Inhoudelijke evaluatie uitvoering prestatieafspraken 2020

Onderwerpen op basis van de Prestatieafspraken 2020

- = Meerjarige afspraken, cijfer= Prestatieafspraak

Overzicht prestatieafspraken 2020		**Score** (stop-licht)	**Toelichting prestatie 2020**
2. Meerjarige afspraken			
	Overleg		
	• 3x bestuurlijk overleg p/jr		Heeft plaats gevonden.
	• Maandelijks ambtelijk overleg		Heeft plaats gevonden.
	Verantwoording		
	• Monitoring (jaarlijks voortgang PA)		Er komt een inhoudelijke en cijfermatige monitor 2020.
	• Rapportage oa. Slaagkansen, ontwikkeling kernvoorraad, realisatie taakstelling, verduurzaming, vrije sectorwoningen		Zie cijfermatige monitor.
	• Evaluatie PA en verantwoording in jaarverslagen		Evaluatie heeft plaats gevonden en ook de verantwoording loopt.
	• Gemeente informeert over partijen over Raadsdocumenten/-besluiten/voorstellen		Doorlopend onder de aandacht.
	• HO informeren corpo's en gemeenten over relevante onderwerpen		Doorlopend.
	• HO's trekken samen op ihkv PA		
	• Gemeente faciliteert corpo's in procedures		Doorlopend onder de aandacht.
	• 2x p/ jr delen corpo's en gemeente voornemens t.a.v. onderhoud, renovatie, sloop en nieuwbouw. Corpo's informeren indien gewenst ho's		Er heeft is wel info uitgewisseld maar moet nog meer structureel worden georganiseerd.
3. Gezamenlijke doelen en prestaties			
3.1 Duurzaam betaalbaar: voldoende betaalbare huurwoningen			
1	Minimaal behouden aantal bereikbare huurwoningen, zowel zelfstandig als onzelfstandig. Bereikbare zelfstandige woningen: - O.b.v. actuele huur: 21.468 (peildatum 1/1/21) - O.b.v. streefhuur: 22.201 (peildatum 1/1/21)		Zie cijfermatige monitor

