

An aerial photograph of a sustainable building complex. The central focus is a modern building with a green roof and solar panels. The building has a unique, angular design with a wooden lattice facade. It is surrounded by lush greenery, including trees and a large grassy area. In the background, there are other industrial or commercial buildings, some with parking lots filled with cars. A small stream or canal runs along the bottom right of the image. The overall scene depicts a blend of modern architecture and nature.

Desiderius

de duurzame buitenkans

INITIATIEFNER



Tollensstraat

Leeuwenharplaan

VERDICHTING

BIJ OV



STRATEGISCHE VERKENNING VERSTEDELIJKING

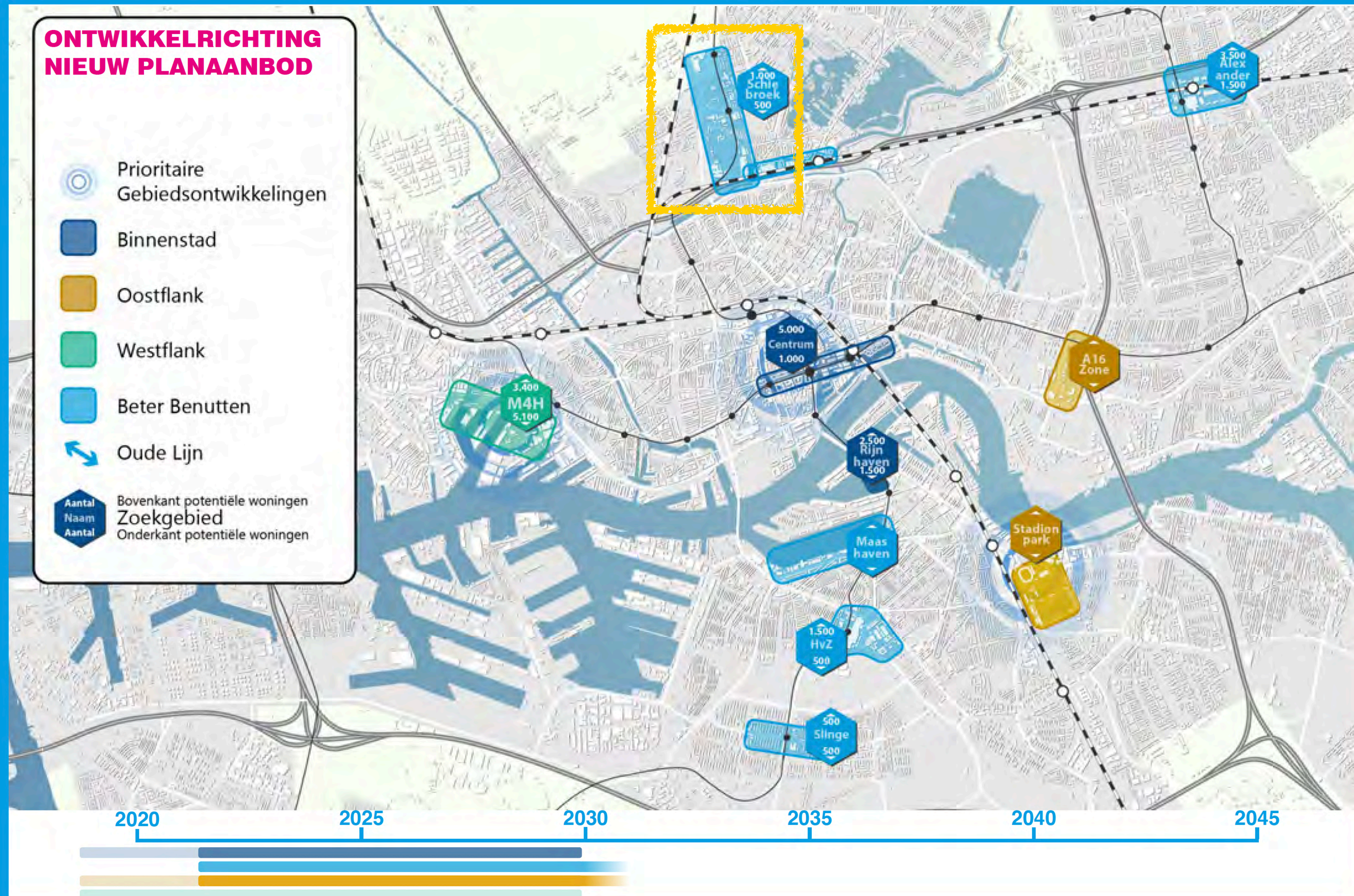
juni 2019



Gemeente Rotterdam

ONTWIKKELRICHTING NIEUW PLANAANBOD

-  Prioritaire Gebiedsontwikkelingen
 -  Binnenstad
 -  Oostflank
 -  Westflank
 -  Beter Benutten
 -  Oude Lijn
 -  Aantal
Naam
Aantal
- Bovenkant potentiële woningen
Zoekgebied
Onderkant potentiële woningen



