

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	L. Mes	Datum	12 september 2023
Doorkiesnummer	030-2860000	Kenmerk	11523509/120923
E-mail	l.mes@utrecht.nl	Onderwerp	Reactie wensen en bedenkingen Parkeergarage Paardenveld
Bijlage(n)	2 (waarvan 1 geheim)	Beleidsveld	Grondzaken

Geachte leden van de raad,

Met [onze brief van 23 augustus 2023](#) meldden wij u voorlopig overeenstemming te hebben bereikt over de voorwaarden voor beëindiging van het erfpachtrecht van parkeergarage Paardenveld. We hebben u uitgenodigd eventuele wensen en bedenkingen te uiten over de concept-vaststellingsovereenkomst. We hebben van 4 partijen reacties ontvangen, waarvoor onze dank. De reactie van de VVD heeft betrekking op geheime informatie, daarom ontvangt u de beantwoording in twee bijlagen.

Geheimhouding

We hebben op de bijlage 'Collegereactie op ingediende wensen en bedenkingen VVD - Parkeergarage Paardenveld' tijdelijke geheimhouding opgelegd op grond van artikel 87 van de Gemeentewet om redenen genoemd in artikel 5.1 lid 1 sub c en lid 2 sub b, en i van de Wet open overheid totdat alle afspraken van de vaststellingsovereenkomst zijn uitgevoerd en – indien dat leidt tot geschillen - onherroepelijk uitspraak is gedaan door de rechter. Openbaarmaking kan de financiële belangen van het college raken, geeft derden inzicht in de strategische overwegingen van het college bij de afspraken en daarnaast bevat deze bijlage vertrouwelijk informatie van de erfpachter over de verhuursituatie.

Wensen en bedenkingen

Een groot aantal van uw wensen is geborgd met onze toezegging in [de brief van 16 juni 2023](#) dat we bij het uitwerken van de scenario's voor de parkeergarage rekening zullen houden met uw moties [2022/M353](#) en [2022/M357](#). De aanvullende wensen die u heeft geuit zullen we zo goed mogelijk onderdeel maken van de nog uit te werken scenario's.

De geuite bedenkingen hebben niet geleid tot een wijziging of aanscherping van de afspraken in de concept-vaststellingsovereenkomst. Met de bepalingen in de vaststellingsovereenkomst menen we de maximale bandbreedte op te kunnen zoeken in de door u gevraagde scenario's voor het tijdelijke gebruik en de toekomstige invulling van parkeergarage Paardenveld.

Burgemeester en wethouders

Datum 12 september 2023
Ons kenmerk 11523509 /120923

Vervolg

Met het aangaan van de vaststellingsovereenkomst met de Erfpachter ontstaat er voor de korte termijn rust en zekerheid bij de huidige huurders en gebruikers van de parkeergarage, de erfpachter en gemeente Utrecht.

Wij verwachten u in Q1 van 2024 te betrekken bij het vervolgproces (incl. participatie) en de uitwerking van de scenario's voor (her)ontwikkeling van de parkeergarage (incl. mobiliteitsstrategie). Wij starten de voorbereiding hiervoor direct na ondertekening van de vaststellingsovereenkomst, zodat besluitvorming over het uiteindelijke scenario tijdig plaatsvindt en er zo snel mogelijk duidelijkheid ontstaat over het tijdelijke gebruik en de toekomstige invulling van parkeergarage Paardenveld.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,