarheid van Overvecht. Op dit moment is nog niet bekend welke maatregelen voor de NRU worden genomen. Daarover moeten met de provincie en het rijk afspraken worden gemaakt. De inhoud van de gemaakte afspraken is mogelijk van invloed op de uiteindelijke uitvoering van maatregelen in de wijk.



Maar die koppeling staat nergens in het raadsvoorstel!

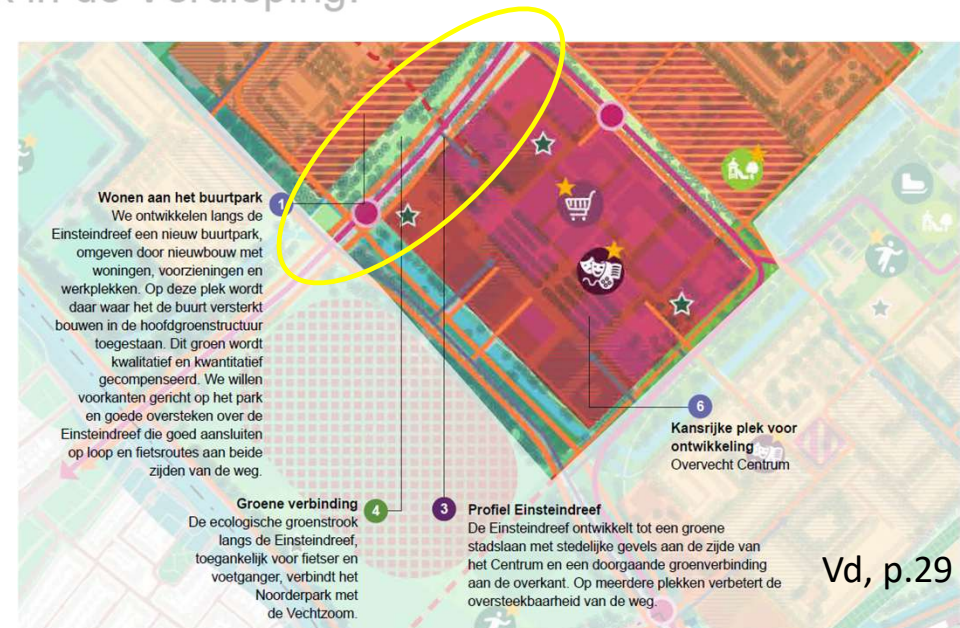
Eerst worden buurtstraten veilig en aantrekkelijk ingericht. Straks wordt de centrale as zoveel mogelijk autovrij gemaakt: Carnegiedreef, Zamenhofdreef, Marnedreef en deel Moezeldreef worden autovrij en bij de Tiberdreef/Mr.Tripkade komt een knip voor autoverkeer. We gaan het aantal auto's in de buurten monitoren en nemen waar nodig aanvullende maatregelen gericht op het verminderen van autoverkeer. Verder is het belang van

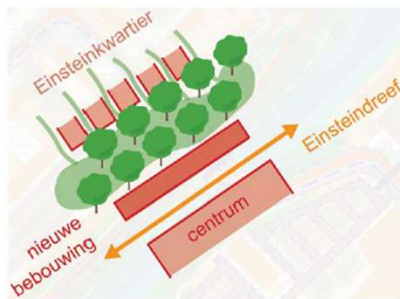


Enkel monitoring
ná de maatregel

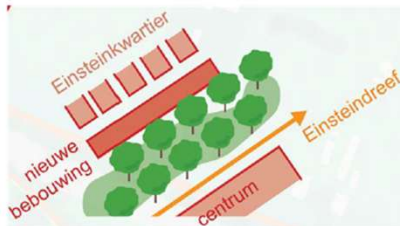
Sidestep: Ambitie voor de Einsteindreef

A2021-68 Ambitie voor de Einsteindreef: In het najaar van 2023 zijn verschillende varianten voor verbetering van de Einsteindreef en het gebied daaromheen ter hoogte van Overvecht Centrum gelijkwaardig gepresenteerd tijdens het participatieproces, zoals ook besproken met de vertegenwoordigers van het wijkplatform en bewonersplatform. Uiteindelijk blijkt dat de optie waarbij de Einsteindreef direct langs Overvecht Centrum ligt, met daarnaast een groenstrook met bomen en nieuwe bebouwing aan de zijde van de Kaaphoordreef, de best haalbare optie is. Hiermee verminderen we de barrièrewerking van de Einsteindreef en verbetert de aantrekkelijkheid van het gebied. Dit is echter niet 1-op-1 het voorstel van de bewoners waarnaar verwezen wordt in dit amendement. Zie ook de buurtkaart Hart van de Wijk in de Verdieping.

