



Gemeente Geertruidenberg



PLANSCHADE VERHAALOVEREENKOMST

DE ONDERGETEKENDEN:

De gemeente Geertruidenberg hierbij ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester mevrouw M. Witte, hierna te noemen de gemeente,

en

De heer W.C. Bocxe, wonende aan Burgemeester Prinssenlaan 5, 4941 AJ in Raamsdonksveer, hierna te noemen de verzoeker,

IN AANMERKING NEMENDE:

- dat de verzoeker bij de gemeente een verzoek heeft ingediend een planologische maatregel ten nemen ten aanzien van bestemmingsplan 'Raamsdonksveer Zuid', voor het slopen van een garagebedrijf, het oprichten van een vrijstaande woning op de vrijgekomen locatie en het bestemmen van de bestaande bedrijfswoning als burgerwoning.
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker wordt verzocht, planschade kan voortvloeien;
- dat de gemeente bereid is de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich voor de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. *planologische maatregel*: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- b. *verzoek*: het verzoek om een planologische maatregel;
- c. *planschade*: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- d. *aanvraag*: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.

Artikel 2

De gemeente brengt zo spoedig mogelijk de planologische maatregel, zoals deze door de verzoeker is verzocht en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven, in procedure.




Artikel 3

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 4

De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade (artikel 6.4a, lid 1 Wet ruimtelijke ordening) die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel die naar aanleiding van het ingediende verzoek van aanvrager door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

Artikel 5

De gemeente stelt de verzoeker schriftelijk in kennis van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel die naar aanleiding van het ingediende verzoek van aanvrager door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008.

Artikel 6

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals die naar aanleiding van het ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de verzoeker meedelen.

Artikel 7

Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde, verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken *binnen twee weken* na de verzending van de mededeling door storting op rekeningnummer NL17 BNGH 0285 0026 35 ten name van de gemeente onder vermelding van 'planschade kosten plan Burgemeester Prinssenlaan 1-5 Raamsdonksveer'.

Artikel 8

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

Artikel 9

Deze overeenkomst komt eveneens te vervallen indien de verjaringstermijn (5 jaar na onherroepelijk worden van de planologische maatregel) als bedoeld in artikel 6.1, vierde lid, Wet ruimtelijke ordening ter zake van de planologische maatregel is verstreken en onherroepelijk is beschikt op eventueel te deze zake ingediende aanvragen om tegemoetkoming in planschade.

Artikel 10

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 11

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.



Aldus opgemaakt en getekend in tweevoud te Raamsdonksveer d.d. 17-05-2021

De gemeente Geertruidenberg

Verzoeker

Burgemeester M. Witte

De heer W.C. Bocxe