bijlage 3
A 14

Amendement WONINGEN DUURZAAM EN GROEN

De raad van de gemeente Waalre in vergadering bijeen op 15 september 2026, gelezen de startnotitie voor de ontwikkeling van *The Village*:

Constaterende dat

- Waalre duurzaamheid en een groen karakter hoog in het vaandel heeft
- Waalre bekend staat als *de groenfontein* in de regio
- Biobased bouwen bijdraagt aan de klimaatdoelstellingen en verduurzaming van de woningbouwopgave versnelt
- De raad nu aan zet is om kaders en richtlijnen te geven

Overwegende dat

- Woningen van duurzaam materiaal die beplant zijn zorgen voor een gezondere leefomgeving met klimaatverbetering, waar het beter vertoeven is
- Via een verticaal bos een toren bewerkstelligd kan worden waarmee niet alleen de bewoners van de lagere woonblokken maar alle bewoners een boom zien vanuit hun raam.
- Het groen op en aan de gebouwen iets anders is dan het groen op maaiveld en daarom apart geborgd moet worden

Besluit

- *In aanvulling op de startnotie te bepalen dat:*

In The Village natuurinclusief en biobased wordt gebouwd, waarbij groen een vast onderdeel is van de gebouwen zelf, met groene daken en groene (begroeide) gevels, zodat de bebouwing een groene uitstraling krijgt.
Dit groen op en aan de gebouwen staat los van de eis van minimaal 8 m² groen per woning op maaiveld.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 15 september 2026

Namens de fracties

D66 Waalre PRO Waalre

INGEDIEND.