

Besluitenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	16 april 2025
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), R.N. Dahoe (Denk), L.P.A. Dekkers (Vlt), G.G. van Dijk (CU), D. van Dommelen (VVD), G.J. Engberts (PvdA), T. de Haan (D66), A. Kockelkoren (GroenLinks), B. van Schaik (Leefbaar Rotterdam), R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA), R.T.J. van der Velden (PvdD) en M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam)
Afwezig m.k.	
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de openbare procedurevergadering om 9.31 uur.

Strategisch deel procedurevergadering

1.02 Commissieplanning

De commissie stemt in met het voorstel om de verkenning KNVB-Campus te agenderen in de overlegvergadering van 23-04-2025, mits de beantwoording van schriftelijke vragen van GroenLinks daaromtrent dan binnen is. Dit naar aanleiding van het niet tijdig kunnen aanleveren van Initiatiefnotitie Kerkenvisie van de CU en Grondexploitatie Zonnepark Oranjeheuvel.

De commissie stemt in met de planning voor raadscyclus 6 (mei 2025).

In de vergadering van 21 mei wordt besproken:

1. Verordening Samenstelling Woningvoorraad en Verordening Woonruimtebemiddeling
2. Initiatiefnotitie Simons (LR) over Rotterdammers eerst bij een sociale huurwoning
3. Projectambitiedocument Toepad (flexwoningen)
4. Grondbank Zuidplas (zienswijzeprocedure)

Waarbij de commissie het college verzoekt om afdoeningsvoorstellen bij de moties omtrent de Grondbank Zuidplas uit de raad van 19 december jl.

In de vergadering van 28 mei wordt besproken

1. Vergroening (met verkenning vergroening en voortgangsrapportage Rotterdam gaat voor groen)
2. Actieplan Lachgas-aanpak
3. Begroting Recreatieschap Rottemeren
4. Stand van zaken Grondstoffennota
5. Rijnhavenpark (schets-, voorlopig en definitief ontwerp)

De commissie neemt kennis van de volgende hoofdonderwerpen in de vergadering tot de zomer:

11 juni: Jaarrekening 2024

18 juni: Erfpacht, voorafgegaan door een insprekessessie en Technische sessie op 4 juni.

2 juli: Voorjaarsnota 2025

9 juli: Verzameldebat Wonen

De commissie is gewezen op het inzichtelijk maken in de beslisnotitie wat de belangrijkste wijzigingen in de planning waren.

1.03 Planning insprekessies, werkbezoeken en technische sessies

De commissie stemt in met de voorgestelde planning, nl.

4 juni: Technische sessie Erfpachtkwestie

4 juli of 16 juli: Werkbezoek Getijdenpark; hier wordt via de app nog een peiling over gedaan

10 september: Jaarlijkse fietstocht BWB met voorafgaand een ontbijt om terug en vooruit te blikken

1 oktober: Werkbezoek Erasmus MC

1.04 Lange termijn agenda BWB en lange termijn agenda raad

De commissie neemt kennis van de lange termijn agenda van BWB en de lange termijn agenda van de raad, waarbij het proces van de Woonzorgvisie en de Van Nelleknoop worden uitgelicht. Voor de Woonzorgvisie is nadere duiding waarom het proces tot Q4 duurt gewenst, en voor de Van Nelleknoop wordt het college verzocht dit nog deze raadsperiode aan de orde te laten komen. Beide punten worden meegenomen naar het reguliere overleg van voorzitter en griffier met wethouder Bouwen en Wonen. Verder werd de vraag gesteld of er nog meer onderwerpen aankomen die niet op de lange termijn agenda staan vermeld. Ook die vraag wordt meegenomen naar dit reguliere overleg.

Verzoeken tot agendering

1.05 Regelingen van Werkzaamheden

Er is geen Regeling van Werkzaamheden ingediend.

1.06 Initiatiefnotities/voorstellen

Er is geen initiatiefnotitie of voorstel ingediend.

1.07 Verkenningen

Er is geen verkenning ingediend.

Administratief deel procedurevergadering

1.08 Besluitenlijst procedurevergadering commissie BWB

De besluitenlijst van 26 maart 2025 werd ongewijzigd vastgesteld.

1.09 Subcommissie bestemmingsplannen

1.09.01 Verslag subcommissie bestemmingsplannen

Er was geen verslag vast te stellen

1.09.02 Adviezen subcommissie bestemmingsplannen

E was geen advies om vast te stellen.

1.10 Ingekomen stukken

Ter bespreking van de behandelwijze.

Algemeen

Raadsvoorstellen

<i>Overzicht:</i>	<i>Raadsvoorstellen</i>
Nummer:	25bb002409 met bijlagen 25bb002410 en 25bb002411
Onderwerp:	Wijziging afschrijvingswijze maatschappelijk vastgoed
Datum:	3 april 2025
Afzender:	College van B&W
Besluit:	Te betrekken bij de bespreking van de Voorjaarsnota

Bouwen en Wonen

Raadsvoorstellen

<i>Overzicht:</i>	<i>Raadsvoorstellen</i>
Nummer:	25bb002316 met bijlagen 25bb002317 en 23bb001714
Onderwerp:	Vaststellen Opening grondexploitatie Schoterboshof
Datum:	1 april 2025
Afzender:	College van B&W
Besluit:	Te agenderen in de aansluitende overlegvergadering

Brieven B&W

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb002314
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Vonk en Kockelkoren over Dynamo zonder hittestress (24bb005081)
Datum: 1 april 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb002550
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Van Putten ea over zelfbewoningsplicht middensegment Schiekadeblok (20bb6741) en motie Van Baarle ea over betaalbare middenhuur Schiekadeblok (20bb6787)
Datum: 8 april 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De motie Van Putten ea over zelfbewoningsplicht middensegment Schiekadeblok (20bb6741) aan te houden en de raad te adviseren de motie Van Baarle ea over betaalbare middenhuur Schiekadeblok (20bb6787) als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb002007
Onderwerp: Reactie RvW Bloemhof en het Volkshuisvestingsfonds
Datum: 21 maart 2025
Afzender: Wethouders Zeegers en Versnel
Besluit: Te bespreken in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb002171 met bijlagen 25bb002168, 25bb002172, 25bb002173, 25bb002169, 25bb002175, 25bb002177
Onderwerp: Ontwerpen Rijnhavenpark
Datum: 26 maart 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de overlegvergadering BWB 28-05-2025

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb002308 met bijlage 25bb002309
Onderwerp: Startnotitie wijziging omgevingsplan voor Carnisse en Tarwewijk
Datum: 1 april 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij een nog in te plannen technische sessie over wijziging omgevingsplan in het najaar van 2025, waarbij eveneens aandacht dient uit te gaan naar de omgang met de vele startnotities omtrent wijzigingen van omgevingsplannen die de komende periode worden verwacht

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb002311 met bijlage 25bb002312
Onderwerp: Voortgangsrapportage Goed Huren en Verhuren 2024
Datum: 1 april 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de overlegvergadering waarin het verzameldebat woonvisie wordt behandeld

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb002368
Onderwerp: Beantwoording vragen Van Dommelen over Erfpacht-taxatierapporten op tafel
Datum: 2 april 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij tweede bespreking Erfpachtkwestie

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb002351
Onderwerp: Aanvraag gebiedsaanwijzing Wbmgp (Rotterdamwet)
Datum: 2 april 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij bespreking Verordeningen Samenstelling Woningvoorraad en Woonruimtebemiddeling

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb002520
Onderwerp: Beantwoording vragen Bruin over Status Huisvestingsverordening Rotterdam
Datum: 8 april 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de bespreking Verordeningen Samenstelling Woningvoorraad en Woonruimtebemiddeling