2	Corporatie bereid 30% sociaal in nieuwbouw te realiseren. Gemeente betrekt hen hiertoe tijdig bij programmering en randvoorwaarden.		Was in 2020 nog zoeken, maar laatste initiatieven duidelijk zichtbaar dat gemeente corporaties in positie wil brengen. Over programmering en randvoorwaarden loopt inmiddels periodiek overleg.
3	Q1: gemeente levert pva nieuwbouw aan corpo's en ho's. Corpo's vertalen dit naar BOD 2021. Eerdere projecten worden naar voren getrokken.		Begin juli is het plan van aanpak woningbouwontwikkeling vastgesteld door de gemeenteraad. Daarvoor was er al overleg met de corporaties over de inhoud.
4	30% nieuwbouw met name voor 1 – 2 persoons huishoudens		
5	Gemeente heroverweegt grondkosten onder voorwaarden		Blijft punt van aandacht, maar was in 2020 zeker per project een bespreekbaar punt om optimalisaties in planvorming met elkaar te realiseren
6	Om corpo's in positie te brengen breidt gemeente instrumentarium richting ontwikkelaars en grondexploitanten uit.		Nog in ontwikkeling, eind 2020/ begin 2021 gestart met concretisering
7	Gemeente, corpo's en ho's maken afspraken over differentiatie in wijken met aandacht voor de gevolgen voor andere doelgroepen		Dit is in 2020 nog niet gedaan, er worden op dit moment afspraken gemaakt voor Geitenkamp
8	Elderveld/De Laar/Vredenburg/Kronenburg: gemeente en corpo's stemmen strategie vastgoedportefeuille af om aantrekkelijkheid te vergroten, te verduurzamen, klimaatadaptatie impuls te geven en leefbaarheid te versterken.		Er loopt nu een ontwikkelperspectief-traject. Er hebben in 2021 diverse gesprekken plaats gevonden in het kader van de energietransitie en het ontwikkelperspectief. Door informatie-uitwisseling konden partijen hun vastgoedportefeuille/strategie bepalen.
9	Gemeente en corpo's ontwikkelen strategie voor Presikhaaf III		Loopt nu
3.2 Wonen-Zorg-Welzijn (levensloopgeschikt wonen en huisvesting van specifieke groepen)			
10 / 11	Q1 en Q2: gemeente en corpo's brengen vraag en aanbod in kaart rond (bijna) levensloop geschikte woningen. Hierna onderzoeken corpo's met Entree betere vindbaarheid deze woningen.		Vraag en aanbod zijn deels in beeld gebracht maar moet nog verder afgestemd worden.
12	Q1: herformulering doel en inzet wooncoach.		Doel en inzet zijn geherformuleerd maar inzetten wooncoach is nog niet gelukt in 2020, wordt in 2021 verder opgepakt.
13	Q1: evaluatie OZO-convenant met aandacht voor toename licht kwetsbare groepen en vindbaarheid OZO.		Evaluatie heeft plaats gevonden. OZO is echter met name gericht op zwaardere casuïstiek en heeft geen doelstelling t.a.v. vindbaarheid voor bewoners.
14	Gemeente en corpo's sluiten WMO-convenant		Doorgeschoven naar 2021
15	Gemeente initieert verzamelen info relatie huisvesting kwetsbare groepen en overlast.		Op 6 oktober 2020 is er een raadsbrief verzonden met uitgebreide informatie over dit onderwerp. Conclusie is dat er wordt doorgegaan op de ingezette koers om gebiedsgericht de leefbaarheid te verbeteren en welke instrumenten hiervoor ingezet kunnen worden.
16	Corpo's evalueren 2e kansbeleid		Vivare, Volkshuisvesting en Portaal: Intern geëvalueerd, (nog) niet gezamenlijk.

17	Gemeente en corpo's evalueren Arnhemse woonafspraken (120 woningen voor maatschappelijke doelgroepen)		De jaarlijkse evaluatie heeft plaatsgevonden in mei 2020. Daar is vanuit de gemeente neergelegd dat de uitstroom uit intramurale instellingen en de opvang ontoereikend is. In de tweede helft van het jaar is de situatie in de maatschappelijke opvang nijpend geworden als gevolg van de corona-maatregelen.
18	Gemeente en corpo's evalueren project 'Vroeg Eropaf'		Jaarlijks stuurgroep en werkgroep.
-	Max. 20% lokaal maatwerk		Vivare: 32% Volkshuisvesting: 18,5% Portaal: 23% Zie cijfermatige monitor voor nadere toelichting
-	WMO woningen primair toewijzen aan wozo met passende indicatie		
-	Corpo's leveren bijdrage aan realiseren taakstelling vergunninghouders volgens vaste verdeling.		De gekoppelde personen zijn gehuisvest en er is nog steeds een kleine plus. Grote gezinnen blijft lastig te huisvesten qua beschikbaarheid maar ondanks dat het langer duurt lukt dit wel.
3.3 Wijken met identiteit			
19	Q1: evalueren handelingskader Geitenkamp t.b.v. nieuwe kaders.		Evaluatie over het proces heeft plaatsgevonden, middels enquête onder de deelnemers die van de drie sessies m.b.t. handelingskader Geitenkamp heeft bijgewoond. Geeft input voor bijsturing proces handelingskader andere wijken.
20	Einde Q1: Pva vervolg handelingskaders en keuze twee wijken voor nieuwe kaders.		Viel samen met de Woondeal en Arnhem Oost. Daarmee was het erg zoeken hoe/waar verder. In overleg is afgesproken eerst Arnhem Oost proces + de impactanalyses duidelijk zijn voordat de handelingskaders opgesteld worden.
21	Opleveren twee handelingskaders		Het handelingskader voor Immerloo-'t Duifje is wel opgeleverd in 2020.
-	Leefbare wijken: voorkoming probleemcumulatie door spreiding, vergroten differentiatie en vroegsignalering		Vroegsignalering loopt. Is vanuit het oogpunt vanuit voorkomen problematische schulden, daarnaast veel eigen inzet op de processen.
22	Inzet leefbaarheidsbudget passend binnen wettelijke norm		Conform prestatieafspraak, deels meer inzet boven de wettelijke norm.
3.4 Duurzaamheid			
23	Gemeente stelt met stakeholders transitievisie warmte voor de stad op		In 2020 gestart en loopt door in 2021. Op schema.
24	Gemeente en corpo's stemmen af over initiatieven over aardgasvrij maken en alternatieve warmtebronnen.		Continue afstemming
25	Corpo's werken richten Energie Index 1,4. Prognoses: - Volkshuisvesting: 2023 - Portaal: 2021 - Vivare: gerealiseerd		Wordt permanent aan gewerkt. Zie ook de cijfermatige monitor.
26	- Volkshuisvesting start in 2020 meerjarig programma om zonnepanelen te plaatsen.		Volkshuisvesting: langere voorbereiding, verwachte uitrol vanaf 2021, Vivare heeft evaluatie uitgevoerd en in PA 2021 staat project zonnepanelen opgenomen.

