Agenderingen Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling, Grondzaken en Vastgoed
(Ter vaststelling op 10 februari 2022)

Stukken afkomstig van het college		
Datum: 5 januari 2022 Soort stuk: Raadsvoorstel Omgevingsvisie Utrecht, Sciencepark 2040 Wethouder: Verschuure Beleidsterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling Commissiegriffier: Frank de Kok	Voor het stadsdeel Utrecht Sciencepark (USP, vroeger: Uithof) is door het college een omgevingsvisie opgesteld. Een omgevingsvisie voor een stadsdeel vertaalt de stadsbrede visie over onder andere het wonen, werken en recreëren naar een passende visie voor dat stadsdeel. Op basis van de omgevingsvisie kunnen verdere ontwikkelingen binnen het stadsdeel worden vormgegeven. Vaak gebeurt dit door het opstellen van omgevingsplannen die inzoomen op concretere ontwikkelingen. De omgevingsvisie Utrecht Sciencepark 2040 gaat uit van groei binnen het gebied op de punten van wonen, werken en voorzieningen, maar gaat ook in op de kwaliteitsverbetering van groen, het verblijf en de bereikbaarheid. In de visie wordt voorgesteld de ruimte voor ontwikkeling van werk te relateren aan science en een versterking van recreatie, biodiversiteit, klimaatadaptatie en cultuurhistorie re bewerkstelligen. Het college zou verder willen kiezen voor een autoluw en bereikbaar USP, de mogelijkheden voor duurzame energieopwekking te onderzoeken en voor het nieuwe Ronald Mc Donald Huis een kansrijke locatie te kiezen. Het college stelt de raad voor de visie vast te	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROGV 2. Tijd: 150 minuten

	stellen De conceptvisie heeft in de periode van 15 juni tot en met 30 augustus 2021 ter inzage gelegen. In totaal zijn 85 zienswijzen ingediend, waaronder 1 zienswijze namens 296 bewoners. Voorgesteld wordt de reactienota, met daarin de beantwoording op alle zienswijzen vast te stellen.	
Datum: 23 december Soort stuk: Raadsvoorstel Visie Strosteeg Wethouder: Verschuure Beleidsterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling Commissiegriffier: Frank de Kok	Voorafgaande aan het opstellen van een Stedenbouwkundig Programma van Eisen, legt het college aan de raad een visie voor het gebied van de Strosteeg, gelegen in de binnenstad (Parkeergarage Springweg en directe omgeving) voor. Met de visie wordt een uitspraak gedaan voor de ontwikkeling van het gebied ná de voorgenomen sloop van de parkeergarage in 2028. De visie vormt daarnaast het toetsingskader voor het bouwplan Strosteeg 18-36. De conceptvisie heeft ter inzage gelegen en daarop zijn in totaal 33 inspraakreacties binnengekomen. In een reactienota heeft het college aangegeven wat het met de inspraakreacties heeft gedaan in de nu aan de raad voorliggende visie. In de visie komen onderwerpen aan bod als woningbouw, de bouwhoogte, het straatbeeld, verkeer en openbaar groen binnen het toekomstig gebied. Het college stelt voor de raad voor de visie vast te stellen.	Voorstel: 1. Agenderen voor de cie ROGV 2. Tijd: 75 minuten

Datum: 27 januari 2022 Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan 't Zand 46a e.o. Hoge Woerd Wethouder: Verschuure Beleidsterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling Commissiegriffier: Frank de Kok	Het bestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van een woonzorggebouw met 30 eenheden voor ouderen met dementie en een viertal woningbouwkavels op een perceel waar voorheen een loon- en grondwerkbedrijf was gehuisvest. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het college stelt voor het bestemmingsplan vast te stellen met enkele ambtshalve noodzakelijke wijzigingen en geen exploitatieplan vast te stellen.	Voorstel: Gelet op de beperkte reikwijdte van het voorstel en er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpplan, wordt de commissie de overweging meegegeven het raadsvoorstel rechtstreeks als A-punt door te geleiden naar de raadsvergadering.