2. Beter benutten OV-knooppunten en metrolijnen

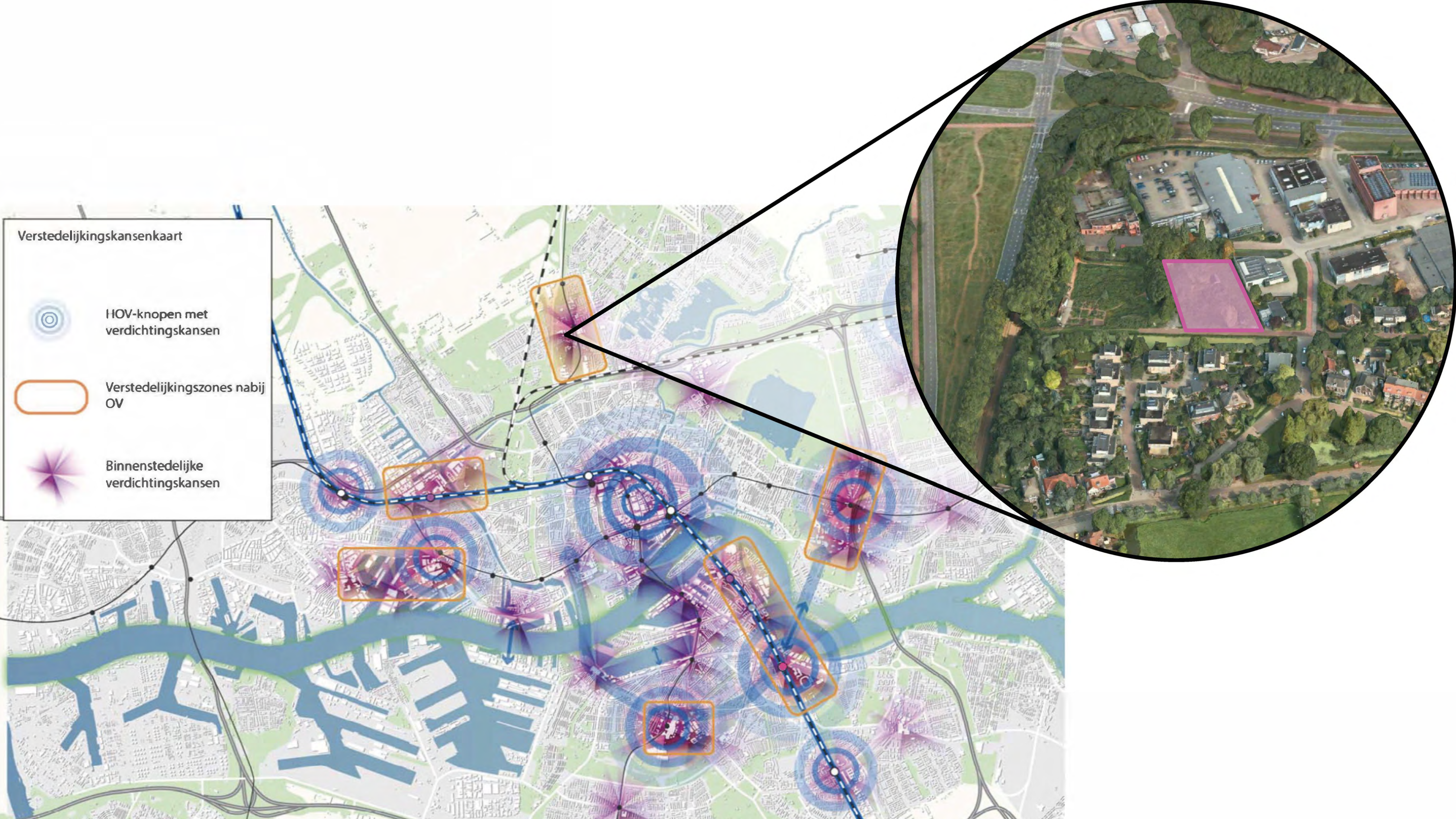
Bij stap twee starten we met verdere verstedelijking rondom bestaande OV-knooppunten en metrolijnen. Hiermee benutten we het bestaande OV netwerk optimaal en creëren we nieuwe stedelijke knooppunten waar een mix aan functies, zoals wonen, werken, voorzieningen en openbare ruimte/groen kan worden toegevoegd.