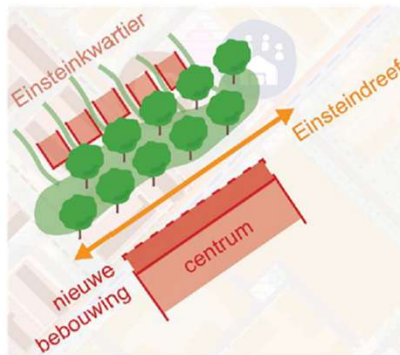




A. 33,3% van de stemmen ging naar mogelijkheid A, waarbij de Einsteinreed direct langs Overvecht Centrum ligt, dan een strook nieuwe bebouwing en daarnaast een groenstrook waarbij veel bomen behouden blijven. Dit laatste is voor veel mensen een argument om voor deze optie te kiezen.



B. 23,3% van de stemmen ging naar mogelijkheid B. Hierbij ligt de Einsteinreed direct langs Overvecht Centrum, daarnaast een groenstrook met bomen en daarnaast nieuwe bebouwing. Redenen om te kiezen voor deze optie zijn onder ander zo min mogelijk geluidsoverlast.



C. 43,3% van de stemmen ging naar mogelijkheid C. Hierbij ligt de nieuwe bebouwing direct aan Overvecht Centrum, daarnaast de Einsteinreed en daarnaast de groenstrook met bomen. Veel mensen vinden het logisch om Centrum Overvecht groter te maken omdat daar al nieuwe plannen voor gemaakt worden. Ook is het fijn als zoveel mogelijk bomen behouden blijven.

Na verder onderzoek blijkt dat optie B de best haalbare optie is. De nieuwe bebouwing ligt in vergelijking met optie A en C op grotere afstand van de weg zodat de negatieve effecten van lucht, geluid en gezondheid kleiner zijn. Ook wordt het plan voor Overvecht Centrum hiermee niet aangepast. Daarnaast geeft optie B stedenbouwkundig de meeste mogelijkheden om een hart van de Wijk te maken. Daarom is optie B in de ontwerp omgevingsvisie opgenomen.

