Geachte commissieleden,

Ik ben hier niet om u te vragen het voorstel inzake de luchtbehandelingsinstallatie van De Paort goed te keuren, dat laat ik graag aan u over.

Als bestuur van de Paort en projectteam van de vernieuwbouw vinden wij dat we hier vooral moeten inspreken vanwege de beeldvorming over De Paort, en dat daar wéér geld naartoe moet, én dat het daar een bodemloze put is; die beeldvorming willen wij heel graag een beetje corrigeren.

Kessel heeft inderdaad goed 2,2 miljoen euro gekregen voor de vernieuwbouw van De Paort, veel geld, zeker, maar wij denken dat daar een goede verklaringen voor waren, zoals de ontwikkeling van de bouwprijzen, de gecompliceerde structuur van de bouw, het feit dat er meer dan 40 jaar niets meer was gebeurd, en de uitbreiding van het aantal huurders en gebruikers. Dat hebben we destijds uitvoerig toegelicht, maar als we dat nog eens moeten doen, graag! Echter, dat past niet binnen de tijd die ik heb, dus dat zou een andere keer moeten. Daarom lijkt mij dat we die oude koeien nu maar even in de sloot laten zitten, want dit gaat echt ergens anders over.

De vernieuwbouw van De Paort, toch bepaald geen klein en eenvoudig project, is vanaf de eerste plannen tot voltooiing van de bouw, volledig onder verantwoordelijkheid van een groep vrijwilligers gebeurd, uiteraard in nauwe afstemming met de gemeente. Ik denk dat wij heel trots mogen zijn hoe dit is verlopen: vrijwel vlekkeloos, zonder tegenvallers in de bouw, strak volgens planning, en, heel belangrijk, met een sluitende begroting, zelfs een positief saldo van 25.000 euro. Slechts één ding is niet helemaal goed gegaan: de luchtbehandelingsinstallatie op het dak is enigszins aangepast, een keuze die om diverse, heel logische redenen in het traject is genomen en blijkbaar hebben wij daarbij niet helemaal de juiste procedure gevolgd. Het enige minpuntje in een miljoenenproject.

Aannemende dat dit inderdaad een fout van ons is, willen we daar zeker de verantwoordelijkheid voor nemen. Wij hebben na de melding hierover, in augustus 2024, direct voorgesteld om de omheining van de installatie, zoals die al gepland was en goedgekeurd in het vergunningstraject, evenredig te verhogen zodat de installatie precies net zoveel uit het zicht zou worden gehaald als oorspronkelijk de bedoeling was. Dat zouden we probleemloos kunnen doen met de 25000 euro die we van de bouw over hadden. Dus wat ons betreft: probleem opgelost! Dachten we…

Maar… toen kwamen we in een traject met de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit terecht. Meermaals aangepaste voorstellen indienen, met de nodige onvoorziene architectkosten voor onze rekening. Tot er uiteindelijk een tekening op tafel lag, waar de commissie ook nog steeds negatief over oordeelde, maar wat in hun ogen dan nog wel aanvaardbaar was. Daar zat echter een kostenplaatje van 136.500 euro aan vast. Wij

hebben daarop gezegd dat dit voor ons niet haalbaar is. 50.000 euro hebben we hiervoor al meer dan een jaar klaarliggen, maar meer ruimte zit er bij ons niet.

Wij begrijpen dat het college hierdoor in een lastig parket werd gebracht en het is dan ook zeker niet onze bedoeling om de zwarte piet bij de wethouder te leggen. Wij zijn het er helemaal mee eens dat er wat moet gebeuren, de luchtbehandelingsinstallatie op het dak is zeker niet fraai, maar dat gold voor de oorspronkelijke installatie ook, en toen volstond een eenzijdige hekwerk van 25.000 euro. Onze mening was en is, dat het dan voor 50.000 euro zeker mogelijk moet zijn om een soortgelijke omheining om de installatie te maken die net zo goed past in de omgeving. Maar goed, daar kan en mag iedereen natuurlijk een andere visie op hebben.

Waar wij, en ik denk dat ik dan echt namens bijna heel Kessel spreek, de meeste moeite mee hebben, is de beeldvorming. De Paort een bodemloze put, zoals de Limburger schreef, niet alleen zeer onterecht en ongenuanceerd, maar dat heeft ons ook echt pijn gedaan. Ik vind oprecht dat de gemeente juist superblij en trots op deze MFA mag zijn. Dat de verbouwing prima is verlopen, is vooral mede dankzij een enorm draagvlak onder de inwoners, de financiële bijdrages en veel zelfwerkzaamheid vanuit de bevolking. De exploitatie loopt goed, mede meer dan 50 vrijwilligers altijd klaarstaan om te helpen. De bieb, VVV, Dorpsontmoeting en muziekvereniging voelen zich als nieuwe gebruikers al helemaal thuis, en versterken elkaar; andere verenigingen zijn allemaal tevreden, en grote activiteiten zoals prins uitkomen, dames- en herenzitting verlopen probleemloos en tot ieders tevredenheid. Kortom, Kessel is heel blij met De Paort, de accommodatie voldoet echt in een grote behoefte en is nu al niet meer weg te denken; De Paort is cruciaal voor de leefbaarheid en toekomstbestendigheid van ons dorp en wij kunnen hiermee weer 10-tallen jaren vooruit . Oftewel een investering die zich dik en dubbel terugbetaalt!

Ik hoop dat u die positieve kant ook wil zien en niet steeds alleen het negatieve wordt benadrukt. En dat ene foutje, excuses daarvoor, maar ik hoop wel dat u dit in het goede perspectief wilt zien.

Dank voor uw aandacht.