

Politieke avond 3-9-2025

Beleidsregels Beter Benutten Bestaande Woonvoorraad en Kavels Duiven

Stelling:

Iedere situatie is uniek, in het bijzonder in het buitengebied, uitgaande van het “ja, mits...”-principe zou de beoordeling zich primair moeten richten op het kwalitatieve aspect, te weten: wordt de woonvoorraad vergroot zonder dat dit leidt tot substantiële afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit en structuur.

De kwantitatieve regels, zoals afstandscriteria, m², maximum aantal kamers, plaats op het erfperceel e.d. moeten ondersteunend zijn bij de beoordeling en niet leidend.

Geef de Gemeente b.v. via een hardheidsclausule of beoordelingscommissie de mogelijkheid om binnen de doelstelling af te wijken van deze kwantitatieve regelgeving.

Overige vragen/opmerkingen:

- Het verstrekken van een bouwvergunning voor 15 jaar leidt op termijn tot verkleining van de woonvoorraad en kapitaalvernietiging. Aanvragers zullen in die situatie terughoudend zijn te investeren, dit zal leiden tot slechtere kwaliteit van de bouwwerken en op termijn ook tot slechter onderhoud. Ook de beoordeling over 15 jaar of bij het vervallen van de oorspronkelijke titel, b.v. mantelzorg, moet m.i. niet de voorwaarde van intrekken bouwvergunning en/of ontmantelen aan worden verbonden. Dit laatste zal op termijn ook leiden tot moeizame procedures die ook het politieke en ambtelijke apparaat belasten, zie hiervoor ook de voorbeelden die spelen bij de bewoning van recreatiewoningen.
- Wat het nut is van het afstandscriterium van b.v. 150 meter in het buitengebied kan ik niet plaatsen.

Inbreng door:

[] Groessen