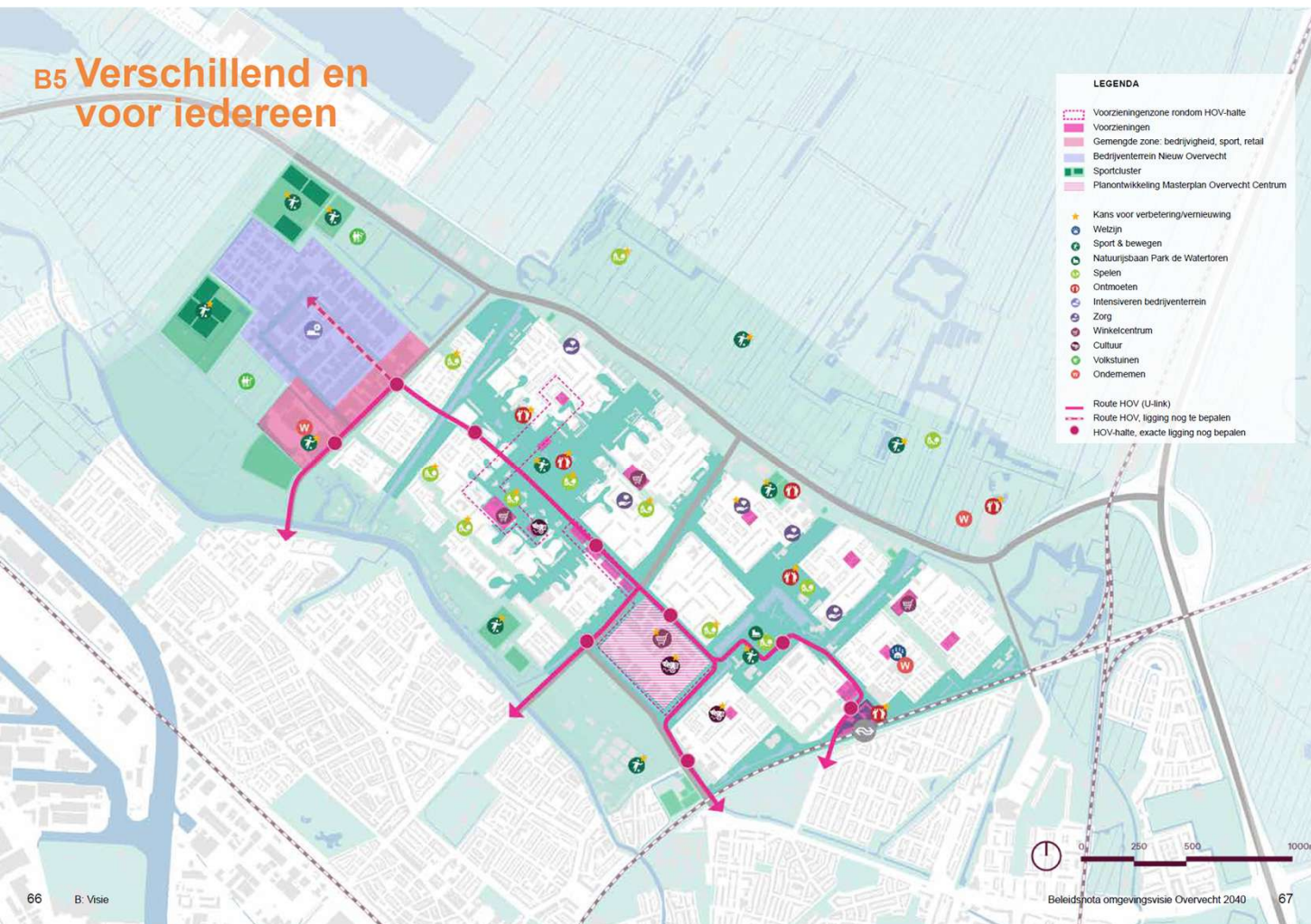
Dat is op zich waar, maar valt in het niet als je in het PlanMER kijkt wat er wordt 'goedgevonden' op dit aspect, dus dit is meten met 2 maten

Dát is geen argument! Team Omgevingsvisie had prima kunnen aankloppen bij Team Masterplan om hier de integratie op te zoeken. Dat is niet gebeurd. Maar sterker nog: in de eerste schetssessies binnen project Masterplan Centrum is juist door deelnemers geopperd om het onderzoeksgebied iets uit te breiden richting Einsteinreed. **Maar daar "gingen wij niet over".**

