

Aan het college van burgemeester en wethouders

van de gemeente Aalten

Postbus 119

7120 AC AALTEN

Bredevoort, 31 augustus 2020

Betreft: voorstel tot toepassing van de coördinatieregeling voor een perceel aan de Ganzenpoelendijk te Bredevoort.

Geachte College,

Onlangs hebben wij vernomen dat u een voorstel tot toepassing van de coördinatieregeling voor een perceel aan de Ganzenpoelendijk te Bredevoort aan de gemeenteraad heeft voorgelegd. Gezien de vele (gerechtelijke) procedures en gesprekken hebben wij een aantal vragen aan u.

U geeft aan dat de raad mogelijkheden voor een positieve bestemming voor het clubhuis onderzocht wil zien. Duidt u hierbij op de toelichting van Amendement 4.1 d.d. 16 oktober 2018? Zo nee, waar baseert u dit op? Heeft u de raad geïnformeerd dat de in het amendement genoemde buurtconsulatie alleen tot meer weerstand van de buurtbewoners/grondeigenaren heeft geleid? Wilt u ons de onderzoeksresultaten doen toekomen?

Denkt u werkelijk dat de aanleg van een houtsingel en een kruidenrijke akker/zoom de bezwaren van de buurtbewoners/grondeigenaren wegneemt?

Waarom heeft u op 10 februari 2020 een omgevingsvergunning verleend aan de BMC voor het bouwen van een clubhuis op de beoogde locatie? Mede op uw aanraden heeft de BMC en de grondeigenaar destijds een brief ondertekend dat zij geen omgevingsvergunning zouden aanvragen totdat beslist was in de hoofdzaak (bijlage 1). Aan deze hoofdzaak kwam pas een eind op 4 maart 2020 door de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U was hiervan op de hoogte. En in het verlengde hiervan: waarom informeert u de raad hier niet over? U weet dat wij bezwaar hebben ingediend tegen deze omgevingsvergunning en dat het advies van de Commissie Bezwaarschriften pas zeer recentelijk bekend is geworden. Sterker nog: u dient nog te beslissen over dit advies. Strikt formeel is er op dit moment nog een geldige omgevingsvergunning. Dit zou de raad toch moeten weten?

U schrijft: "Onder voorwaarden vindt de provincie Gelderland een positieve bestemming acceptabel". Graag zouden wij inzage krijgen in alle stukken die u van de provincie Gelderland heeft ontvangen.

In het voorstel staat ook: "Wij vinden het belangrijk dat de BMC nu binnen afzienbare tijd zicht krijgt op een eigen clubhuis". Waarom worden de belangen van de aanwonenden/grondeigenaren die bij alle procedures gelijk hebben gekregen volledig genegeerd? In het college zit ook de burgemeester die in zijn rapport over de eerste 100 dagen burgemeesterschap schrijft: "Voor mij is de

rechtsstatelijkheid van ons overheidsoptreden van het allergrootste belang, voor mij is dat echt een breekpunt. Het gezag van de overheid staat of valt met het nageleefde uitgangspunt dat de overheid zichzelf aan het recht houdt.” En ook: “Maar een voorbeeld van hoe het mijns inziens niet moet werd mij door de Raad van State onlangs aangereikt. De gemeenteraad heeft in het bestemmingsplan Buitengebied Aalten enkele jaren geleden tegen alle zeer heldere juridische adviezen in toch een positief besluit genomen over de vestiging van een clubhuis in het gebied van het Nationaal Landschap. De raad vond het blijkbaar moeilijk om maatschappelijke druk te weerstaan, de democratie won het van de rechtsstaat. Voor direct omwonenden leidde dat ertoe dat zij tot de Raad van State dienden te procederen met alle inspanningen en kosten van dien om hun gelijk te krijgen en dat zorgt voor grote irritaties en frustraties. Ik begrijp de bij mij geuite klachten”.

Wij gaan er vanuit dat u de inhoud van alle (gerechtelijke) procedures kent, begrijpt en respecteert. Het college van burgemeester en wethouders heeft zich altijd verzet tegen de bouw van het clubhuis op de beoogde locatie. Graag ontvangen wij gemotiveerd antwoord op alle gestelde vragen en willen wij een uitleg over deze plotselinge wijziging van inzichten. Ook voor u geldt dat u zich bij de besluitvorming over dit onderwerp dient te houden aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en de vereisten die de Algemene wet bestuursrecht daaraan stelt.

Wilt u ons de ontvangst van deze brief bevestigen en onze vragen spoedig beantwoorden?

Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Hoogachtend,

S.N.M.A.,

Correspondentieadres:

Bijlage: Brief BMC d.d. 10 augustus 2016