

Aantekenen

De gemeenteraad van Bunnik
Singelpark 1
3984 NC Odijk

Tevens per mail: griffiebunnik@bunnik.nl

Datum	25 oktober 2024
Inzake	Ingebrekestelling Landgoederij/advies bsp Cammingha Bunnik
Dossier	220441
Uw referentie	
Advocaat	R.A. Oosterveer
E-mail	ra.oosterveer@dommerholt.nl
Telefoon	(055) 526 20 20

Geachte leden van de raad,

Op 1 april 2020 heeft de Raad van State uitspraak gedaan inzake het bestemmingsplan Huize Cammingha waarbij het gedeelte 'groen' is vernietigd. De Raad van State heeft geoordeeld dat u uiterlijk op 1 januari 2021 een nieuw besluit moet nemen.

Cliënt heeft diverse malen met het college over de voortgang van het dossier gesproken en actief meegedacht om tot een aanvaardbare oplossing voor alle partijen te komen. Mede gelet op de reden van vernietiging door de Afdeling van het onderdeel "groen" van het bestemmingsplan, is na veelvuldig overleg een voorstel richting uw raad gekomen.

Meerdere keren heeft cliënt moeten aandringen op snelle(re) afhandeling. Om het proces niet te willen dwarsbomen, heeft cliënt zijn geduld moeten aanspreken. Uitgaande van de vernietiging door de Afdeling, was met name het parkeren een onduidelijk element binnen de groenbestemming. De discussie lijkt nu over andere onderdelen te gaan.

Cliënt was dan ook tevreden toen uiteindelijk het ontwerpbestemmingsplan in december 2023 ter inzage lag. Er was zicht op het eindelijk regelen van datgene wat uw raad al in 2021 had moeten regelen. Cliënt heeft meerdere keren aangegeven dat hij de procedure te lang vindt duren. Hij is van oordeel dat alle belangen uitgebreid zijn meegewogen zodat tot besluitvorming kan worden overgegaan.

Verbaasd en teleurgesteld was cliënt vervolgens toen hij vernam dat de gemeenteraad zijn besluit om het bestemmingsplan vast te stellen heeft uitgesteld. Cliënt kan niet instemmen met langer uitstel en hij is van oordeel dat van hem niet langer kan worden verwacht dat hij afwachtend moet zijn. Hij wil verder met een nieuwe bestemmingsplanregeling.

Aangezien u niet tijdig heeft besloten na de uitspraak van de Afdeling en u ruimschoots de tijd heeft gehad om naar een gedegen planvorming te komen, is cliënt van oordeel dat de (wettelijke) beslistermijn inmiddels is verstreken. Ook is er nog geen zicht op wanneer wel het bestemmingsplan wordt vastgesteld. U laat mij dan ook geen andere optie om u, namens cliënt, in gebreke te stellen.

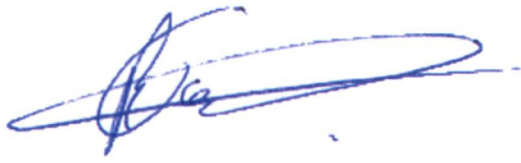
Ingebrekestelling

Ik stel u hierbij dan ook in gebreke. Indien u niet binnen twee weken op het verzoek besluit, zal ik namens cliënt beroep instellen bij de rechtbank.

Met vriendelijke groet,

VERKORTE VERSIE VAN DE TOEPASSELIJKE ALGEMENE VOORWAARDEN

Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Dommerholt Advocaten N.V., met uitsluiting van de werking van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW. Dommerholt Advocaten heeft een beroepsaansprakelijkheidsverzekering gesloten welke ruimschoots voldoet aan de eisen die de Nederlandse Orde van Advocaten daaraan stelt. Iedere aansprakelijkheid van Dommerholt Advocaten is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval uit hoofde van de afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het eigen risico. Indien en voor zover om welke reden dan ook geen uitkering plaatsvindt krachtens de genoemde verzekering, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag overeenkomend met tweemaal het gedeclareerde honorarium voor de opdracht waaruit de aansprakelijkheid voortvloeit, echter gemaximeerd tot een bedrag van € 50.000,-. De volledige tekst van de algemene voorwaarden vindt u op www.dommerholt.nl/av.pdf. Zij worden tevens op verzoek kosteloos toegezonden.



R.A. Oosterveer