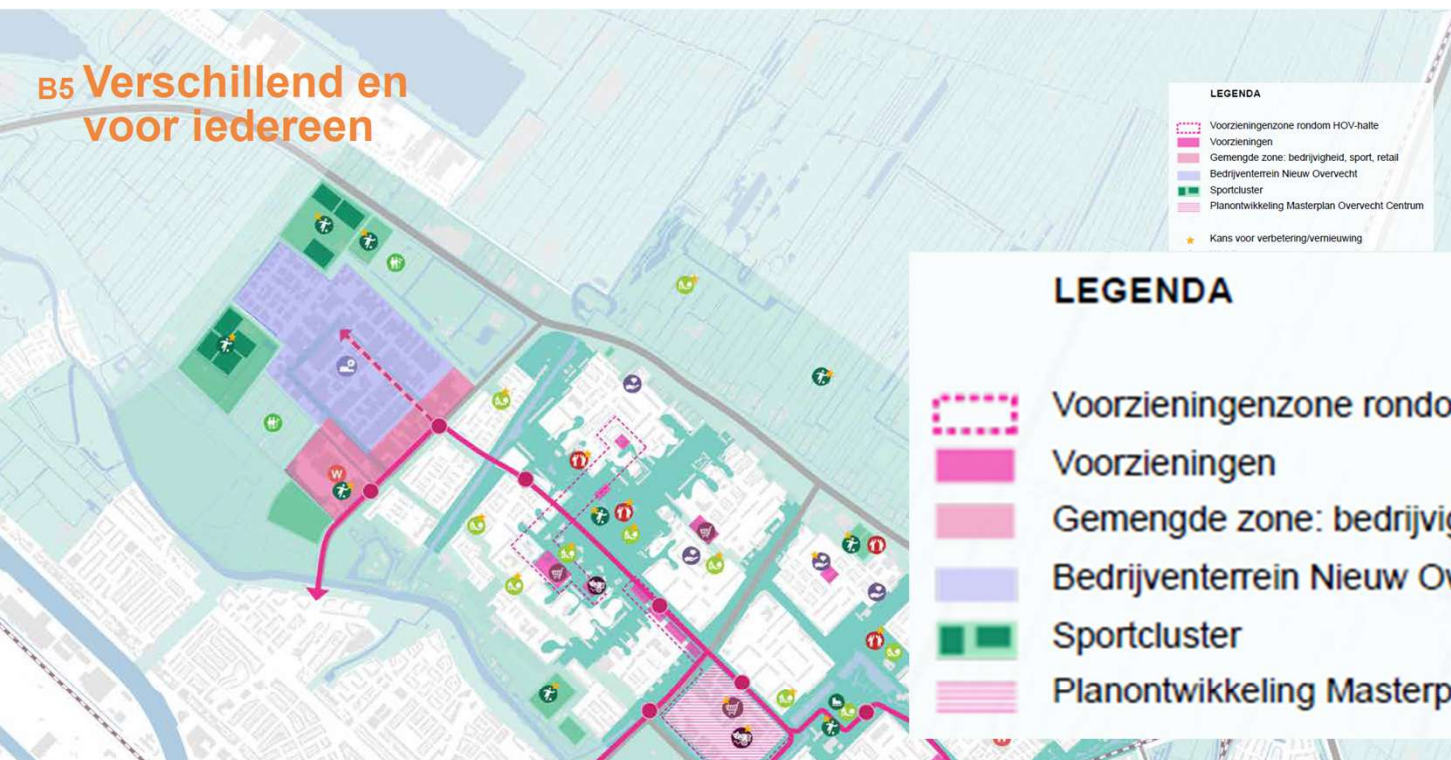
Dit argument kunnen wij niet plaatsen

En als laatste: een *slip of the pen*?

B5 Verschillend en voor iedereen



B5 Verschillend en voor iedereen



Het woord 'retail' aub uit de legenda halen!

LEGENDA

-  Voorzieningszone rondom HOV-halte
-  Voorzieningen
-  Gemengde zone: bedrijvigheid, sport, retail
-  Bedrijventerrein Nieuw Overvecht
-  Sportcluster
-  Planontwikkeling Masterplan Overvecht Centrum

Antwoord

Detailhandel op bedrijventerrein

"Wij delen uw stelling dat in de "gemengde zone" langs de Franciscusdreef geen reguliere detailhandel moet worden toegevoegd, omdat dit ongewenste effecten kan hebben op het functioneren van Shopping Center Overvecht en de buurtwinkelcentra in Overvecht. De Omgevingsvisie Overvecht heeft niet de insteek om extra detailhandel in de gemengde zone mogelijk te maken, dus uw



Rn, p.706

Beleidsnota omgevingsvisie Overvecht 2040 67

Bn Ov, p.67

Wat vragen wij van de raad?

Wij vragen u:

- Besef en **erkenning** van het **belang van gezond economisch functioneren** van de **wijkvoorzieningen** in Overvecht
- Besef dat **dat functioneren** – zeker voor SC Overvecht – voor **méér dan 50%** afhankelijk is van de **autobezoeker**
- Besef dat de **mobiliteitstransitie** (= gedragsverandering) **alleen lukt als ‘het zoet vóór het zuur komt’**

En dus:

- Een **betrouwbare koppeling** aan te brengen tussen (*) het **starten van maatregelen** die ingrijpen in het bestaande autonetwerk en (*) het objectief eerst **op orde hebben van de randvoorwaarden**
- Suggestie: beslispunt 1.c).ii specifiek **aanvullen**:
“Centrale as wordt grotendeels autovrij. Op de autovrije delen krijgt het HOV een vrije busbaan, **indien en nádat in elk geval, als noodzakelijke randvoorwaarde, de opwaardering van de NRU is voltooid**”;
- Het **afwaarderen** van de **Einsteindreef naar 2 x 1 rijstrook** te **heroverwegen** om ‘ongelukken’ te voorkómen;
- Bij een **herinrichting** van de Einsteindreef de **wens vanuit de participatie** te volgen;

En verder:

- Op pagina 67 het woord **retail te schrappen** uit de legenda voor de **‘gemengde zone’** op het bedrijventerrein