gemeente Berkelland

MOTIE

Motie naar aanleiding van agendapunt nr. 9

Indiener: M.J.M. Kropman

Onderwerp:
Versnelling afgifte bouwvergunningen in de Gemeente Berkelland

De raad van de gemeente Berkelland in vergadering bijeen op 5 november 2024

Constaterende dat:

1. Er een groot woningtekort is, zowel landelijk als plaatselijk;
2. Vergunningenprocedures bij bouwprojecten voor vertraging zorgen;
3. Burgers vaak veel kosten moeten maken voor allerlei onderzoeken;
4. Het gewenst is te kijken naar mogelijkheden om deze procedures te verkorten door het geheel of gedeeltelijk schrappen van voorschriften, dan wel deze substantieel te vereenvoudigen;
5. Daarbij onder andere kritisch gekeken moet worden naar nut en noodzaak van de diverse onderzoeken.

Overwegende dat:

1. De vraag naar woningen in de gemeente Berkelland blijft toenemen en wachtlijsten voor zowel koop- als huurwoningen oplopen;
2. De doorlooptijd voor de afgifte van bouwvergunningen door onderbezetting, bureaucratische procedures en lange interne wachttijden significant is toegenomen;
3. Versnelling en vereenvoudiging van vergunningprocedures een efficiënter proces oplevert en de kosten voor burgers kan verlagen;
4. Diverse andere gemeenten met succes versnellingen en vereenvoudigingen hebben doorgevoerd door middel van digitalisering, vereenvoudigde procedures en extra personeel;
5. Er geen beperkingen gelegd dienen te worden op het aantal bouwinitiatieven dat kan worden ingediend, zodat alle initiatieven een gelijke kans krijgen om snel te worden behandeld en beoordeeld.

Verzoekt het college:

1. Om ingediende vergunningaanvragen voor woningbouw(projecten) positief te omarmen, de initiatiefnemer actief en constructief te begeleiden en te ondersteunen, en samen te werken om het plan tot een succesverhaal te maken.
2. Om met spoed maatregelen te treffen die leiden tot een aanzienlijke versnelling van het proces voor het verlenen van bouwvergunningen, waaronder maar niet beperkt tot:
    - Inzet van extra personeel of tijdelijke capaciteit om achterstanden weg te werken;
    - Vereenvoudiging van de vergunningsprocedure, waarbij wordt gekeken naar het schrappen van onnodige stappen en een versnelde beoordeling van eenvoudige aanvragen;

gemeente Berkelland

- Om minimaal eens per half jaar een veegplan vast te stellen, zodat ruimte ontstaat voor nieuwe woningbouwinitiatieven, procedures worden versneld en initiatiefnemers beter worden ondersteund.
- Verhoging van de inzet van digitalisering om de doorlooptijd van de beoordeling te verkorten;
- De Raad met ingang van 1-1-2025 per kwartaal inzicht te geven in de voortgang en effecten van deze maatregelen aan de gemeenteraad.

3. In het voorjaar van 2025 een notitie aan de gemeenteraad voorleggen met voorstellen voor het vereenvoudigen en versnellen van de vergunningenprocedures voor woningbouw. Hierbij dient er specifieke aandacht te zijn voor de mogelijkheid om bepaalde onderzoeken, zoals archeologisch en natuuronderzoek, op een grotere schaal uit te voeren (bijvoorbeeld op wijk- of dorpsniveau). Dit kan ervoor zorgen dat afzonderlijke bouwprojecten niet steeds opnieuw dezelfde onderzoeken hoeven te doorlopen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

VVD	CDA	D66	PvdA	BBB	GroenLinks
OBL	VMB	BL	BV	BBP	

De motie is: aangenomen / verworpen / ingetrokken

Stemverhouding: voor: _____

tegen: _____

_____, griffier