



Aan de gemeenteraad

Portefeuillehouder		Bijlage	Datum	Onderwerp
Piet IJnsen	Staf	-	19 november 2024	Voortgang Ambla

Geachte leden van de raad,

Gezien de omvang en impact van het project Ambla informeren wij u graag tussentijds over een aantal belangrijke zaken. We gaan puntsgewijs in op een negental zaken en hopen u daarmee van nuttige achtergrondinformatie te voorzien.

Achtereenvolgens wordt ingegaan op:

1. De stroomvoorziening
2. Warmtelevering Ameland B.V.
3. Het omliggende terrein
4. Rookvrij terrein
5. Bouw
6. Verhuizing
7. Sloop De Stelp
8. Financiën
9. Opening

De stroomvoorziening

De stroomvoorziening van Ambla is inmiddels voltooid en functioneert naar behoren. Dit betekent dat er geen obstakels meer zijn voor de geplande verhuizing. Dit is positief nieuws. De komende weken zullen worden benut om de installaties in te stellen en te testen. Wij spannen ons in om het gebouw zonder problemen in gebruik te kunnen nemen.

Warmtelevering Ameland B.V.

Het college heeft ingestemd met de oprichting van Warmtelevering Ameland BV, inmiddels is de oprichting gerealiseerd. Momenteel wordt hard gewerkt aan het opstellen van de contracten die bewoners met Warmtelevering Ameland BV moeten afsluiten. Daarnaast zijn de huurovereenkomsten van de betrokken woningen hierop aangepast.

Voor de levering van warmte in de gebouwen, zal geen gebruik worden gemaakt van individuele CV-ketels per appartement, maar van een centrale warmtepompinstallatie. Dit betekent dat huurders van het GWA hun warmte zullen afnemen via Warmtelevering Ameland BV. Huurders worden geïnformeerd over de tarieven, voorschotnota's en afrekeningen. De bemetering en afrekening van de warmte wordt vanaf de start uitgevoerd door WMS Brunata uit Leeuwarden, een ervaren partij op dit gebied. Hierdoor

wordt de werkdruk op het ambtelijk apparaat niet verhoogd en kunnen wij een efficiënte en deskundige afhandeling van de warmtelevering garanderen.

Het omliggende terrein

Dura Vermeer rondt haar werkzaamheden aan het terrein in november 2024 grotendeels af. Het resultaat is een bijzonder terrein waarin de input vanuit de inspraakavonden goed terug te zien is.

Tijdens de aanleg van het oefenveld hebben we te maken gehad met tegenslagen, waardoor de verwachting is dat dit veld pas in het voorjaar volledig in gebruik genomen kan worden. Tot die tijd kan een deel van het oefenveld gelukkig wel gebruikt worden. Door de beperkte beschikbaarheid van het oefenveld is het hoofdveld in de afgelopen periode intensief gebruikt. Wij zetten alles op alles om zowel het hoofdveld als het nieuwe oefenveld speelbaar te houden.

Op dit moment oogt het terrein nog wat kaal. Dit najaar wordt echter gestart met de aanplant van groen, wat bijdraagt aan de verdere inrichting van het gebied. Daarnaast zal KwadrantGroep de tuin tussen de woonblokken aanleggen en inrichten. Bij de kinderopvang worden in februari 2025 nieuwe speeltoestellen geplaatst. Wij gaan ervan uit dat het gebied in het voorjaar steeds mooier en meer af zal lijken, met een aantrekkelijke uitstraling voor alle gebruikers en omwonenden.

Rookvrij terrein

In het kader van het Nationaal Preventieakkoord hebben de sportbonden, NOC*NSF en het Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport afgesproken dat alle sportverenigingen en sportevenementen vanaf 1 januari 2025 rookvrij zijn. De gemeente is momenteel in overleg met de sportverenigingen op Ameland om invulling te geven aan deze afspraak.

Aan Middelbord in Hollum ontstaat een unieke combinatie van wonen, kinderopvang, sociaal-cultureel werk en sport. Samen met de gebruikers zoeken we naar de beste manier om invulling te geven aan de gedachte van een Rookvrije Generatie, passend bij deze locatie.

Bouw

Tijdens de afronding van het project zijn er, zoals vaak voorkomt bij dergelijke grote bouwprojecten, enkele praktische aandachtspunten naar voren gekomen. De KwadrantGroep heeft bij het testen van de appartementen een probleem vastgesteld met de toegankelijkheid voor verplaatsbare bedden. Deze bedden, die essentieel zijn voor de ergonomische zorgverlening, moeten eenvoudig naar buiten of bijvoorbeeld naar de meanderruimte kunnen worden gebracht. Dit bleek in de huidige situatie niet mogelijk.

In overleg met de KwadrantGroep en Bouwgroep Dijkstra Draisma is inmiddels een oplossing uitgewerkt. Deze omvat een aanpassing aan een binnenwand en de keukenopstelling van het appartement. De werkzaamheden hiervoor zijn gestart en naar verwachting zullen deze aanpassingen nog voor de kerst worden afgerond.

Verhuizing

De verhuizingen naar de nieuwe locatie staan gepland in de week van 13 tot en met 17 januari 2025. De eerste groep die verhuist, bestaat uit de huidige bewoners van De Stelp, gevolgd door de overige nieuwe bewoners van Ambla. Alles wordt in het werk gesteld om deze verhuizing voor alle betrokkenen zo soepel mogelijk te laten verlopen.

De regie over de verhuizing van cliënten die bij de KwadrantGroep staan ingeschreven, ligt bij de KwadrantGroep. Voor de overige nieuwe bewoners die verhuizen ligt de regie bij het GWA.

Sloop De Stelp

Na de verhuizing van de inwoners van De Stelp naar Ambla zal het gebouw van De Stelp worden gesloopt. Voor de sloop en het loskoppelen en zelfstandig operationeel maken van de aanleunwoningen is in de begroting een bedrag van € 550.000 gereserveerd vanuit de reserve projecten.

In 2025 zal hierover een voorstel aan de raad worden voorgelegd.

Financiën

Zoals eerder toegezegd, zullen wij de raad informeren over de stand van het krediet. De rapportage hierover wordt nog eind dit jaar verwacht. Afhankelijk van het moment waarop het financieel overzicht beschikbaar komt, zal dit met de raad worden gedeeld in december 2024.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. Stoel', written over the printed name.

Leo Pieter Stoel
Burgemeester

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R. Burghoorn', written over the printed name.

Roelof Burghoorn
locosecretaris-directeur