

Technische Vragen Zomernota 2025

Naam raadsfractie	Groep Van Ek/Woltjer
Datum inzending vragen (Deadline indienen technische vragen vrijdag 27 juni 2025 om 10:00 uur i.v.m. beantwoording vóór commissievergadering zomernota op maandag 30 juni 2025)	26 juni 2025
Willen wij de beantwoording van onze vragen delen met de rest van de gemeenteraad?	

Vragen en antwoorden

(Raadslid schrijft vragen hieronder in het **zwart**)

(Ambtenaar beantwoordt vragen hieronder per vraag in het **rood**)

Hierbij een aantal technische vragen m.b.t. het onderwerp 6. verminderen subsidie SES in de zomernota op pagina 26. Gaarne doorsturen aan de betrokken ambtenaar ter beantwoording. Graag beantwoorden voor a.s. maandag 17.00 uur i.v.m. behandeling die avond. CC naar de betrokken wethouders.

De vragen hebben betrekking, onder andere, op de waarde die gecashd gaat worden bij liquidatie van speeltuinen t.b.v. woningbouw.

Vraag 1: Heeft de ondergrond van de speeltuinen een bepaalde waarde, zo ja, wat is deze waarde en per speeltuin gespecificeerd.

Antwoord 1: De waarde van de ondergrond is op dit moment niet bekend. De ondergrond is in eigendom van VFB. De SES heeft een huurafhankelijk recht van opstal. De bestemming is Maatschappelijk. Er is tot nu toe geen reden geweest om de ondergrond te taxeren. De geschatte waarde is, onder de huidige bestemming, op dit moment gering. Alle grond kent een waarde en deze is afhankelijk van de bestemming, in dit geval 'maatschappelijk' of 'cultuur en ontspanning'. De gronden zijn ondergebracht bij het Vastgoedbedrijf en worden niet gewaardeerd middels een taxatie maar maken onderdeel uit van de kostprijsdekkende huursystematiek van het Vastgoedbedrijf. Bij een bestemmingsverandering (naar bv wonen) is de de grondwaarde sterk afhankelijk van de voorgenomen ontwikkeling en bouwprogramma (obv de zogenaamde residuele grondwaarde). Daarom is de grondwaarde op dit moment dus niet te becijferen.

Vraag 2: Hebben de opstallen bij de speeltuinen een bepaalde waarde, zo ja, wat is de waarde en per speeltuin gespecificeerd.

Antwoord 2: De opstallen hebben een waarde en de geschatte waarde van de opstallen wordt bijgehouden door ons vastgoedbedrijf. Doorgaans hebben de gronden en panden van de SES een lage boekwaarde. De waarde van de opstallen is op dit moment (bij ons) niet bekend. De gebouwen zijn immers in eigendom van de SES (huurafhankelijk recht van opstal).

Vraag 3: Bij keuze voor het eerste scenario, wordt er dan ook gekeken naar wat een speeltuin aan het gebouw heeft verspijkerd?

Antwoord 3:

We gaan, wanneer er voor dit scenario gekozen wordt, hierover in gesprek. De staat van gebouwen is natuurlijk van invloed op hun waarde. De SES begroot jaarlijks budget voor regulier onderhoud aan de panden van de speeltuinen. De raad heeft via een motie 360K vrijgemaakt t.b.v. het achterstallig onderhoud. Dit bedrag is aan de SES beschikt onder de voorwaarde dat zij in een periode van 4 jaren al het achterstallig onderhoud plegen (1 januari 2024 – 31 december 2027). Onderhoud is noodzakelijk is staat in principe los van een eventuele bezuiniging. In het nog uit te voeren onderzoek zal er aandacht zijn voor de panden met een maatschappelijke waarde die op een andere wijze ingezet zou kunnen worden.

Vraag 4: Welke bestemming ligt er op de terreinen van de speeltuinen? Moet deze veranderd worden om woningbouw mogelijk te maken?

Antwoord 4: De bestemming van speeltuinen verschilt per speeltuin. Over het algemeen betreft het bestemmingen “maatschappelijk” of “cultuur en ontspanning” met functieaanduiding “speeltuin”. Er is inderdaad een bestemmingsplanwijziging nodig om op dergelijke locaties woningbouw mogelijk te maken. Er is op dit moment nog geen concreet plan om op de huidige locatie van een speeltuin woningbouw te realiseren.