Het gaat om de volgende gebieden:

- Alexanderknoop
- Kralingse Zoom/Brainpark
- Zuidplein/Hart van Zuid
- Maashaven
- Melanchton/ G.K. van Hogendorpweg
- Slinge

Dit levert vanaf 2022 in potentie voldoende nieuw planaanbod op voor de middellange termijn.





DOORSTROMING





PLAN



Melanchtonweg

Melanchtonweg

Van Limburg Sturumplein

Frobenstraat

N471

s112

Archieke Kleweg

Kleweg





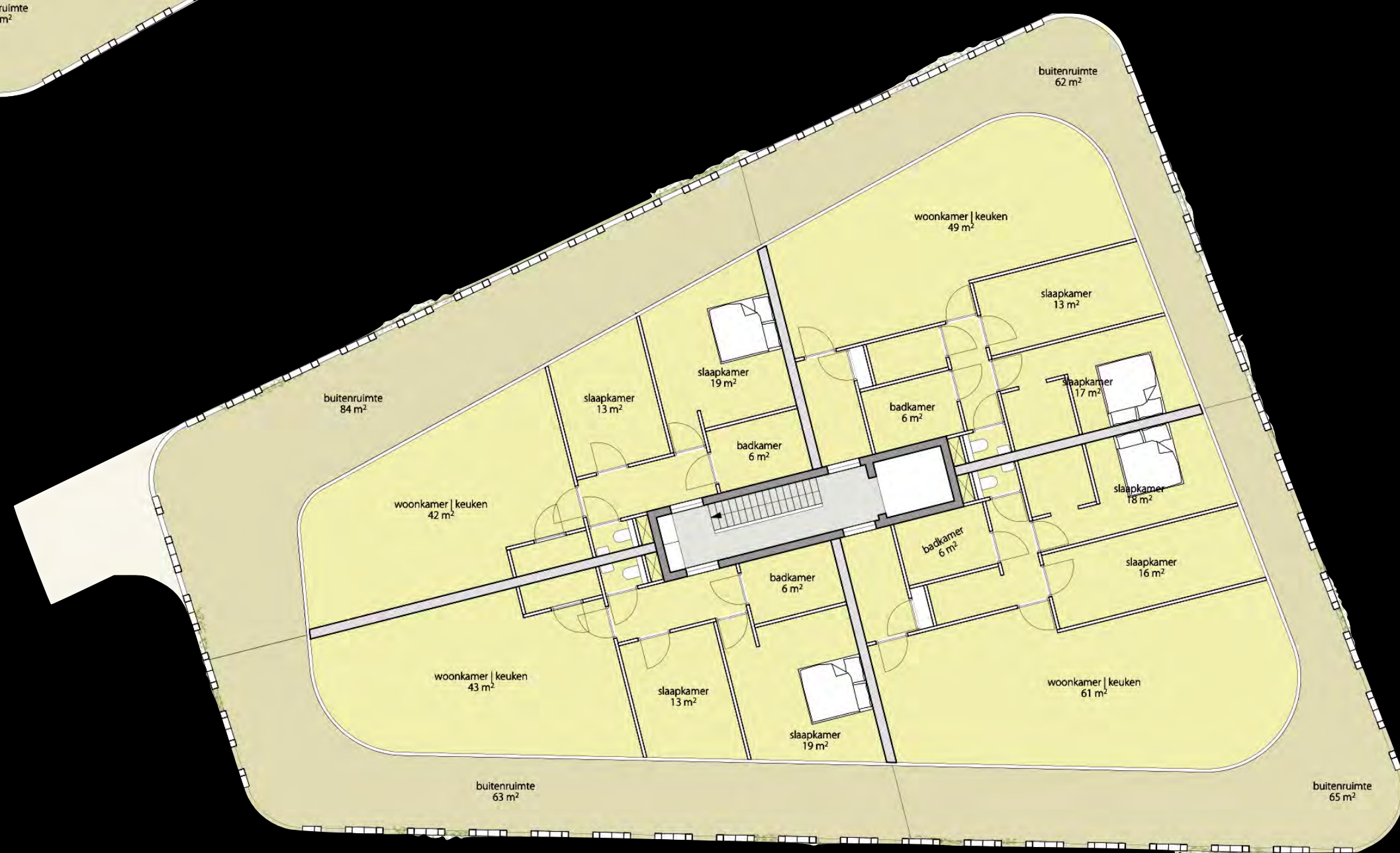
Petristraat

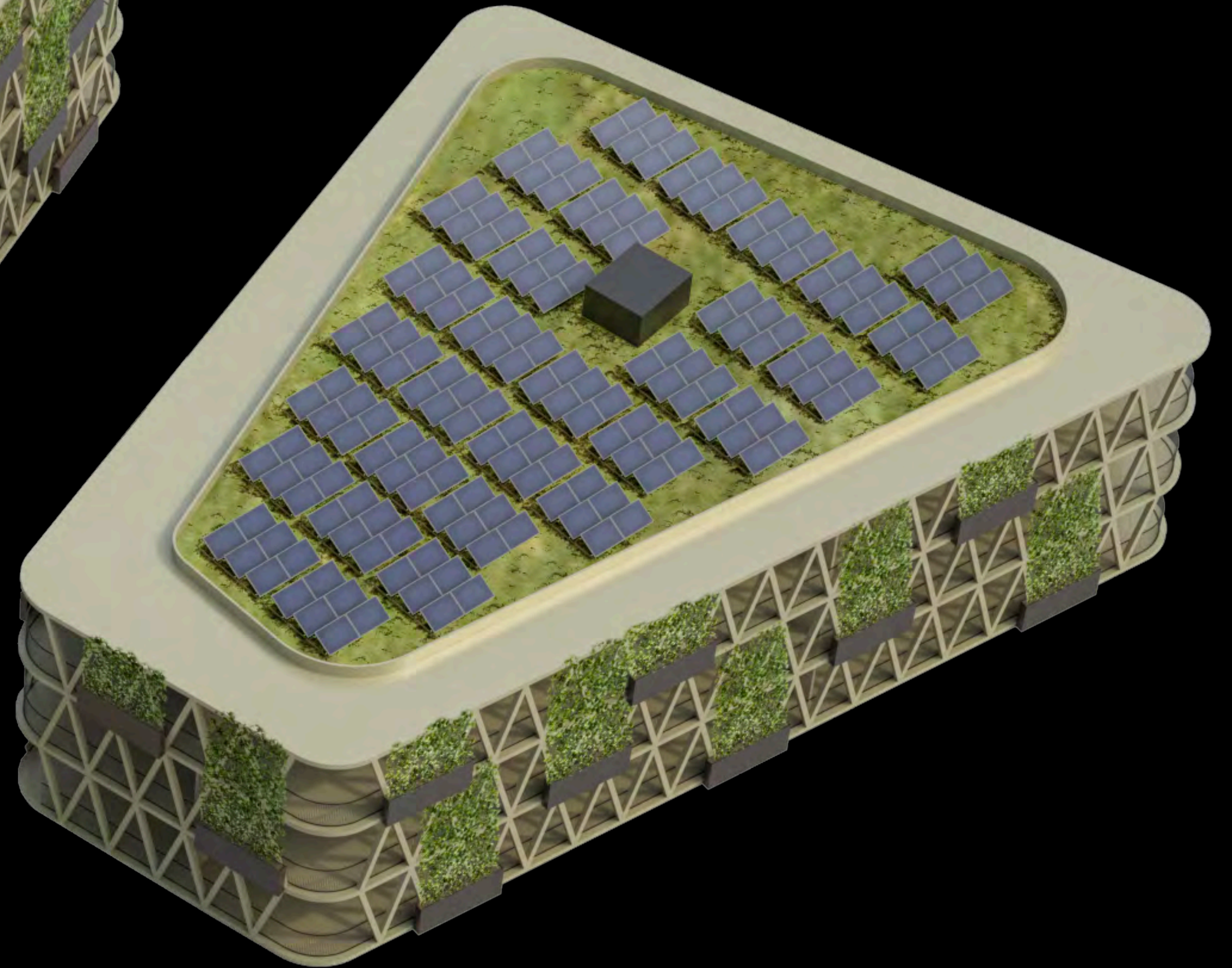
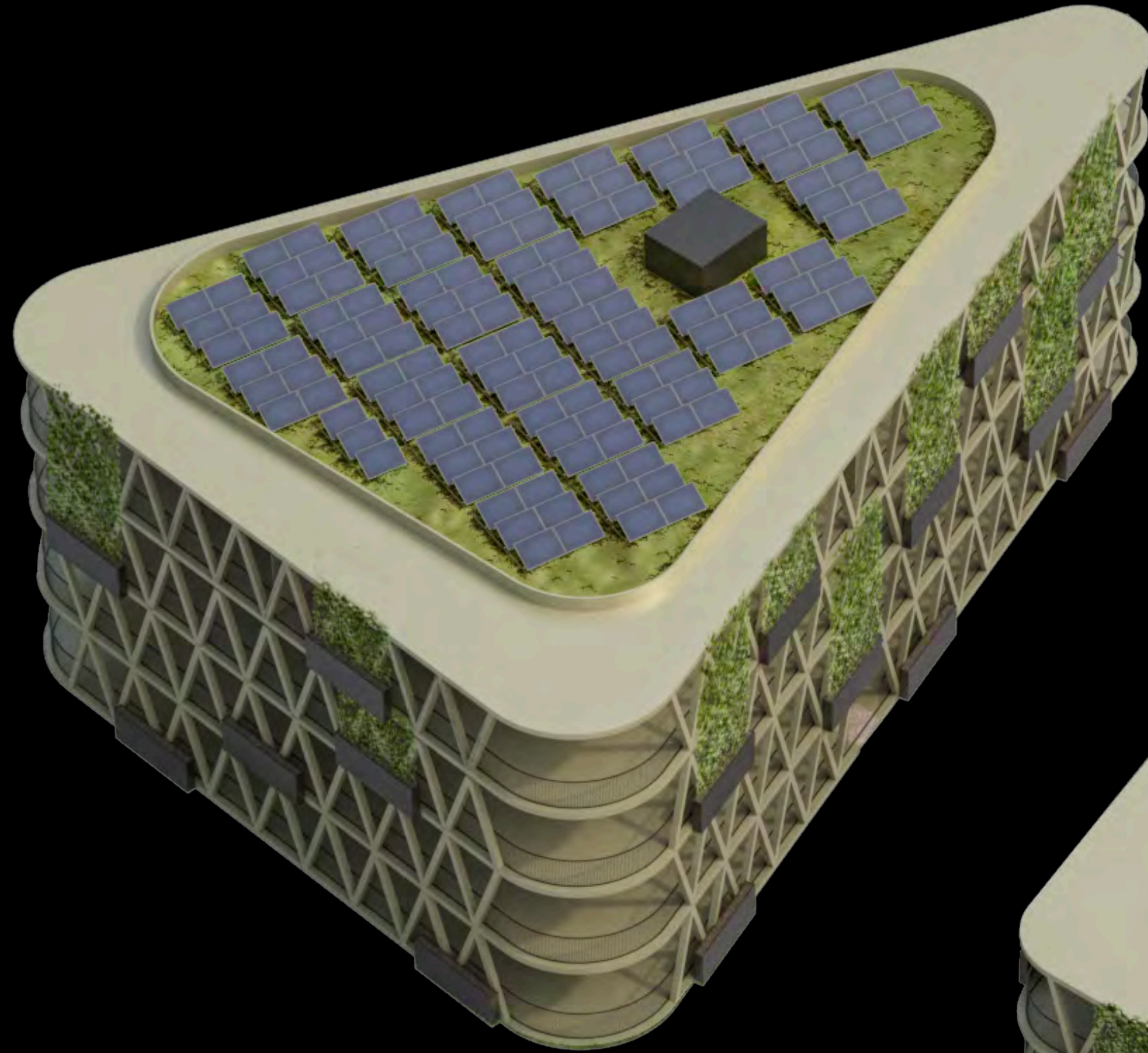
geluidscoutour