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb002468
Onderwerp: Rotterdam The Hague Airport - Verkenning Ambitie Fair Oaksbaan
Datum: 4 april 2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij bespreking projectambitiedocument Rotterdam The Hague Airport

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb002599
Onderwerp: Attractiepark Rotterdam
Datum: 8 april 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij bespreking over het Attractiepark Rotterdam in een overlegvergadering na het zomerreces

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb002144 met bijlage 25bb002144
Onderwerp: Voortgangsrapportage Oostflank 2025
Datum: 25 maart 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Wijkraadadviezen

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb002135
Onderwerp: Afschrift brief over toelichting Proces en Bevoegdheden Gemeenteraad
Datum: 25 maart 2025
Afzender: Wijkraad Bloemhof
Besluit: Te betrekken bij bespreking Funderingskwestie en Bloemhof in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb002139
Onderwerp: Afschrift brief van over ongevraagd advies inzake Communicatie
Uitgiftepeil en Leefbaarheid
Datum: 25 maart 2025
Afzender: Wijkraad Bloemhof
Besluit: Te betrekken bij bespreking Funderingskwestie en Bloemhof in de
aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb002236
Onderwerp: Afschriftbrief over vervroegd aanleggen brug over Schie
Datum: 27 maart 2025
Afzender: Wijkraad Blijdorp, Bergpolder en Liskwartier
Besluit: Na ontvangst afschrift collegereactie te betrekken bij toekomstige
bespreking over gebiedsontwikkeling Van Nelleknoop

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb002400
Onderwerp: Ongevraagd advies over onjuiste informatie m.b.t.
Gebiedsambitiedocument Bloemhof-Midden
Datum: 3 april 2025
Afzender: Wijkraad Bloemhof
Besluit: Te betrekken bij bespreking Funderingskwestie en Bloemhof in de
aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb002401
Onderwerp: Ongevraagd advies over uitgiftepeil in Bloemhof
Datum: 3 april 2025
Afzender: Wijkraad Bloemhof
Besluit: Te betrekken bij bespreking Funderingskwestie en Bloemhof in de
aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb002516
Onderwerp: Bindendheid Principebesluit Uitgiftepeil
Datum: 8 april 2025
Afzender: Wijkraad Bloemhof
Besluit: Te betrekken bij bespreking Funderingskwestie en Bloemhof in de
aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb002517
Onderwerp: Besluitvorming Gemeenteraad
Datum: 8 april 2025
Afzender: Wijkraad Bloemhof
Besluit: Te betrekken bij bespreking Funderingskwestie en Bloemhof in de
aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb002013
Onderwerp: Afschriftbrief met ongevraagd advies over Jachthaven
Datum: 20 maart 2025
Afzender: Wijkraad Crooswijk
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overige brieven t.b.v. de raad

Overzicht: Overige brieven t.b.v. de raad
Nummer: 25bb002565 met bijlage 25bb002566
Onderwerp: Concept begroting 2026 en meerjarenbegroting 2027 t/m 2029
Grondbank RZG Zuidplas
Datum: 8 april 2025
Afzender: Grondbank RZG Zuidplas
Besluit: College te verzoeken een zienswijze voor te bereiden ter bespreking
in een overlegvergadering

Buitenruimte

Brieven B&W

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb002327
Onderwerp: Jaarlijks voortgangsbericht Programma Stadsprojecten
Datum: 2 april 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de Voorjaarsnota

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb002534
Onderwerp: Beantwoording vragen Van Schaik over Zieke zwanen
Datum: 8 april 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij bespreking Water en Klimaatplan

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb002091
Onderwerp: Verzoek advies wijziging aanwijzingsbesluit voor het gebied
Rozenburg
Datum: 24 maart 2025
Afzender: Wethouder Lansink - Bastemeijer
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Burgerbrieven

Overzicht: Burgerbrieven
Nummer: 25bb002301
Onderwerp: Plantenschalen Rotterdam Centrum
Datum: 2 april 2025
Afzender: Stichting BIZ Rotterdam Centrum
Besluit: College om reactie te vragen en te betrekken bij
voortgangsrapportage Rotterdam gaat voor groen (thema
vergroening)

Wijkraadadviezen

Bieden de wijkraadadviezen aanleiding om de wijkraden uit te nodigen voor een inspreekmoment in of een gesprek met BWB?