Vraag 5: Wordt de SES gevraagd om het huidige opknappen van de gebouwen (360.000 euro) stop te zetten om eventuele kapitaalvernietiging te voorkomen?

Antwoord 5: Hier is nog niet over gesproken, hangende de besluitvorming door de raad. De 360K naar aanleiding van uw motie reeds aan de SES beschikt en kent een looptijd van 4 jaren. Hierin is geen voorwaarde opgenomen waarin we de mogelijkheid hebben door, bijvoorbeeld, een bezuiniging de subsidie in te trekken. De mogelijkheden hiertoe moeten we onderzoeken.

Vraag 6: Wordt de SES gevraagd om, hangende de beslissing, de aankoop van speeltoestellen en het aanvragen van gelden uit de wijkbudgetten stop te zetten? Dit ook, om kapitaalvernietiging te voorkomen.

Antwoord 6: Hier is nog niet over gesproken, hangende de besluitvorming door de raad.

De volgende vragen gaan over onderbrengen van de speeltuinen bij een andere maatschappelijke organisatie.

Vraag 7: Welke maatschappelijke organisaties heeft het college op het oog en zijn er al maatschappelijke organisaties benaderd, zo ja, wat was hun reactie.

Antwoord 7: Dergelijke gesprekken zijn nog niet gevoerd, hangende de besluitvorming door de raad.

Vraag 8: Heeft het college al in beeld hoe deze organisaties de vermindering van subsidies zouden kunnen bereiken. Dat lijkt ons belangrijk voor een eventuele realistische mogelijkheid.

Antwoord 8: Dergelijke gesprekken zijn nog niet gevoerd, hangende de besluitvorming door de raad. De mogelijkheden zijn op dit moment nog niet in beeld. Een denkbeeld is vermindering van overhead door het samenvoegen van organisaties.

Speeltuinwerk is een eigen tak van sport en vraagt om welwillendheid en kennis en kunde bij een overnemende organisatie. De (on)wil, mogelijkheden en welke bezuiniging dit dan oplevert moet nog onderzocht worden.

Het is van belang dat uw raad inzichtelijk heeft dat een bezuiniging van deze schaalgrootte niet slechts tot gevolg heeft dat er enkele tuinen worden gesloten. De 18 speeltuinen verbruiken op jaarbasis circa 650K (van de 1.1 miljoen), die we jaarlijks aan de SES financieren. Met de voorgestelde bezuiniging van 500K heeft de SES, als ook het speeltuinwerk in deze omvang, geen bestaansrecht.

De volgende vragen gaan over de huidige subsidie en waar deze voor bedoeld is.

Vraag 9: Wat is de jaarverdeling over 2024 van de totale subsidie voor de SES en dan sowieso meenemen welk deel wordt ingezet voor de doelgroep met een arbeidsbeperking die daar wordt ingezet.

Antwoord 9: De subsidie is maximaal € 1.094.864,-

De subsidie kent de volgende hoofdelementen:

- Enschedese speeltuinen € 642.667,-
- Vervangen DCW-krachten € 32.955,-
- Vervanging toezichthouders Robinia € 37.403,-
- Beheerders DCW € 70.673,-
- Huur grond speeltuinen € 30.556,-
- Inzet doelgroep Participatiewet € 277.692,-
 - o Bestaande uit de onderdelen
 - Beheerder Kozakkenpark € 30.102,-
 - Detachering DCW € 168.267,-
 - Wet Sociale Werkvoorziening (WSW) € 79.323,-

In totaal ondersteunt de gemeente SES ook nog met een loonkostensubsidie, maar die gaat via Werk en Inkomen en dus niet via de reguliere subsidie waar nu de bezuinigingen op worden voorgesteld. Verder hebben we een paar jaar terug een subsidie van 360k verstrekt aan de SES voor achterstallig onderhoud bij de locaties. Die subsidie loopt nog tm 2027 en staat ook los van de reguliere subsidie waar nu de bezuinigingen op worden voorgesteld.

Vraag 10: Hoeveel medewerkers met een arbeidsbeperking worden op dit moment ingezet bij de speeltuinen.

Antwoord 10: In 2024 ging het bij de SES om 26 medewerkers met afstand tot de arbeidsmarkt (15 vanuit Werk en Inkomen (WSW) en 11 mbv loonkostensubsidie).

(Hierna s.v.p. zelf aanvullen indien er meer dan 10 vragen zijn)