Erasmussingel

Eiweg

N









22 juli 2024



woneninrotterdam

woneninrotterdam 🏡 Nieuwbouw in het Kleiwegkwartier! 🌿
@Attamakelaars presenteert: Desiderius aan de Erasmussingel in Hillegersberg-Zuid! Dit plan omvat twee intieme, energieneutrale complexen met in totaal 23 appartementen. 🌿
⚡ Geniet van ruime terrassen van maar liefst 52-86m² in een groene omgeving!
Het project is nog in voorbereiding, maar je kunt je nu al inschrijven om op de hoogte te blijven. ➡️ SOON

Kleiwegkwartier: een prachtig gebied net ten noorden van de A20, deel van Hillegersberg-Schiebroek. Met de charmante Straatweg en de Bergse Plassen in de buurt, biedt deze locatie een unieke woonervaring.

Meer weten over dit project?
📞 Bel: 010-433 57 10
✉️ Mail: info@atta.nl
📱 Whatsapp: 06-12981749

🌐 link in bio

#WonenInRotterdam #Nieuwbouw #Hillegersberg
#GroenWonen #RotterdamOntwikkelt #Schiebroek
#appartement

35 w See Translation

anneliesnijhuis @kleiwegkwartier , waar komt dit precies? ❤️
35 w 1 like Reply See Translation

View replies (4)

❤️ 💬 📌

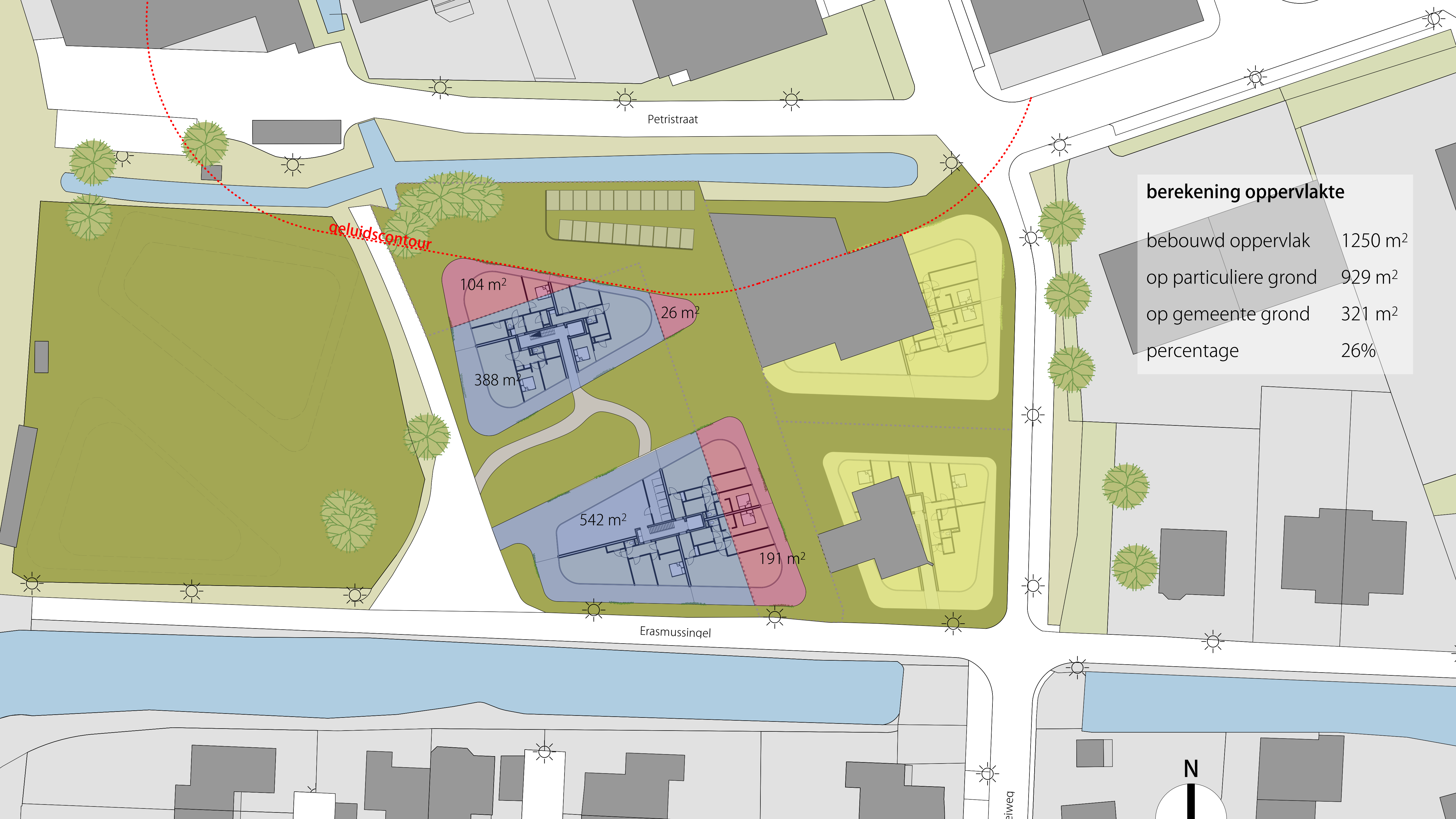
Liked by martebuijsen and 24 others
22 July 2024

😊 Add a comment... Post

50%*

* college bevoegdheid

“Eind september 2024 is ons beleid ten aanzien van private ontwikkelinitiatieven – initiatieven op gemeentegrond – gewijzigd: **wij nemen de komende twee jaar geen initiatieven in behandeling die voor meer dan 50% gebruikmaken van gemeentegrond.**”



