

INSPREEKMEMO

aan Raad Gemeente Zutphen
van Woonbedrijf ieder1
datum 10 maart 2025
kopie aan
kenmerk
onderwerp Inspreken Oordeelsvormende vergadering

Geachte voorzitter, dames en heren van de raad, sprekers en andere omwonenden,

Dank voor de mogelijkheid om hier te spreken. Ik ben Annelies Barnard, bestuurder van woonbedrijf ieder1. Ik wil u wat meer vertellen over de keuzes die gemaakt worden en waarom wij het belangrijk vinden dat dit door kan gaan.

Ik kan goed begrijpen dat u zich zorgen maakt. U heeft te horen gekregen dat de gemeente onderzoekt of het mogelijk is om 100 tijdelijke woningen te bouwen bij u in de buurt. En hoe dat eruit ziet is nog niet allemaal duidelijk. Dat brengt onzekerheden met zich mee.

Uw huis is uw thuis en u woont in een fijne en rustige buurt en nu is de gemeente voornemens om 100 tijdelijke woningen te bouwen. Die mogelijk door ons (WB1) worden gebouwd en verhuurd.

Ik sta hier als bestuurder van woonbedrijf ieder1, maar ik sta hier ook namens alle woningzoekenden. We hebben in Nederland te maken met een woningcrisis, zo ook in Zutphen. Er zijn helaas meer woningzoekenden dan woningen. Er reageren tussen de 200 en 300 woningzoekenden op één woning en de gemiddelde wachttijd voor een woningzoekende is op dit moment zo'n 8 jaar.

U begrijpt dat we iets te doen hebben. Met het huidige woningaanbod gaan we dit met elkaar niet oplossen. Zowel de gemeente Zutphen als woonbedrijf ieder1 heeft een opgave om het tekort aan woningen te verkleinen en meer mensen een nieuw thuis te kunnen bieden. En daarin zoeken wij de samenwerking op. We onderzoeken de mogelijkheden om op verschillende locaties, die door de gemeente Zutphen worden aangewezen, op een andere en snellere manier woningen te kunnen bouwen. Zodat wij een stap kunnen zetten in het tekort aan woningen.

Tijdelijke woningen zijn nodig om sneller te kunnen voldoen aan de toenemende vraag naar betaalbare woningen. We hebben verschillende locaties onderzocht, maar niet elke locatie is geschikt om tijdelijke woningen te bouwen.

Iedereen die een betaalbare woning zoekt is welkom bij ons. Betaalbaar wonen mogelijk maken, betekent dat wij de juiste financiële keuzes moeten maken en zorgvuldig moeten zijn in wat wij wel en niet kunnen doen als woningcorporatie. Wij zijn geen commerciële partij, dus wij verdienen hier geen geld aan. Sterker nog, het kost ons geld om dit mogelijk te maken. In dit geval is het nodig om uit te gaan van 100 tijdelijke woningen.

Zodat wij de kosten voor woonbedrijf ieder1 acceptabel kunnen houden. Wij willen ons sterk maken om het tekort aan betaalbare woningen op korte termijn terug te dringen. Alleen onder de juiste voorwaarden kunnen wij hier ja tegen zeggen.

Wij vinden het belangrijk dat mensen een veilige thuisbasis hebben, waar ze zichzelf kunnen zijn en op een prettige manier samenleven met elkaar en met de buurt. Wij staan dichtbij onze huurders en u kunt erop rekenen dat wij samen met onze huurders en de gemeente alles in het werk stellen om dit mogelijk te maken. Wij willen op deze plek een nieuw buurtje creëren, waar iedereen zich welkom voelt.

Tot slot wil ik de gemeente Zutphen bedanken voor het meedenken. Ik waardeer het enorm dat zij nadenkt om een financiële bijdrage te leveren.

Bedankt voor uw tijd.