Schriftelijke vragen

Artikel 40 Reglement van Orde

Onderwerp: Voortgang afwikkeling historische huurachterstand Hockeyclub Oirschot (HCO)

Naam vragensteller en fractie: Frans van Krieken, Dorpsvisie

Datum van indiening: 17 november 2026

Toelichting

Terwijl inwoners van Oirschot worden geconfronteerd met stijgende lasten en oplopende fusiekosten, blijft zorgvuldig financieel beheer van groot belang.
Na eerdere problemen met het innen van huren bij buurthuizen en het financiële verlies bij De Kemmer, waar € 157.000 aan huur oninbaar bleek, doet zich nu een vergelijkbare situatie voor bij Hockeyclub Oirschot (HCO).
HCO heeft in de loop der jaren een huurachterstand van € 403.000 opgebouwd, zonder dat tijdig is ingegrepen. Dit roept vragen op, mede omdat het college eerder aangaf dat de financiële processen inmiddels op orde waren.
Uit de brief van 10 november j.l. van het college blijkt dat aan HCO een voorstel wordt gedaan, waaronder kwijtschelding van circa € 150.000 aan achterstallige huur. Ook wordt rekening gehouden met het mogelijk niet nakomen van de resterende betalingsverplichtingen.
Dit roept vragen op over de gelijke behandeling van sportverenigingen, temeer omdat onvoldoende inzicht bestaat in de financiële positie van de aan HCO verbonden stichting SHBO.
De eerdere beantwoording heeft onze zorgen nog niet volledig weggenomen. Daarom stellen wij de volgende aanvullende raadsvragen.

Gebruikte afkortingen:
HCO = Vereniging Hockey Club Oirschot
SHO = Stichting Hockeybelangen Oirschot

<u>Naar aanleiding van de brief dd 10-11-2026 College aan HCO</u>

Onder kopje Onderbouwing staat oa: Op grond daarvan is HCO een jaarlijks te indexeren huurprijs van € 75.000 verschuldigd. Bij niet-tijdige betaling is daarnaast rente verschuldigd.

1. Hoeveel rente is o.b.v. die regeling verschuldigd en is die in de huurachterstand meegenomen?

Daarnaast staat beschreven: “De gemeente is bereid om voor een minnelijke oplossing bij de bevindingen van SWS aan te sluiten. Volgens het rapport moet rekening worden gehouden met een lager ledenaantal en de gevolgen daarvan voor de contributieinkomsten, evenals met hogere trainers- en energiekosten.”

2. A. Kan het rapport van SWS ter inzage verstrekt worden?
   B. Geldt voor alle verenigingen dat de hoogte van de huur afhankelijk is van contributieinkomsten en trainers- en energiekosten? Waar is dat beleidsmatig op gebaseerd?

Verder staat er: “Uitgaande van het meest optimistische scenario concludeert SWS dat een huurprijs van maximaal € 64.000 per jaar (peiljaar 2025) haalbaar is. Gelet hierop is het college daarom bereid genoegen te nemen met betaling van een bedrag van € 245.000”

3. Waar is de bevoegdheid voor het college op gebaseerd om deze beslissing te nemen?

In de nieuwe huurovereenkomst staat blijkbaar dat: “ i) dat de reclameopbrengsten die SHO genereert uit de reclame-uitingen bij het gehuurde aan HCO toekomen, ii) dat HCO volledige zeggenschap over SHO heeft en iii) dat SHO verantwoording aan HCO aflegt”

4. A. Gelden die eisen in de nieuwe huurovereenkomst ook voor de jaren vanaf 2018 (vanaf dat jaar is de huurachterstand ontstaan), kortom, met terugwerkende kracht?
   B. De vraag is ook: hoe is het vermogen door SHO verkregen en hoe hoog is dat vermogen op dit moment? (zie ook onze vraag 7 over volledige transparantie)

<u>Naar aanleiding van de beantwoording van de vragen Dorpsvisie dd 3-11-2026 :</u>

De financiële positie van HCO is onderzocht door Stichting Waarborgfonds Sport (SWS), die in januari 2026 een rapport heeft opgeleverd.

5. Dat heeft erg lang geduurd terwijl het financieel gezien toch een redelijk eenvoudige kwestie lijkt.
   Wanneer is het verzoek aan SWS gedaan?

Bij HCO en SHO is aanvullende financiële informatie opgevraagd. Deze informatie is gedeeltelijk ontvangen en wordt betrokken bij de verdere afwikkeling

6. Welke informatie is wel en welke informatie is niet ontvangen? (zie ook onze vraag 7 over volledige transparantie)

“Gelet op de lopende gesprekken over de omvang en afwikkeling van de historische huurachterstand en de mogelijkheden voor een duurzame oplossing, heeft de gemeente ervoor gekozen eerst de uitkomsten van het onderzoek naar de financiële situatie van HCO en SHBO en de gesprekken met betrokken partijen af te wachten voordat verdere invorderingsmaatregelen werden getroffen.” En “Juist vanwege deze verwevenheid acht de gemeente inzicht in de financiële verhoudingen tussen HCO en SHO en de financiële positie van stichting van belang voor een zorgvuldige beoordeling van de financiële positie van HCO en de mogelijkheden voor een duurzame oplossing van de historische huurachterstand”

7. Dit staat beschreven in het antwoord van 3-11-2026.
   Één week later stuurt het college de brief met de verlaging van de huurachterstand met circa 150.000.
   A. Wat is er in die ene week met name met SHO besproken c.q. afgesproken?
   B. En welke stukken heeft SHO in die week aangeleverd?
   C. Of heeft het college al een beslissing tot verlaging van de huurachterstand genomen zonder dat SHO volledig inzage heeft verleend?
   D. Bent u het met ons eens dat er een juridische en financiële verwevenheid bestaat tussen HCO en SHO, mede gelet op de bezetting van bestuursfuncties, en er daarom volledige transparantie moet zijn over de financiële verhoudingen tussen HCO en SHO?

“Inmiddels is de toekomstige huurrelatie geregeld en bestaat overeenstemming over de omvang van de historische huurachterstand. Over de wijze van afwikkeling daarvan bestaat nog verschil van inzicht.”

8. Er werd op 3-11-2026 geschreven dat er overeenstemming was over de huurachterstand. Toch wordt op 10-11-2026 die huurachterstand met circa €150.000 verlaagd.
   A. Wat is er in die ene week gebeurd waardoor die huurachterstand zoveel verlaagd werd?
   B. En wat was dan de betekenis van de overeenstemming die op 3 november werd

gemeld?

Algemeen:
Leden van Dorpsvisie horen van verschillende zijden dat andere verenigingen ook een beroep willen doen op huurverlaging conform de regeling met HCO.

9. A. Hoe wil het college aan alle verenigingen duidelijk maken dat hier rechtsgelijkheid is betracht?
   B. Hoe wil het college reageren op de commotie die hierover is ontstaan?