Gemeente Boxmeer

Onderwerp:
Voorstel tot beschikbaarstelling van een incidentele financiële bijdrage van € 25.000,- aan VV Sambeek voor renovatie toplagen en verplaatsing verlichtingsinstallatie.

Nummer:
.

AAN de raad van de gemeente Boxmeer

Boxmeer, 22 december 2020

Aanleiding
VV Sambeek heeft aangegeven dat zij kampt met noodzakelijk groot onderhoud aan haar voetbalvelden. Door dichtslibben van de bovenlaag van de velden, heeft de vereniging bovenmatig te maken met uitval van trainingen en wedstrijden, en doen zich door gladheid onveilige situaties voor, voor de voetballers op de velden. De vereniging geeft aan dat zij vanuit de jaarlijkse instandhoudingsbijdrage van de gemeente, niet in staat is om te investeren in groot onderhoud. Dit leidt tot veiligheidsrisico's op de voetbalvelden.

De vereniging heeft een aanvraag gedaan voor een incidentele bijdrage van de gemeente Boxmeer om de toplagen van de velden 1 en 2 te renoveren. Daarnaast verzoekt zij om een bijdrage voor verplaatsing van de verlichtingsinstallatie van veld 3 naar veld 1. Uw raad wordt voorgesteld een incidentele bijdrage beschikbaar te stellen.

Nadere toelichting
VV Sambeek is per 1-1-2001 geprivatiseerd. De huidige overeenkomst tussen vereniging en gemeente loopt nog tot 1-1-2031.

Vanuit de melding van VV Sambeek is de situatie ter plekke, aanvullend op de reguliere schouw, extra onderzocht. Hieruit is gebleken dat oorzaak van de problemen met name is gelegen in de ligging van de velden in de uitwaarden van de Maas, waardoor de ondergrond gevoelig is voor dichtslibben.

Advies is om veld 1 en 2 intensiever te gaan bespelen om dichtslibben te voorkomen. Op dit moment is op veld 1 geen verlichtingsinstallatie aanwezig. Verplaatsing van de verlichting van veld 3 naar veld 1 zorgt voor het gewenste intensiever gebruik. Veld 3 kan versneld worden afgestoten. De gemeente Boxmeer heeft ruimtelijk verkend of wijziging van de bestemming van veld 3 naar woningbouw interessant is. Dit wordt nu nader onderzocht.

Het voorstel voorziet feitelijk in een deal, waarbij het 3e veld door VV Sambeek uit de erfpacht wordt gehaald en ter beschikking komt voor de gemeente voor ontwikkeling. Zo kan een 'win-winsituatie' gecreëerd worden. Om dit mogelijk te maken wordt medewerking aan het plan geadviseerd en een bijdrage van € 25.000,-.

Doeltreffendheid/ doelmatigheid
De voorgestelde aanpak zorgt voor een oplossing van het acute probleem en een oplossing om de accommodatie toekomstgericht aan te passen. Met de toplaagrenovatie worden de dichtgeslibde velden weer goed bespeelbaar gemaakt. Dit is conform advies van keuringsinstantie KIWA, en de uitvoerder. Door veld 1 en 2 intensiever te bespelen en extra te bezanden, wordt opnieuw dichtslibben voorkomen. Hiervoor is het nodig dat de verlichting verplaatst wordt van veld 3 naar veld 1.

VV Sambeek heeft reeds in de zomer 2020 de werkzaamheden aan de toplagen laten uitvoeren. Dit vanwege de urgente problematiek gelet op de veiligheid van de spelers, en de vrije velden in verband met de 'lockdownperiode'. De vereniging heeft hiervoor een betalingsregeling met de uitvoerder moeten sluiten. De noodzaak van een gemeentelijke bijdrage blijft overeind.

Totale kosten van het plan (renovatie toplagen en verplaatsing verlichtingsinstallatie) bedragen € 37.301,- inclusief BTW. VV Sambeek heeft reeds gekeken wat zij vanuit de BOSA-regeling aan subsidie kan verkrijgen, dit is een bedrag van € 7.460,20. De vereniging verzoekt in haar aanvraag het restantbedrag à € 29.840,80 aan de gemeente. Van de vereniging mag echter ook worden verwacht dat zij een bijdrage levert via zelfwerkzaamheid of financiële eigen bijdrage. Derhalve wordt een financiële bijdrage aan derden voorgesteld van € 25.000.

