AMENDEMENT (artikel 33 RvO)
(Ieder lid kan tot het sluiten van de beraadslagingen amendementen indienen)

gemeente TEYLINGEN

Van (naam raadslid of fractie)	PvdA en GL
Aan	De voorzitter
Onderwerp:	Exploitatieresultaat Bloementuin beschikbaar houden voor woningbouw
Datum raad in openbare vergadering bijeen:	29-06-2023

De fracties van PvdA en GL

Stellen de raad voor het volgende amendement aan te nemen in afwijking van het voorstel van het college;

Overwegende dat;

- De provincie Zuid-Hollandse en minister Hugo de Jonge van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening hebben de regionale realisatieagenda's, ook wel woondeals genoemd, ondertekend. Dit betekent voor de regio Holland Rijnland een opgave voor de realisatie van 39.055 woningen tot 2030.[1]
- Teylingen staat voor een grote opgave voor het realiseren van voldoende woningen om aan de vraag naar woningen te voldoen.
- De gemeente Teylingen wil meer betaalbare woningen realiseren en zorgen voor doorstroming uit de sociale sector.
- Teylingen heeft hierbij ook ambities met betrekking tot flexibele woonvormen, passend wonen en duurzaam bouwen. [2]
- Het college binnenkort komt met een voorstel voor het instellen van een 'Woonfonds Teylingen'.
- Eerder is afgesproken dat een positief resultaat bij de verkoop van onroerend goed en bij exploitatiebegroting van een woningbouwproject ten goed komt van het Regionaal Investerings Fonds (RIF) van Holland Rijnland. Dit fonds is beschikbaar voor cofinanciering van specifieke regionale projecten om de bereikbaarheid en de leefbaarheid van de regio te verbeteren.
- Het RIF heeft een looptijd tot en met 2024. Inzicht in de voortzetting van dit fonds en, bij voortzetting, in de grootte van de financieringsvraag is nog niet duidelijk.[3]
- De winstneming is puur het saldo van baten en lasten. Mochten we meer kosten maken, dan wordt de winstneming aangepast.

Van mening dat;

- Voor de realisatie van de woningbouwopgave met de genoemde ambities kan financiële haalbaarheid een knelpunt zijn.
- Een positief saldo op de exploitatie zo veel mogelijk beschikbaar moet blijven voor woningbouw elders in onze gemeente.

---

[1] https://www.zuid-holland.nl/onderwerpen/ruimte/versnellen-woningbouw/regionale-realisatieagenda-wonen/
[2] Raadsprogramma 2022 -26 Samen maken we Teylingen
[3] Brief regionale investeringsagenda Holland Rijnland 6 april 2023

Concreet voorstel tot wijziging begrotingswijziging:

Besluitpunt 2 als volgt gewijzigd vast te stellen:

Oud:
2. De bijbehorende begrotingswijziging R4020 vast te stellen.

Nieuw:
2. De bijbehorende begrotingswijziging R4020 gewijzigd vast te stellen en als volgt aan te passen:
Bij de post 'mutaties reserves' het totaalbedrag van € 1.086.000 als volgt te verdelen:
- € 339.726 te storten in het regionaal investeringsfonds (RIF), zodat in 2023 kan worden voldaan aan de betalingsverplichting aan het RIF;
- het restant, te weten € 746.274 toe te voegen aan de algemene reserve en bestuurlijk te oormerken voor toekomstige woningbouw, omdat er nu nog geen bestemmingsreserve voorhanden is.

Toelichting:
Het doel is het positief exploitatieresultaat Bloementuin zo veel mogelijk beschikbaar te houden voor toekomstige woningbouw. Hierbij houden we rekening met het in 2023 aan de betalingsverplichtingen richting het regionaal investeringsfonds te kunnen voldoen. Hiervoor wordt € 339.726 van de GREX Bloementuin gebruikt en toegevoegd aan het RIF.

De overige (toekomstige) winstnemingen worden beschikbaar gehouden voor toekomstige woningbouw in Teylingen.

Besluit raad: **Verworpen**
12 stemmen voor
13 stemmen tegen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 29 juni 2023

de griffier, de burgemeester,

Robert van Dijk Carla G.J. Breuer

Digitaal ondertekend door Marjoleine van Egeraat
op 05-07-2023

Digitaal ondertekend door Carla G.J. Breuer
op 05-07-2023

Waarnemend griffier

AMENDEMENT

Inleiding
Het "Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Teylingen" (hierna: Rv0) bevat in artikel 1 de volgende definities:
- een amendement is een voorstel tot wijziging van een ontwerpraadsbesluit, naar de vorm geschikt om daarin direct te worden opgenomen;
- een subamendement is een voorstel tot wijziging van een aanhangig amendement, naar de vorm geschikt om direct te worden opgenomen in het amendement, waarop het betrekking heeft.
Het amendement vormt een der instrumenten waarmee de vertegenwoordigende en controlerende functie van de raadsleden verwezenlijkt kan worden. Kenmerkend voor het amendement is dat het kan worden ingediend door een individueel raadslid en dat de raad verplicht is het te behandelen.

Vereisten voor de indiening en behandeling (ontleend aan artt. 1 en 33 Rv0)
- een amendement of subamendement kan worden ingediend door één of meerdere raadsleden, aanwezig in de raadsvergadering;
- een amendement kan ook het voorstel inhouden tot splitsing van een geagendeerd voorstel in een of meer onderdelen, waarover afzonderlijke besluitvorming zal plaatsvinden;
- de indiening geschiedt schriftelijk bij de voorzitter, uiterlijk tot het sluiten van de beraadslagingen over het betrokken onderwerp; indien het voorgestelde eenvoudig van aard is, kan de voorzitter mondelinge indiening toestaan;
- een amendement en subamendement dienen een pasklare formulering te omvatten, geschikt ter opneming in het voorliggende ontwerp-besluit respectievelijk amendement;
- de indiener(s) kan/kunnen het (sub)amendement intrekken, totdat de besluitvorming door de raad heeft plaatsgevonden.

Afhandeling amendementen:
Amendementen wijzigen het voorliggende ontwerpbesluit. Een amendement kan een gedeelte of het gehele ontwerpbesluit wijzigen.

Indien een raadsmeerderheid kan instemmen met het amendement (al dan niet na hoofdelijke stemming) is hiermee het ontwerpbesluit gewijzigd. Daarna vindt stemming plaats over het ontwerpbesluit inclusief wijzigingen. Bij gehele wijziging van een ontwerpbesluit door een amendement is er geen separate stemming over het door het amendement geheel gewijzigde ontwerpbesluit maar is een stemming over het amendement voldoende.