Expertisecentrum Overijssel
vitale vakantieparken



Provincie dekkende aanpak Vitalisering Vakantieparken

Projectpresentatie

Expertisecentrum Vitale Vakantieparken Overijssel

Aanleiding

In 2019 pilot leer- en ontwikkeltraject vakantieparken Vechtdal en Staphorst, met 11 vakantieparken

- Aanpassing provinciale omgevingsvisie en -verordening:
  - Parken zonder perspectief kunnen (onder voorwaarden) transformeren
  - Tijdelijke functieverandering (onder voorwaarden) toegestaan

- Provinciedekkende / gezamenlijke aanpak vanwege:
  - complexiteit i.r.t. efficiëntie
  - tegengaan waterbedeffect
  - gemeente overstijgende belangen



Terug naar beginpagina

Aanleiding

Vitaliteitsonderzoek in 2019 (Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd) wees uit:

- 74% van de vakantieparken is vitaal
- Dus 26% is niet vitaal
- Naar schatting: 85 parken
- Redenen: versnipperd eigendom, investeringsachterstand, matig ondernemerschap





Provinciedekkende aanpak

Start inrichting Expertisecentrum Vitale Vakantieparken Overijssel in april 2021

- Aanpak is erop gericht om gemeenten te ondersteunen
- Expertisecentrum neemt niet over
- Aanpak gericht op niet-vitale vakantieparken
- De provincie Overijssel faciliteert en ‘host’ het expertisecentrum
- Budget voorziet in aanpak tot en met 2023

Terug naar beginpagina

Visie op de opgave in Staphorst

Staphorst is op de goede weg!

Let op:

- Bewoning staat toerisme in de weg
- Ga niet te snel, maar ook niet te langzaam
- Perspectief bieden voor ander ander verdienmodel
- Gevaren van het eigen beleid



Terug naar beginpagina

Doelen

waar het expertisecentrum aan werkt:



Revitaliseren van vakantieparken



Tegengaan van verdere afglijding



Aanpak ondermijning en vergroten weerbaarheid



Aanpak veiligheids- en leefbaarheid-problemen



Transformatie van parken zonder toekomstperspectief

Taken

van het expertisecentrum:



Ontwikkelen en delen van kennis, ook in samenwerking met anderen



Bijdragen aan beleidsconsistentie



Het bij elkaar brengen van kennisvragen en instrumenten (makelaarsfunctie)



Het zorgen voor een lerend netwerk met en tussen gemeenten



Het leggen van verbindingen met mogelijke financieringspartijen

Casusgerichte aanpak

ondersteuning gemeenten

Procesbegeleiding
Meedenken en meewerken

Bijvoorbeeld een verdiepende vitaliteitsscan, veiligheids- en leefbaarheidsscan, omgevingsscan of een transformatiescan.

Informatiepositie op orde brengen
Onderzoek wordt tot max. 75% vergoed vanuit budget expertisecentrum

Kennis ontwikkelen en delen
Door een netwerk te faciliteren en door handreikingen en instrumenten te ontwikkelen en te ontsluiten



Thema's 2023

1. Groeien naar toeristisch gebruik
2. Illegale bewoning van vakantieparken, gedogen, legaliseren of handhaven?
3. Verkaveling en inperking van potentiële risico's
4. Opkopen van vakantieparken, kansen en risico's
5. Transformatie en de gebiedsgerichte aanpak, manieren verevening
6. Criminaliteit op vakantieparken
7. Eigenaarsverenigingen: hoe houd je grip op hoe een park zich ontwikkelt?

Terug naar beginpagina



Inspiratie van aanpak elders

1. Handhavingsbeleid van een Overijsselse gemeente
    - Verschillende parken, andere snelheid
    - Diverse groepen onderscheiden voor handhaving
    - Integraliteit geborgd
2. Aanpak Gelderland (Ariadne Project)
    - Strakke beëindiging bewoning en informatie voor bewoners
3. Gemeente Utrechtse Heuvelrug
    - Biedt mogelijkheden PGB, weinig aanvragen
    - Veel mensen terug naar eigen gemeente
    - Sociaal wijkteam paraat.

Terug naar beginpagina

Contact

Jeske van Gerven
Projectleider

info@expertisecentrumoverijssel.nl
06-52637035

www.expertisecentrumoverijssel.nl