

Watertoetstabel 2^e Zandstraat 3, Breskens

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking												
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plan aan de 2 ^e Zandstraat 3 in Breskens, ligt buiten het kustfundament.												
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Het huidige perceel is volledig verhard, dit blijft in de nieuwe situatie ook zo. <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>Verhard oppervlak dak en erf woningen</td><td>200</td><td>200</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding openbare ruimte</td><td>n.v.t.</td><td>n.v.t.</td><td>2</td></tr></table> Het verharde oppervlakte neemt in de nieuwe situatie niet toe. Het bouwpeil is 20 centimeter boven straatniveau.		huidige situatie	na realisatie		Verhard oppervlak dak en erf woningen	200	200	1	dichte bodemverharding openbare ruimte	n.v.t.	n.v.t.	2
	huidige situatie	na realisatie											
Verhard oppervlak dak en erf woningen	200	200	1										
dichte bodemverharding openbare ruimte	n.v.t.	n.v.t.	2										
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het hemel- en het afvalwater wordt gescheiden aangeboden op het ter plaatse aanwezige gemengde stelsel.												
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en –mogelijkheden.	Ter plaatse is geen grondwateroverlast bekend.												
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Door bij de aanleg en bouw geen gebruik te maken van uitlopende materialen, zoals zink en lood, maar enkel door gebruik te maken van duurzame niet-uitloogbare bouwmaterialen, zal de ontwikkeling geen gevolgen hebben voor de grondwaterkwaliteit.												

Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Bij de aanleg en bouw wordt geen gebruik gemaakt van uitlogende materialen. Het hemelwater wordt afgevoerd via het bestaande rioleringsstelsel.
Volksgesondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Het plan heeft geen risico's op watergerelateerde ziektes, of plagen. Er is geen sprake van verdrinkingsgevaar, of -risico.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Er geen sprake van een zettinggevoelig gebied. De nieuwe ontwikkeling zal geen gevolgen hebben ten aanzien van bodemdaling.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Het perceel ligt in stedelijk gebied. De ontwikkeling heeft geen invloed op natte natuur.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Binnen het plangebied liggen geen waterlopen.

Andere belangen waterbeheerder

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De ontwikkeling is niet gelegen in eigendommen van waterschap Scheldestromen.
Wegen in beheer bij het waterschap	De ontwikkeling is niet gelegen nabij wegen in beheer bij het Waterschap.