Petristraat

geluidscontour

104 m²

26 m²

388 m²

542 m²

191 m²

Erasmussingel

N

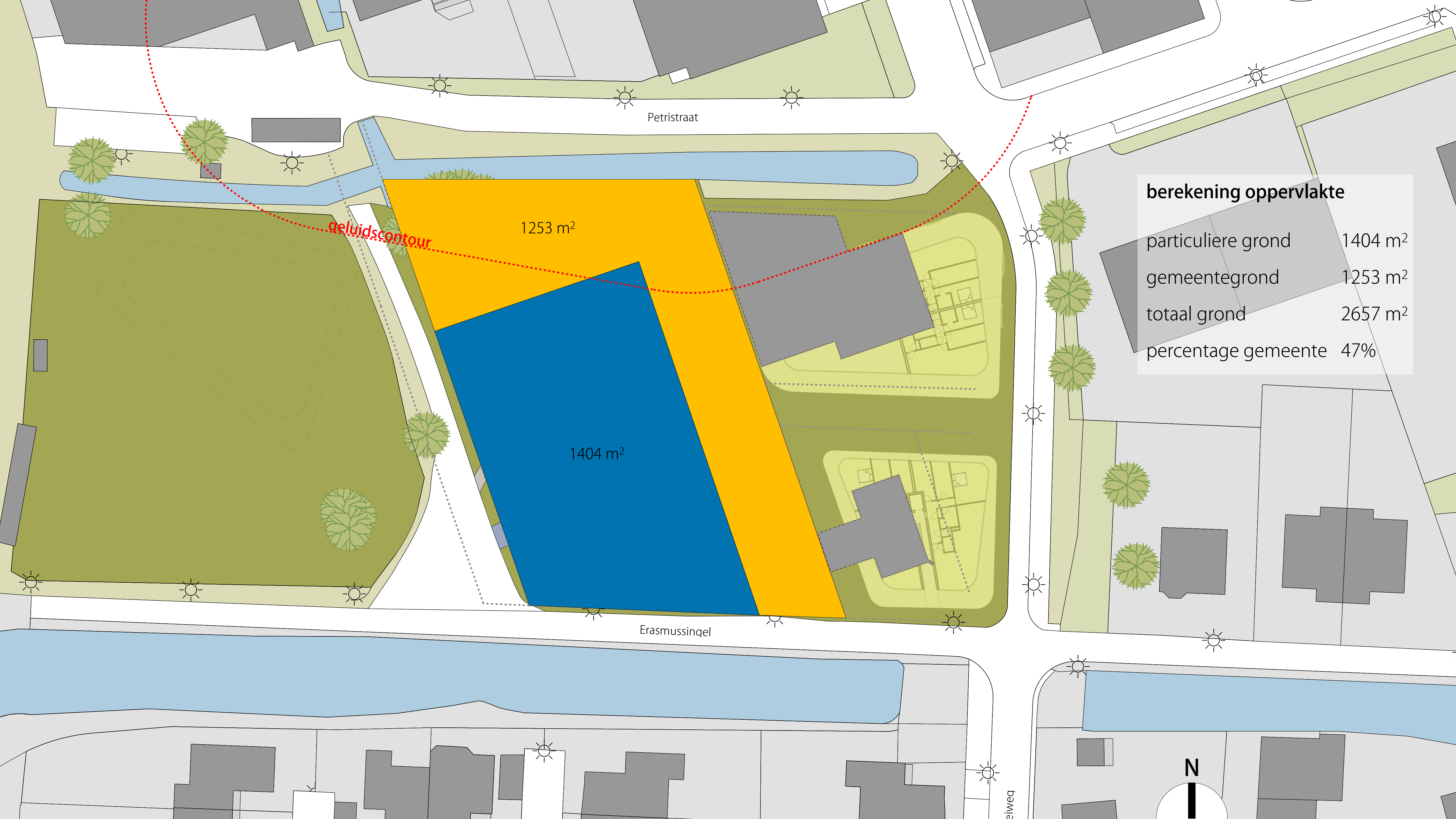
“Verder zie ik in uw tekening en toelichting **dat u uitgaat van bebouwd oppervlak**. Wanneer wij spreken over gebruikmaken van gemeentegrond wordt echter **een bredere definitie dan alleen het bebouwd oppervlak bedoeld**. Er wordt gekeken naar ook de andere gronden die voor de ontwikkeling nodig zijn.”

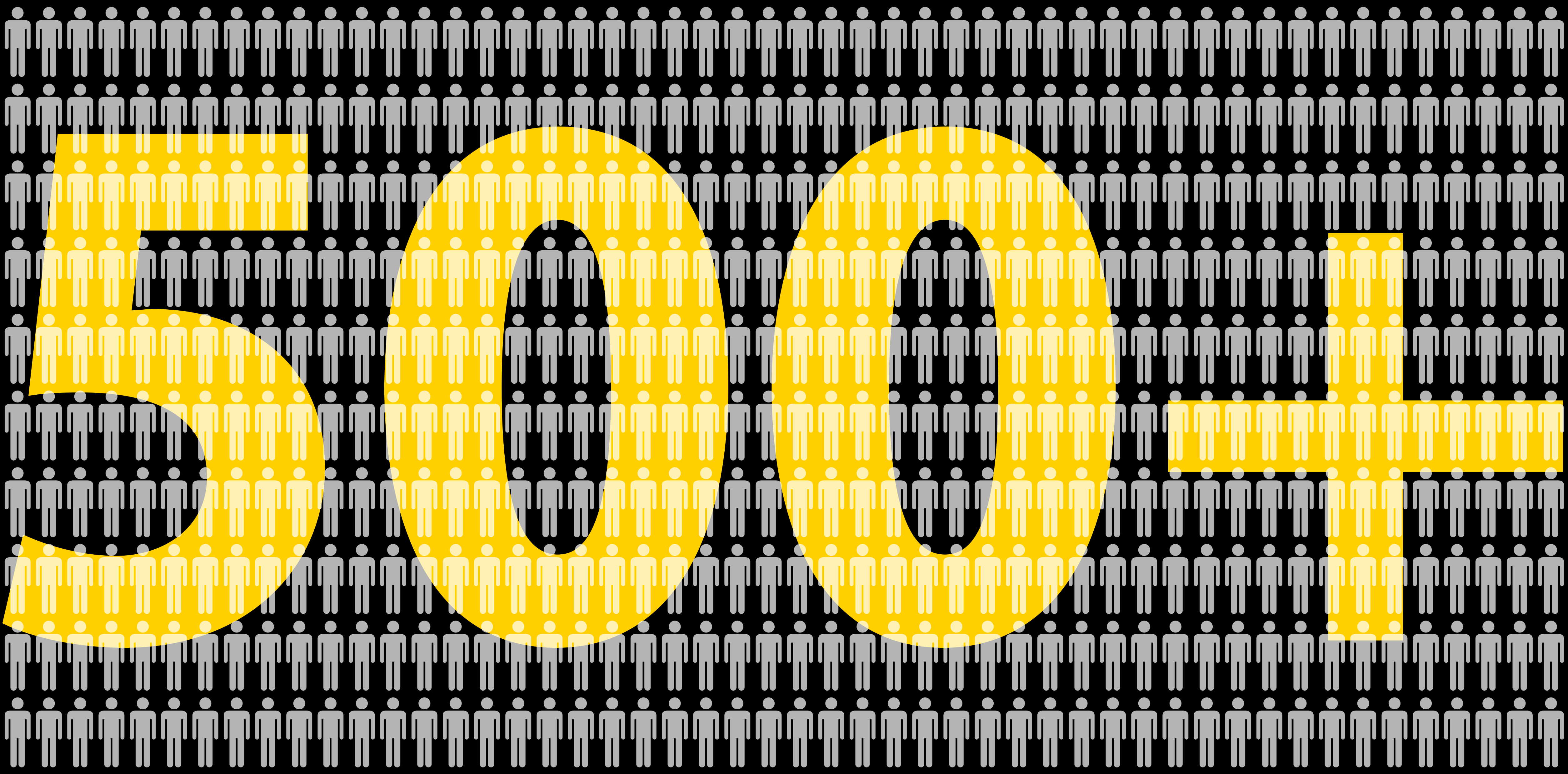


117929 m²

1253 m²







An aerial architectural rendering of a sustainable building complex. The central focus is a modern building with a complex, angular roofline. The roof is covered with rows of solar panels. The building's exterior walls are clad in a light-colored, geometric lattice structure, with green plants growing through the openings, creating a 'green wall' effect. The building is situated on a plot of land with a large, open green lawn in front. To the left of the main building is a large, multi-story industrial-style building with a flat roof and a parking lot filled with cars. To the right is a smaller, more traditional building. The surrounding area includes a mix of greenery, trees, and other urban structures. A small stream or canal runs along the bottom edge of the site. The overall scene is presented in a realistic, slightly muted color palette, typical of architectural visualizations.

Desiderius

de duurzame buitenkans