Memo

Toelichting op Addendum bij raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan ‘Correctie Zeewaardig, fase 3’

Aan	: Gemeenteraad
Van:	: Wethouder Kortleven
Behandeld door	: PRU, RO
Datum	: 26 september 2024
Zaaknummer	: 570246, griffienummer 3831

1. Inleiding

Naar aanleiding van recentelijk ontvangen technische vragen van het raadslid Van Dokkum (PvdA) is gebleken dat de verbeelding van het vast te stellen bestemmingsplan ‘Correctie Zeewaardig, fase 3’ een technische omissie bevat.

2. Achtergrond

Dit komt door het volgende. De regel voor de verticale bouwdiepte (artikel 2.9, wijze van meten) gaat voor de wijze van meten kort gezegd uit van het laagste punt van het bouwwerk, gemeten in NAP-hoogte. Deze regel is conform de systematiek en wijze van meten van het Paraplubestemmingsplan Grondwater. In het vast te stellen bestemmingsplan is echter abusievelijk geredeneerd met een verticale bouwdiepte vanaf maaiveld. De omissie zorgt ervoor dat de ondergrondse parkeergarage - onbedoeld - niet mogelijk wordt gemaakt.

De omissie is technisch van aard en kan worden hersteld door het alsnog opnemen van de juiste waarden voor de verticale bouwdiepte op de verbeelding van het bestemmingsplan. Een aanpassing van de regels en toelichting van het bestemmingsplan is niet aan de orde.

De omissie kwam aan het licht door recent ontvangen technische vragen, waarna we het addendum bij het raadsvoorstel zo snel mogelijk hebben opgesteld.

De voorgestelde aangepaste waarden zijn tot stand gekomen na advies van het externe bureau BRO (dat in opdracht van de gemeente Noordwijk het bestemmingsplan opstelt) en na afstemming met de grondeigenaar.

3. Advies

De waarde van 6,5 m (het tweelaagse deel van de kelder) op de verbeelding moet dan worden aangepast naar **0,25 m – NAP**. Deze nieuwe waarde is in lijn met de uitgangspunten van de geohydrologische quickscan en het grondwateronderzoek. Er is daarbij voorzien in een marge voor het treffen van benodigde technische maatregelen.

De waarden van 2,5 m en 3,75 m (de strook met het eenlaagse deel van de kelder aan de kant van de Koningin Wilhelmina Boulevard) moeten beide worden aangepast naar **2,5 m + NAP**. Deze maatvoering is overeenkomstig het Paraplubestemmingsplan Grondwater.