	- Portaal start in 2020 met project Zonnig Portaal om zoveel mogelijk zonnepanelen te plaatsen - Vivare evalueert pilot Wozozon en stel beleid verder vast.		Portaal heeft in 2020 zonnepanelen geplaatst en we gaan hier in 2021 mee door. Dit blijft voor nu een lopend project.
26	Corpo's werken onder voorwaarden mee als huurders zelf initiatief neemt voor plaatsen panelen. Ondersteuning van financiering via duurzaamheidslening gemeente of beleid corpo's.		Portaal: in 2020 hebben we bij een straat in Arnhem zuid n.a.v. initiatief huurder panelen geplaatst met een groen dak.
27	Initiatieven van bewoners met warmtenet die gasloos willen koken worden ondersteund door corpo's. Corpo's en gemeente ontwikkelen pioniersbijdragen voor huurders die van gas af willen.		Is nog geen actie op ondernomen. Staat in de nieuwe afspraken opgenomen.
28	Klimaatadaptatie: - Volkshuisvesting realiseert tenminste drie projecten wanneer initiatief van huurders komt. - Vivare volgt eigen beleid en neemt deel aan project op Geitenkamp - Portaal zet in op pilots op Geitenkamp/ Monikkenhuizen, Kronenburg en 't Broek.		
29	Partijen stimuleren en faciliteren huurders om minder versteende tuinen te krijgen.		Samenwerking hierover moet nog opgestart worden. Bij Portaal worden tuin opruimacties gehouden. In 2020 De Laar en Geitenkamp, hierbij ook aandacht voor minder versteende tuinen.
30	Toepassen groene daken door corpo's indien technisch en financieel haalbaar.		Portaal heeft groene daken in Kronenburg gerealiseerd.
31	Corpo's kappen geen bomen zonder zwaarwegende redenen.		
32	Communicatie over energietransitie loopt via Arnhem AAN. Afspraken hierover worden gemaakt op initiatief van gemeente.		Loopt maar dient nog verder vorm te krijgen. Wijkgesprekken zijn door de gemeente georganiseerd, met deelname van de corporaties.
3.5 Overige onderwerpen			
33 / 34	Gemeente heeft regie bij Plan van aanpak Woonwagenlocaties. Gemeente stemt hierbij af met regiogemeentes.		Een plan/voorstel is gereed. De vertaling naar een toewijzingsbeleid en benoemen pilotlocaties is gestart.
35	Partijen maken op diverse deelaspecten afspraken over schimmel in woningen.		In december 2020 heeft er een bijeenkomst plaats gevonden om te informeren over schimmelwoningen. Deze informatie wordt in 2021 gebruikt om verder afspraken te maken en mensen te gaan informeren.