

Gemeente Reusel-De Mierden
De heer K. Schmitt
Postbus 11
5540 AA REUSEL

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 06-01-2020	behandeld door	: Marly Zweerts
ons kenmerk	: Z60175/U127719	doorkiesnummer	: (0411) 618 618
uw kenmerk	: E-mail 18-12-2019	e-mailadres	: MZweerts@dommel.nl
onderwerp	: Reactie vooroverleg bestemmingsplan Postelsedijk1 - Sleutelstraat te Reusel-De Mierden	bijlagen	: -
		verzonden	: 06-01-2020

Geachte heer Schmitt,

Op 18 december 2019 ontving ik van u het concept bestemmingsplan Postelsedijk 1 - Sleutelstraat. Met dit plan wordt ruimte gemaakt voor een betere verkeerssituatie door sloop van een bestaande woning en stallen. Vervangende nieuwbouw mag worden gerealiseerd. Het bestaande bestemmingsvlak 'wonen' wordt verkleind en verplaatst. Hierbij geef ik u mijn reactie.

Regels

In paragraaf 4.4.2 voorwaardelijke verplichting dient opgenomen te worden dat het gebruiken en (doen) laten gebruiken van de gronden conform de bestemming wonen alleen is toegestaan wanneer voldoende waterberging is gerealiseerd zoals voorgeschreven in het hemelwaterbeleid in het vGRP.

Toelichting

Paragraaf 5.1.4. Ondanks dat de Keur van het waterschap geen waterberging verplicht als het verhard oppervlak met minder dan 2000m² toeneemt, hanteren ook wij de voorkeursvolgorde zoals in het gemeentelijk hemelwaterbeleid. Ik ben dan ook blij te vernemen dat hemelwater bij deze ontwikkeling lokaal wordt geïnfiltreerd. Wel adviseer ik om te na te gaan of dit geen overlast voor de omgeving veroorzaakt, of dat bijvoorbeeld infiltratie via een voorziening met voldoende berging moet plaatsvinden of een noodoverloop naar oppervlaktewater nodig is.

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met mij.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marly Zweerts', with a long horizontal stroke extending to the right.

Marly Zweerts
Planadviseur