



**Gemeente
Rotterdam**

Stadhuis Coolingsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: W. Santos Dionisio
Telefoon:

Portefeuillehouder: Zorg, Ouderen en
Jeugdzorg (ZOJ)
Cluster: SO/DMC
Ons kenmerk: 22bo5129
Uw kenmerk:

Datum: B&W 13 september 2022

Betreft: Voortgangsbrief Warmtebedrijf juli en
augustus 2022

Aan de gemeenteraad

Onderwerp:

Voortgangsbrief Warmtebedrijf Rotterdam juli en augustus 2022

Op welke gronden deze brief? Waarom nu voorgelegd?

De gemeenteraad heeft op 2 juni 2022 besloten tot verkoop van de aandelen in Warmtebedrijf Rotterdam Holding B.V. (hierna: WbR) aan Vattenfall Nederland (hierna: Vattenfall) (22bb003559). De Provincie Zuid-Holland heeft als andere aandeelhouder op 15 juni 2022 in zijn Provinciale Staten ook besloten tot deze verkoop. Deze stap volgt op de weigering van beide aandeelhouders de door WbR gevraagde additionele financiering ter beschikking te stellen. Deze weigering volgde op het besluit van uw raad d.d. 14 oktober 2021 (21bb012576) niet deel te nemen aan de Warmtelinq+ (WLQ+, de warmtetransportleiding naar Leiden) vanwege de te grote risico's voor de gemeente Rotterdam. Middels voortgangsbrieven wordt u op de hoogte gehouden van het afwikkelingsproces. Met deze voortgangsbrief wordt uw raad geïnformeerd over de ontwikkelingen van de afgelopen twee maanden (juli en augustus 2022) met betrekking tot het warmtebedrijf.

Relatie tot kaders vanuit de raad

De belangrijkste actuele kaders die van toepassing zijn op het vervolgtraject zijn het raadsbesluit van 2 juni 2022 voor verkoop van de aandelen in WbR aan Vattenfall (22bb003559), het raadsbesluit van 14 oktober 2021 om financiële bijdrage te leveren aan het WbR voor deelname aan het WLQ+ (21bb012576), het raadsbesluit 'Vervolgstap Herstelplan WbR' (19bb992) en het raadsbesluit 'Beleidskader verbonden partijen en governance samenwerkingsrelaties' (20bb3165).

De raadsenquête Warmtebedrijf (20bb11181) en het Rekenkamer rapport 'Warmte zonder Leiding' (19bb21251) dienen als leidraad bij alle besluitvorming over WbR.

De volgende moties worden bij de finale afwikkeling van de voorgenomen verkoop afgedaan:

- Motie Bredere financiering eigenaarschap warmtebedrijf (16bb4567)
- Motie 'Publiek kader Warmtebedrijf Rotterdam' (20bb17055)

De uitwerking van het Amendement 'Afwikkeling WbR risicovol project' (21bb13071) voorziet in een periodiek voorgangsbericht. In beginsel geschiedt dit maandelijks. Gelet op de relatieve rustige zomerperiode omvat onderhavige voortgangsbrief de maanden juli en augustus.

Geheimhouding

Gelet op het vertrouwelijke karakter van enkele aspecten van het afwikkelingsproces wordt de voortgang daarvan in de geheime bijlagen I-A-1 en I-A-2 weergegeven, een en ander overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid onder b, f en i alsook artikel 5.1, eerste lid onder c van de Wet open overheid.

Wij verzoeken u deze geheimhouding te bekrachtigen en stellen voor in ieder geval na één jaar een herbeoordeling te doen van de geheimhouding.

1. Afwikkeling verkoop van het WbR aan Vattenfall

Met het besluit op 2 juni 2022 heeft de raad het college gemachtigd de verkoop van de aandelen in WbR aan Vattenfall aan de hand van de 'term sheet' verder af te wikkelen.

Deze afwikkeling bestaat uit:

- Het komen tot een koopovereenkomst met Vattenfall.
- Het komen tot detaillering van de afspraken met Vattenfall over de borging van de publieke belangen.
- De daadwerkelijke aandelenoverdracht van WbR aan Vattenfall.
- Het ondertekenen van het overzicht van afspraken tussen Provincie Zuid-Holland (PZH) en gemeente Rotterdam over de afwikkeling van de onderlinge verhoudingen met betrekking tot de verkoop van het WbR aan Vattenfall. Deze actie betreft enkel een formaliteit, omdat de onderlinge verdeling al onderdeel was van de politieke besluitvorming van PZH en gemeente Rotterdam. Ondertekening heeft inmiddels plaatsgevonden.

Om daadwerkelijk over te kunnen gaan tot verkoop dient een aantal voorwaarden ingevuld te worden, betreffende het innemen van ondersteunende bestuurlijke posities van de belastingdienst, de Autoriteit Consument & Markt (ACM) en de Europese Commissie (EC). Momenteel worden door zowel de koper als de verkopers de bij deze voorwaarden benodigde acties ingevuld om uitsluitel op deze onderdelen te verkrijgen.

2. Publieke en maatschappelijke ontwikkelingen

Bij de afwikkeling van de verkoop staat borging van publieke belangen leveringszekerheid, betaalbaarheid, duurzaamheid en toegankelijkheid centraal. Momenteel wordt door de gemeente Rotterdam en Vattenfall gezamenlijk gewerkt aan de nadere uitwerking hiervan. Daarmee wordt een solide basis gelegd voor de samenwerking binnen het Rotterdamse publieke domein na verkoop van het WbR. De gebeurtenissen rond WbR hebben invloed op de lopende gebiedsaanpakken aardgasvrije wijken. Zolang er nog geen concreet zicht is op die preciezere uitwerking kunnen ook nog geen definitieve afspraken gemaakt worden over de aanleg van het warmtenet in deze lopende gebiedsaanpakken. De voorbereidingen zoals op het gebied van planning, technische uitwerking en voorlichting aan bewoners gaan

evenwel gewoon door. Alle betrokken partijen zetten zich in om vertraging te beperken, maar in een aantal gebieden is vertraging niet meer uit te sluiten. Zodra over de verkoop als zodanig voldoende zekerheid is ontstaan (getekende overeenkomsten) kunnen alle werkzaamheden weer opgepakt worden. De planning is op dit moment nog ongewijzigd ten opzichte van wat in eerdere voortgangsbrieven aan uw raad is gemeld.

3. Financiële consequenties

Bij de besluitvorming over de verkoop van WbR zijn de financiële consequenties kenbaar gemaakt. De met het raadsbesluit van 2 juni 2022 vastgestelde principes zijn dan ook leidend met het oog op de financiële consequenties voor de gemeente Rotterdam. Deze consequenties worden in het najaar 2022 in de gemeentelijke financiën (Begroting 2023 inclusief Tweede Herziening 2022) verwerkt.

De liquiditeitspositie van WbR is gedurende de afwikkeling van de beoogde verkoop onveranderd ten opzichte van de eerder gemelde situatie. Er bestaat momenteel geen liquiditeitsnood.

Bestuurlijk vervolgproces

Naar verwachting is de verkoop van het warmtebedrijf in het najaar 2022 afgerond. In de voortgangsbrieven van de komende periode blijft uw raad geïnformeerd worden over het verdere verloop van de afwikkeling van de verkoop. De volgende voortgangsbrief (september 2022) ontvangt u in oktober 2022.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

De secretaris,

V.J.M. Boezen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlagen:

Bijlage 'Voortgang I-A-1' (geheim) en Bijlage 'Risicomatrix' (geheim) I-A-2