GBWP
lokaal bewust lokaal

College van Burgemeester en wethouders
Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

11 januari 2024

Betreft: Aanpak Spookwoningen in de gemeente Bergen op Zoom

Geachte college,

GBWP vindt dat we moeten zorgen dat we vanuit het rijk een extra opgave krijgen om woningbouw mogelijk te maken, zodat we het voorzieningenniveau hoog kunnen houden, meer woningen krijgen voor onze (jonge) inwoners, en een bijdrage kunnen leveren aan de woningnood in Nederland.

Onlangs bracht RTL Nieuws een verontrustend onderzoek naar buiten, waaruit blijkt dat het aantal spookwoningen in Nederland aanzienlijk is toegenomen.[1] Spookwoningen, die op papier leegstaan zonder inschrijving in de Basisregistratie Personen, vertonen wel onverklaarbaar energieverbruik. Dit fenomeen is niet alleen een zorg voor de openbare orde en veiligheid, maar heeft ook impact op de woningnood in onze gemeente.

Het eerdergenoemde genoemde onderzoek wijst uit dat ongeveer 180 van deze spookwoningen zich in de gemeente Bergen op Zoom bevinden. Gemiddeld bestaan de huishoudens in Bergen op Zoom uit 2,5 personen. Dit zou betekenen dat we plek hebben voor zo'n 450 inwoners die, of onbewoond zijn of illegaal bewoond worden. Dit vinden wij als GBWP zeer ernstig, omdat er in onze gemeente tal van woningzoekenden of starters zijn die niet aan een woning kunnen komen. Het lijkt ons vanzelfsprekend om allereerst een juiste invulling te geven aan deze spookwoningen. Tegelijkertijd loopt de gemeente ook belastinggeld mis. In het licht van onze verantwoordelijkheid voor openbare orde, veiligheid, woningnood en de woningbouw waarbij het college een ambitie heeft om 7000 woningen te realiseren, roept dit een aantal vragen op die we graag beantwoord willen zien.

Op grond van artikel 34 stellen wij dan ook volgende vragen:

1. Is het college op de hoogte van de, zoals in het onderzoek genoemde, circa 180 spookwoningen in de gemeente Bergen op Zoom?

2. Kan de gemeente een heldere verklaring geven voor de status van deze woningen?

3. Indien deze woningen niet bekend zijn bij het college, welke stappen ziet het college om dit in kaart te brengen?

[1] https://www.rtlnieuws.nl/onderzoek/artikel/5424182/criminelen-spookwoning-spookbewoning-woning-leegstand-hennepplantage

4. Hoe monitort de gemeente momenteel spookwoningen en welke handhavingsmaatregelen zijn er genomen om onregelmatigheden aan te pakken?

5. Welke initiatieven onderneemt de gemeente om de registratie van huurders te controleren, en hoe kunnen huiseigenaren ondersteund worden bij het verifiëren van de legitimiteit van hun huurders?

6. Is er sprake van regionale samenwerking en uniformiteit in beleid en handhaving om een waterbedeffect te voorkomen?

7. Hoe staat het met het innen van belastingen op deze spookwoningen? Is hiervan OZB geïnd of kan dit alsnog met terugwerkende kracht bewerkstelligd worden?

Graag schriftelijke beantwoording binnen 30 dagen.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

Alperen Yilmaz
Raadslid GBWP

Drs. Burak Şahin
Burgerlid GBWP