Overzicht: Wijkraadadviezen
Nummer: 25bb002276
Onderwerp: Afschrift brief over ongevraagd advies achterstallig Krajicek-veld
onderhoudsstaat
Datum: 31 maart 2025
Afzender: Wijkraad Hoogvliet
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering en daarbij de wijkraad uit te
nodigen

Overige brieven t.b.v. de raad

Overzicht: Overige brieven t.b.v. de raad
Nummer: 25bb002462 met bijlagen 25bb002463, 25bb002464, 25bb002465, 25bb002466
Onderwerp: Concept jaarrekening 2024 en Ontwerp begroting 2026 Recreatieschap Rottemeren
Datum: 4 april 2025
Afzender: Recreatieschap Rottemeren
Besluit: College te vragen een zienswijze voor te bereiden ter bespreking in de overlegvergadering van 28-05-2025

Projecten/Vastgoed

Brieven B&W

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb002539 met bijlage 25bb002540
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Roskam over Geen lekkende pakking in de RIM (23bb006362)
Datum: 8 april 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb002335 met bijlagen 25bb002336, 25bb002337, 25bb002328, 25bb002329 25bb002340, 25bb002341, 25bb002342
Onderwerp: Voortgangsrapportage Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen april 2025
Datum: 1 april 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de technische sessie 09-04-2025 en te agenderen in de overlegvergadering 23-04-2025

1.11 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties

De commissie stemt in met de afdoening van de onderstaande toezeggingen die zijn opgenomen in de lijst van openstaande toezeggingen met een afdoeningsvoorstel:

25bb002261 Gebiedsambitiedocument Schiehaven-Noord 010 – veegbrief
25bb002260 Gebiedsambitiedocument Schiehaven-Noord 010 – tijdlijn
25bb001813 Blijven talenten hier wel wonen – onderzoek Omnibus
25bb001641 Bestemmingsplan Middelland-Nieuwe Westen – planning fasering groen
25bb001640 Bestemmingsplan Middelland-Nieuwe Westen - openbare ruimte
25bb000428 Integrale Huisvestingsplannen – afschrijftermijn 50 jaar
24bb008323 Afschrift reactie burgerbrief over Bestemmingsplan Codricoterrein
24bb000722 Concept-Woonvisie – huurteams rapportage
22bb2164 Collegereactie op Initiatiefvoorstel De Roon (D66) over Stadsbouwmeester 010
22bb1535 Integraal Huisvestingsplan (herijking)
25bb001803 Toekomst Romeynshof
25bb001086 Advies over de rattenhotels
25bb001085 Technische sessie rattenoverlast
25bb001056 RvW 'Vogelgriep de volgende pandemie?'
24bb007341 Begroting 2025 en Tweede herziening 2024 – kosten stadsprojecten

Naar aanleiding van de notitie aangehouden moties en toezeggingen heeft de volgende motie het advies gekregen om te worden afgedaan:

24bb003707 Motie Van Schaik over Succes met sanitair (LR)

De volgende aangehouden moties werden nog aangehouden:

21bb14116	Motie Faber en Van Schaik over veilig naar buiten (VVD en LR)
22bb007429	Motie Van der Velden en Morkoç over Stop met het vergassen van duiven bij Rotterdam Centraal (PvdD en GroenLinks)
24bb001630	Motie Vlasblom e.a. over Gespreid betalen dierenarts (BIJ1)
23bb001988	Motie Kockelkoren en Morkoc over 'Transitie studentenhuus naar studentenwoning faciliteren' (GroenLinks)

1.12 Sluiting

De voorzitter sluit de procedurevergadering om 10.03 uur.