Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14058

Gemeente Leeuwarden

Signed By: Buma, Sybrand <sybrand.buma@leeuwarden.nl>
22/04/2022 08:59:36 CEST
ID: 040925cf-2bfc-4380-9fa0-c00b3dff6f57
Auth: Scribble

Signed By: de Jong de, Homme <homme.dejong@leeuwarden.nl>
19/04/2022 13:13:52 CEST
ID: 040925cf-2bfc-4380-9fa0-c00b3dff6f57
Auth: Scribble

Raadsvoorstel

Vaststellen bestemmingsplan Leeuwarden Wytgaard- Nij Wingerd
Zaaknummer: 2022-068719

Aan de gemeenteraad,

Inleiding
Voor u ligt het bestemmingsplan “Leeuwarden – Wytgaard Nij Wingerd” en het bijbehorende stedebouwkundigplan en beeldkwaliteitsplan herijking 2021.

De woonwijk Nij Wingerd is een kleinschalige uitbreidingswijk aan de noordzijde van Wytgaard. Vanaf 2010 is er in Nij Wingerd gefaseerd gebouwd. Tijdens de bouwcrisis is de eerste fase van Nij Wingerd mondjesmaat verkocht en gebouwd. Het weiland achter de boerderij bleef toen onbebouwd.
Nu de woningvraag is toegenomen kan ook de laatste fase van de dorpsuitbreiding worden benut. Het is programmatisch wenselijk om de woningsegmenten te herzien en een programma te realiseren dat aansluit bij behoefte uit het dorp Wytgaard. Voor de nieuwe ontwikkelingen is het stedenbouwkundig inrichtingsplan aangepast.

De nieuwe inrichting past niet binnen het geldend bestemmingsplan “Wytgaard’, zoals onherroepelijk is vastgesteld op 25 november 2009. Om die reden is er een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Daarnaast is in het nieuwe bestemmingsplan een aantal correcties meegenomen. Hiermee wordt dit nieuwe plan in overeenstemming is gebracht met de situatie ter plaatse.
De nieuwe ontwikkeling wordt breed gedragen. De woningen die in het plan zijn voorzien, zijn inmiddels allemaal verkocht.

Ten behoeve van de invulling van deze nieuwe ontwikkelingen is ook het stedebouwkundigplan en beeldkwaliteitsplan herijking 2021 opgesteld. Dit document bevat welstandsbeleid specifiek voor dit gebied. Wij stellen u voor dit beleid ten behoeve van dit bestemmingsplan vast te stellen.

Zienswijzen
Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 18 november 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan ligt voor vaststelling gereed.

Exploitatieplan
Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) kunnen gemeenten kosten verhalen. Het gaat dan om kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden. Bij een grondexploitatie door derden kan de gemeente diverse eisen en regels stellen. In dit geval gaat het om een wijziging van een bestaand bestemmingsplan om zo beter in de behoefte te kunnen voorzien. Er is geen sprake van verhaalbare kosten. Wij stellen u voor om te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Vaststelling
Gelet op hetgeen hiervoor is vermeld, stellen wij u voor om het bestemmingsplan en het beleidskader “stedenbouwkundigplan en beeldkwaliteitsplan Nij wingerd Wytgaard” vast te stellen en om geen exploitatieplan vast te stellen.

Vervolgacties op hoofdlijnen
Het bestemmingsplan ligt na vaststelling door de gemeenteraad voor een periode van zes weken ter visie voor beroep. Na deze periode treedt het bestemmingsplan in werking.

Leeuwarden, 19 april 2022

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester,

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*