Doordat VV Sambeek haar veld 3 versneld afstoot, betekent dit bij uitvoering van dit besluit in de erfpachtovereenkomst, een korting op de instandhoudingsbijdrage à € 3.200. Dit is een structureel voordeel voor de gemeente, en zal worden verwerkt in de begroting 2022. Eenmalige kosten voor aanpassing van de erfpachtovereenkomst, circa € 2.500 zijn voor rekening gemeente.

Rol van de gemeente
Beslissend. De gemeenteraad dient te besluiten over het beschikbaar stellen van budget en het maken van een uitzondering op het beleidskader instandhouding buitensportaccommodaties.

Alternatieven en afwegingen
Het verzoek is getoetst aan het beleidskader instandhouding buitensportaccommodaties. Op grond hiervan komt VV Sambeek niet in aanmerking voor een bijdrage. Desalniettemin heeft de vereniging voldoende aannemelijk gemaakt dat zij zelf de investering niet kan dragen en dat er verhoogde risico's op gebied van veiligheid zijn.

Door de vereniging te ondersteunen bij het oplossen van het probleem aan de velden kan een 'win-winsituatie' ontstaan. Door versneld vrijwillig afstoten van veld 3 door de vereniging, kan de gemeente Boxmeer dit veld zelf gebruiken. Woningbouw wordt in deze onderzocht.

De vereniging heeft bestaansrecht als zelfstandige vereniging. De club heeft zo'n 300 leden, verdeeld over 5 seniorenteams, 1 veteranenteam, 1 vrouwenteam, en iedere categorie bij de jeugd minimaal 1 team. Vanaf de categorie 'onder-13' en hoger is er een samenwerking met Volharding te Vierlingsbeek.

In haar plan heeft VV Sambeek ook een doorkijk gegeven naar de gewenste verplaatsing van de kleedlokalen. Deze staan nu tussen veld 2 en 3. Wens is om deze bij de clubaccommodatie te plaatsen. Advies is om deze wens te betrekken bij de besluitvorming om op veld 3 wel of geen woningen toe te staan, en voor nu ongemoeid te laten.

Wettelijke basis
Beleidskader instandhouding buitensportaccommodaties; privatiseringsovereenkomst VV Sambeek-gemeente Boxmeer.

Financiën
De kapitaallasten van het krediet van € 25.000,- aan de VV Sambeek voor de renovatie van de voetbalvelden kunnen gedekt worden uit de korting van de instandhoudingsbijdrage van € 3.200,- vanaf 2022. De kosten van het wijzigen van de erfpachtovereenkomst van € 2.500,- en de kapitaallasten in 2021 van € 505,- kunnen voldaan worden uit de post Buitensport: subsidies en instandhouding.

Wet arhi
Het voorstel heeft instemming van de fusiepartners en zal vervolgens na akkoordbevinding door uw raad voor goedkeuring naar de Provincie worden verzonden.

Afstemming andere projecten / derden
Met de aanvragers is meerdere keren contact geweest om de vraag aan te scherpen en het beleidsmatige kader te schetsen waaraan getoetst wordt. Dit heeft uiteindelijk tot het plan geleid als ingediend op 7 december 2020.

Duurzaamheid
Bij de verplaatsing van de verlichtingsinstallatie wordt bekeken of LED-verlichting een duurzame investering is voor VV Sambeek.

Voorlichting
Via de reguliere kanalen.

Voorstel
Voorgesteld wordt:
1. in te stemmen met een financiële bijdrage in de vorm van een krediet voor renovatie voetbalvelden van VV Sambeek te Sambeek, als uitzondering op het beleidskader instandhouding buitensportaccommodaties;
2. een bijdrage in de incidentele kosten à € 25.000,- te verstrekken aan VV Sambeek voor renovatie toplagen veld 1 en veld 2 en verplaatsing verlichtingsinstallatie van veld 3 naar veld 1;
3. De kapitaallasten van € 1.010,- te dekken uit de korting op de instandhoudings-bijdrage van € 3.200,- per 2022.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,

de loco-secretaris,	de burgemeester,
A.J.M. Reintjes	K.W.T. van Soest

Bij het onderwerp voorstel tot beschikbaarstelling van een financiële bijdrage van € 25.000,- aan VV Sambeek voor renovatie toplagen en verplaatsing verlichtingsinstallatie horen de volgende bijlagen:

- Concept raadsbesluit

a. D/20/978679_2: Definitieve aanvraag van VV Sambeek inzake renovatie voetbalvelden;
b. D/20/897066_2: Rapportage van KIWA ISA Sport inzake advies en toets renovatievoorstel voetbalvelden VV Sambeek;
c. I-WL/2012/985: Privatiseringsakte VV Sambeek (VERTROUWELIJK).