Bestemmingsplan

Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied PH Westeinde 488 en 516

ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Plangegevens

Naam:	**Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied PH Westeinde 488 en 516**
Plantype:	**bestemmingsplan**
IMRO:	**NL.IMRO.1700.201910BPVZPH-vas1**
Status:	**vastgesteld**

Datum: 27 november 2020

Projectnummer: 18JA030

Opdrachtgever:

Opsteller: **Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV**
Stationsstraat 37
7622 LW BORNE
T) 074 – 255 7020
E) info@ad-fontem.nl

ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied PH Westeinde 488 en 516

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels **3**

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten **4**

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

Staat van bedrijven

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
			LANDBOUW EN DIENSTVERLENING							
01	01	-	T.B.V. DE LANDBOUW							
			Dienstverlening t.b.v. de land-							
014	016	0	bouw:							
			- algemeen (o.a. loonbedrijven):							
014	016	1	b.o. > 500 m²	30	10	50		10	50 D	3.1
			- plantsoenendiensten en hove-							
014	016	3	niersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50		10	50	3.1
			- plantsoenendiensten en hove-							
014	016	4	niersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30		10	30	2
			BOSBOUW EN DIENSTVERLENING							
02	02	-	T.B.V. BOSBOUW							
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50		0	50	3.1
			VERVAARDIGING VAN VOEDINGS-							
15	10, 11	-	MIDDELEN EN DRANKEN							
			Slachterijen en overige vleesver-							
151	101, 102	0	werking:							
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50		10	50	3.1
			- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-							
151	108	8	maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50		10	50	3.1
			- verwerken anderszins: p.o. <=							
152	102	6	300 m²	50	10	30		10	50	3.1
			Broodfabrieken, brood- en ban-							
1581	1071	0	ketbakkerijen:							
			- v.c. < 7500 kg meel/week, bij							
1581	1071	1	gebruik van charge-ovens	30	10	30	C	10	30	2
			- suikerwerkfabrieken zonder							
1584	10821	6	suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30		10	30	2
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10		10	50	3.1
1593 t/m	1102 t/m		Vervaardiging van wijn, cider							
1595	1104		e.d.	10	0	30	C	0	30	2
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	50	3.1
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	50	3.1
			Vervaardiging van gebreide en							
176, 177	139, 143		gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	50	3.1
			VERVAARDIGING VAN KLEDING;							
18	14	-	BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	50	3.1
			Vervaardiging van kleding en -							
182	141		toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		10	30	2
			Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van							
183	142, 151		bont	50	10	10		10	50	3.1
			VERVAARDIGING VAN LEER EN							
19	15	-	LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)							

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30		10		50	D	3.1
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50		10		50		3.1
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.									
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:									
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50		10		50		3.1
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30		0		30		2
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN									
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:									
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	C	30	R	50		3.1
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0		10		1
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0		30		2
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10		0		10		1
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30		0		30		2
2224	1813		Grafische reproduktie en zetten	30	0	10		10		30		2
2225	1814		Overige grafische aktiviteiten	30	0	30		10		30	D	2
223	182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10		0		10		1
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN									
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:									
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	R	50		3.1
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10		30		2
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:									
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50		50	R	50		3.1
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF									
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:									
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30		30		50		3.1
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN									
261	231	0	Glasfabrieken:									
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50		10		50		3.1
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:									

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30		2
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:							
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50	D	3.1
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS							
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30		2
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.							
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30		2
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.							
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50	D	3.1
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50		3.1
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN							
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30		2
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)							
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:							
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50		3.1
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.							
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10		1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30		2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30		2
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50		3.1
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50		3.1
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30		2
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	D	3.1
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID							

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10		50	3.1
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werk-plaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10		50	3.1
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werk-plaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10		30	2
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVI-CESTATIONS							
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10		30	2
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10	10		10	1
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	R	50	3.1
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30	0		30	2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietson-derdelen en -accessoires	0	0	30	10		30	2
505	473	0	Benzineservisestations:							
505	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50	R	50	3.1
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30	10		30	2
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBE-MIDDELING							
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0		10	1
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30	R	50	3.1
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0		30	2
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0		50	3.1
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50	R	50	3.1
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zui-velprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50	R	50	3.1
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0		30	2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0		30	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0		30	2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0		30	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10		30	2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenarti-kelen	10	10	30	10		30	2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:							
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0		30	2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:							
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0		30	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10		30	2
518	466	0	Grth in machines en apparaten:							

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE
518	466	2	- overige	0	10	50		0		50		3.1
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30		0		30		2
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN									
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10		10		10		1
60	49	-	VERVOER OVER LAND									
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30	C	0		30		2
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50	C	30		50		3.1
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER									
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:									
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koel-huizen	30	10	50	C	50	R	50	D	3.1
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslag-ruimte)	0	0	30	C	10		30		2
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE									
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0		30		2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0		10		1
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMID-DELEN, MACHINES, ANDERE ROE-RENDE GOEDEREN									
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10		30		2
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor trans-portmiddelen (excl. personenau-to's)	10	0	50		10		50	D	3.1
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10		50	D	3.1
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10		30	D	2
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFOR-MATIETECHNOLOGIE									
72	62	A	Computerservice- en informatie-technologie-bureau's e.d.	0	0	10		0		10		1
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK									
731	721		Natuurwetenschappelijk speur-en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	R	30		2
732	722		Maatschappij- en geestesweten-schappelijk onderzoek	0	0	10		0		10		1
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVER-LENING									

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE
	63, 69tm71, 73, 74, 77,		Overige zakelijke dienstverle-									
74	78, 80tm82	A	ning: kantoren	0	0	10		0		10	D	1
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebou-wen	50	10	30		30		50	D	3.1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10		30		2
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0		10		1
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVER-HEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZE-KERINGEN									
80	85	-	ONDERWIJS									
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING									
9001	3700	A 0	RWZI's en gierverwerkingsin-richt., met afdekking voorbezink-tanks:									
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbe-drijven e.d.	50	30	50		10		50		3.1
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50		30	R	50		3.1
9002.2	382	A 0	Afvalverwerkingsbedrijven:									
9002.2	382	A 4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10		50		3.1
9002.2	382	A 7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		30	R	30		2
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING									
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30		50		3.1
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50		30		50		3.1
9301.2	96012		Chemische wasserijen en verve-rijen	30	0	30		30	R	30		2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0		30		2

Colofon

Opdrachtgever
Gemeente Twenterand

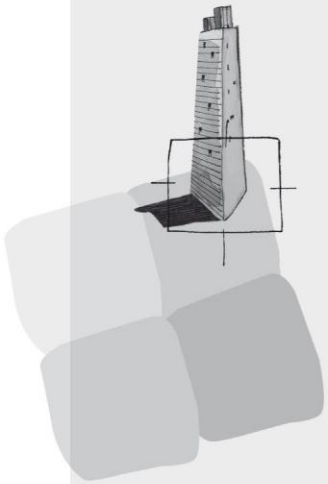
Contactpersoon
De heer J. Schepers

Bestemmingsplan
BügelHajema Adviseurs

Fotografie
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding
Mevrouw drs. H.H. Kerperien
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer
255.00.03.35.01



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu BNSP
Vaart nz 48-50
Postbus 274
9400 AG Assen
T 0592 316 206
F 0592 314 035
E assen@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort