

Aan:
de gemeenteraad

Onderwerp:

Jaarverslag 2020 en (zienswijze op) begroting Grondbank RZG Zuidplas (hierna genoemd Grondbank).

Gevraagd besluit:

Akkoord te gaan met de ontwerp programmabegroting 2022 en de meerjarenbegroting 2023-2024 van de Grondbank en de hierop betrek hebbende zienswijzebrief ter zake uit te doen gaan.

Waarom dit voorstel? Waarom nu voorgelegd?

Het dagelijks bestuur van de Grondbank RZG Zuidplas (hierna genoemd: Grondbank) zond u op 8 april jl., bij brief met kenmerk GB 643/2021 de ontwerp programmabegroting 2022, de ontwerp meerjarenbegroting 2023-2024 van de Grondbank, met het verzoek een reactie op de ingezonden stukken aan het dagelijks bestuur van de Grondbank kenbaar te maken. Dit op basis van de vastgestelde Gemeenschappelijke Regeling artikel 26, waarin wordt verwezen naar de artikelen 58, 58B en 59 van de Wet gemeenschappelijke regelingen waarin een en ander is vermeld. Het dagelijks bestuur zal de ingekomen reacties in juni 2021 bespreken, waarna het algemeen bestuur van de Grondbank de stukken in zijn vergadering in juli zal behandelen.

Toelichting

De mogelijkheid tot het geven van een zienswijze op de programmabegroting en meerjarenbegroting van de Grondbank is een jaarlijks terugkerende actie op grond van artikel 26 van de Gemeenschappelijke Regeling van de Grondbank (waarin wordt verwezen naar de artikelen 58, 58B en 59 van de Wet gemeenschappelijke regelingen). Rotterdam maakt jaarlijks van dit recht gebruik.

Volgens artikel 58b van de Wet gemeenschappelijke regelingen zendt het Dagelijks Bestuur vóór 15 april de voorlopige jaarrekening aan de raden en de provinciale staten van de deelnemers. Volgens de zienswijzeprocedure worden de gemeenteraad van Rotterdam en de andere deelnemers in de gelegenheid gesteld tot het indienen van een zienswijze op de ontwerp programmabegroting 2022 en ontwerp meerjarenbegroting 2023-2024 van de Grondbank. Het algemeen bestuur van de Grondbank vergadert in juli over de uitkomsten van de besluitvorming van de zienswijzen. Zij vraagt de gemeenteraad Rotterdam de reactie op de ontwerp programmabegroting 2022 en ontwerp meerjarenbegroting 2023-2024 van de Grondbank vóór 1 juli 2021 kenbaar te maken.



Het proces om te komen tot een door de partners gedragen masterplan en de hierbij te verwachte kosten, opbrengsten en waardeontwikkeling van de gronden wordt juist weergegeven in de ontwerp programmabegroting 2022 en de ontwerp meerjarenbegroting 2023-2024. Het advies is dan ook om via de zienswijzebrief akkoord te gaan met deze begrotingen van de Grondbank.

In deze begrotingen zijn de effecten van de bestuurlijke overeenkomst en koopovereenkomst ten aanzien van de gronden van de Grondbank nog niet opgenomen. Besluitvorming over de voornoemde twee overeenkomsten heeft op 30 maart in de colleges en staten van de betrokken partijen plaatsgevonden. De directeur van de Grondbank zal na vaststelling van het masterplan door de raad van Zuidplas een herziene (meerjaren)begroting aanbieden aan het dagelijks bestuur van de Grondbank.

Verliesvoorziening

In 2011 heeft er, conform het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) een herwaardering van de gronden plaats gevonden (op basis van de huidige bestemmingen). Naar aanleiding daarvan is geconstateerd dat de marktwaarde lager was dan de boekwaarde van een aantal gronden. De Grondbank heeft hiervoor toen op de balans een verliesvoorziening opgenomen, ter grootte van € 28 mln. om de boekwaarde en de marktwaarde weer in evenwicht te brengen. De verliesvoorziening per 31 december 2020 is niet gewijzigd ten opzichte van op 31 december 2019, te weten € 21 mln. Er wordt een vrijval verwacht van € 10 mln. in 2021 en € 11 mln. in 2022. Met ingang van 2023 is de verliesvoorziening "ingelopen".

Overeengekomen is dat Zuidplas alle gronden en opstallen koopt van de Grondbank tegen de boekwaarde per 31 december 2024. Vanaf 1 januari 2021 zullen er geen bijdragen van de deelnemers meer gevraagd worden (voorheen werden de jaarlijkse rentekosten gedragen door de deelnemers) en vanaf 1 januari 2021 zullen alle kosten en opbrengsten geactiveerd worden op de boekwaarde. Zuidplas treedt in eventuele verplichtingen van de Grondbank na opheffing. De Grondbank kan hiermee eind 2024 budgetneutraal worden afgesloten, wat het uitgangspunt was voor de deelnemers. Voor Rotterdam zou dit betekenen dat de reeds getroffen verliesvoorziening van € 6,8 mln. kan komen te vervallen.

Jaarverslag 2020 Grondbank

Het jaarverslag van de Grondbank en de verklaring van de accountant wordt ter kennisgeving aangeboden.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Aan het gevraagde besluit over de zienswijze op de programmabegroting en meerjarenbegroting zitten geen financiële en juridische consequenties.

Als gevolg van de recent gesloten bestuurlijke overeenkomst en koopovereenkomst ten aanzien van de gronden van de Grondbank treden er vier financiële effecten op:

- Rotterdam hoeft geen deelnemersbijdrage meer te betalen aan de Grondbank (vrijval in begroting in 2021 van € 0,9 mln.);
- Rotterdam ontvangt haar deel van het jaarresultaat over 2020 (€ 166.000);



- De in de begroting opgenomen voorziening van € 6,8 mln. kan waarschijnlijk bij jaarrekening 2022 vrijvallen;
- De benodigde weerstandscapaciteit gekoppeld aan de deelneming Grondbank kan vervallen na zekerheid over beëindiging Grondbank, nu voorzien in 2024, en zal alsdan een € 9 mln. lagere benodigde weerstandscapaciteit opleveren.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlage(n):

- Ontwerp Jaarverslag 2020 Grondbank
- Ontwerp programmabegroting 2022 en ontwerp meerjarenbegroting 2023-2024 van de Grondbank
- Accountantsverslag en controleverklaring jaarverslag 2020 Grondbank
- Concept zienswijze voor de ontwerp programmabegroting 2022 en de ontwerp meerjarenbegroting 2023-2024 van de Grondbank



Ontwerpbesluit:

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 juni 2021
(raadsvoorstel nr. "Dit vult griffie later in");

gelet op:

- de artikelen 58, 58B en 59 van de Wet Gemeenschappelijke regelingen;
- artikel 26 van de Gemeenschappelijke Regeling Grondbank RZG Zuidplas;

besluit:

in te stemmen met de ontwerp programmabegroting 2022 en meerjarenbegroting 2023-2024 van de Grondbank RZG en de zienswijzebrief terzake van deze akkoordverklaring uit te doen gaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van "Dit vult griffie later in"

De griffier,

De voorzitter,

