Beantwoording technische vragen fractie EénHoorn

Agendapunt Projectbijdrage 1 miljoen euro warmtenet Kersenboogerd aan Intermaris voor borgen woonlastenneutraliteit

Algemene raadscommissie 23 november 2021

Beste raadsleden,

De mevrouw Hakhoff van fractie EénHoorn heeft op 21 november technische vragen gesteld over de Projectbijdrage 1 miljoen euro warmtenet Kersenboogerd aan Intermaris voor borgen woonlastenneutraliteit. Onderstaand treft u de vragen met bijbehorende antwoorden aan. Deze zijn gepubliceerd in Ibabs.

Vragen

1. De neutraliteit van de woonlasten gaat in als alle 1850 woningen aangesloten zijn. Wat gebeurt er in die tussentijd met de woonlasten?

Intermaris garandeert dat de woonlasten van de huurders niet gaan stijgen als gevolg van de overgang van gas naar warmtenet. Er wordt geen huurverhoging gevraagd, een deel van het vastrecht wordt door Intermaris betaald en met HVC zijn scherpe tarieven afgesproken.

Door de stijgende gasprijzen kan er evengoed wel een stijging van de woonlasten ontstaan, die ook zou zijn ontstaan wanneer de overstap van gas naar warmte niet zou worden gemaakt. Daar voorziet deze bijdrage niet in.

2. Nadat alle aansluitingen zijn gerealiseerd, voor hoeveel jaar blijven de woonlasten gelijk? Met andere woorden, wat wordt er nu gegarandeerd en voor hoe lang?

De woonlastenneutraliteit wordt gegarandeerd voor de duur van de huurovereenkomst, dus zolang de huurder die met de overgang van gas naar warmte te maken heeft in deze woning woont. Dat kan 1 jaar zijn, maar ook 30 jaar.

Vriendelijke groet,

Charlotte Bakker

Programmamanager Duurzame Stad