gemeente Brunssum

**Raadsvoorstel**

| | |
|---|---|
| **Collegeverg. d.d.** | : 16 november 2021 |
| **Registratiekenmerk** | : 2001359 |
| **Gemeentebladnr.** | : 2021/107 (versie 2) |
| **Afdeling opsteller** | : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed |
| **Naam opsteller** | : Remco van der Steen, van der |
| **Bereikbaar onder** | : +31455278559, remco.van.der.steen@brunssum.nl |
| **Portefeuillehouder** | : Carolus de Rijck, de |
| **Raadsvergadering d.d.** | : 21 december 2021 |
| **Uiterlijke datum** | : Uiterste datum 21 december 2021 |

Motivatie datum: samenloop ikv centrumvisie en stedenbouwkundig kwaliteitskader

**Aan de raad,**

1. **Onderwerp**
   Stimuleringsverordening voor nieuw ondernemerschap, bedrijfsverplaatsing en gevelrenovatie in het centrumgebied van Brunssum.

2. **Uitgangssituatie (WAAROM?)**

a. Aanleiding

Op basis van een participatief proces is er een stevige koers voor het centrumgebied neergelegd. Op 23-09-2020 stelde de gemeenteraad unaniem de nieuwe Centrumvisie én het bijbehorende Uitvoeringsprogramma "Centrum Brunssum 2020-2026" vast (BBV 1007520). Vervolgens is er een programmateam ingericht om de opgaven in het uitvoeringsprogramma, van visie naar realisatie te brengen.

b. Huidige situatie/probleemstelling

In het kernwinkelgebied en de aanloopstraten staan momenteel veel (voormalige) winkelpanden leeg. Om deze leegstand terug te dringen tot normale proporties is het aanjagen van nieuw ondernemerschap en/of het transformeren van de voormalige winkelfunctie noodzakelijk. Wij stellen voor om – in navolging van andere regiogemeenten - een brede stimuleringsregeling te implementeren. Hiermee creëren wij een interessant en minimaal gelijkwaardig vestigingsklimaat en brengen nieuwe dynamiek teweeg in onze beleidsdoelstellingen.

3. **Gewenste situatie (WAT?**

a. Wat willen we bereiken?

We willen het vestigingsklimaat voor nieuw ondernemerschap optimaliseren. Enerzijds door fysieke ingrepen te doen in vastgoed en openbare ruimte (centrumplan), maar aan de andere kant dienen de randvoorwaarden (voor nieuw ondernemerschap) ook geoptimaliseerd te worden.

b. Kaders

1. eerdere besluitvorming (BBV nr. )
   - Vastgestelde Centrumvisie met uitvoeringsprogramma Centrum Brunssum 2020 - 2026 (BBV 1007520)
   - Strategische visie Brunssum 2025 (BBV 356797)
   - Programmabegroting 2022 (programma economie en toerisme)

2. traject tot dusverre

Deze stimuleringsverordening maakt deel uit van het uitvoeringsprogramma "Centrum Brunssum 2020 – 2026". De verordening is ontwikkeld in samenspraak met diverse partijen, zoals stichting Streetwise en de lokale ondernemersverenigingen.

3. rol/ bevoegdheden college van B en W
   Het college voert de verordening en bijbehorende regeling uit en informeert de raad tussentijds over de voortgang
4. algemene beleidskaders (landelijk/ provinciaal/ lokaal)
   Centrumvisie Centrum Brunssum 2020-2026
   Reclamenota
   Welstandsnota
   Stedenbouwkundig kwaliteitskader Brunssum Centrum
5. past het voorstel in de strategische visie/ relatie met uitvoeringsagenda?
   Jawel, in het economisch programma
6. relatie met programmabegroting/ financiële gevolgen

   Onderhavig voorstel heeft een directe relatie met programma 10 van de programmabegroting.

   Uw raad wordt voorgesteld een bestemmingsreserve beschikbaar te stellen voor de duur van de centrumvisie (periode 1 januari 2022 tot en met 31 december 2026) ten behoeve van de "Stimuleringsverordening voor nieuw ondernemerschap, bedrijfsverplaatsing en gevelrenovatie in het centrumgebied van Brunssum". Onderstaand een prognose-/ meerjarenraming en dekkingsvoorstel voor de stimuleringsregeling en het instellen van een bestemmingsreserve.

**Meerjarenraming stimuleringsregeling**

| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|---|---|---|---|---|---|
| Raming gevelrenovatie* | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 |
| Raming nieuwe ondernemers** | 18.000 | 18.000 | 18.000 | 18.000 | 18.000 |
| Raming bedrijfsverplaatsingen** | 12.000 | 12.000 | 12.000 | 12.000 | 12.000 |
| **Totalen** | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 |
| | (via overheveling 2e berap 2021) | (via onttrekking uit algemene reserve ad €200.000) | | | |

* gebaseerd op circa 3 aanvragen per jaar, maximale bijdrage is €10.000 per gehonoreerde aanvraag
** gebaseerd op circa 2-3 casus per jaar

en

c. Bovenstaande is verwerkt in de 2e begrotingswijzing 2022.

c. Argumenten en overwegingen

Er is al sprake van een actieve economische accountrol, de inzet van citybranding i.r.t. het centrum, de samenwerking tussen de gemeente Brunssum en Streetwise (om te werken aan het vestigingsklimaat door in contact te staan met vastgoedpartijen en financiers om de weg naar ondernemerschap te effenen) en de groeiende relatie tussen de ondernemers(verenigingen) en de gemeente Brunssum door bijvoorbeeld de samenwerking in het kader van Ons Cadeautje Brunssum en het lopende behoeftenonderzoek naar een digitaal platform voor de Brunssumse ondernemers.

Deze punten zijn al een stap in de goede richting, maar dit is nog niet voldoende om de doelen van de centrumvisie tot uitvoering te brengen en de leegstand-, kwaliteit- en transformatieopgave in het centrum aan te pakken. Omliggende gemeenten, vergelijkbaar met Brunssum, beschikken over stimuleringsregelingen om nieuw ondernemerschap aan te trekken. Vanuit Stichting Streetwise hebben wij het signaal ontvangen dat het raadzaam (haast noodzakelijk) is voor de gemeente Brunssum om ook een dergelijke regeling op te stellen om

het **"maatregelenpakket"** te completeren en op die manier meer effectief de lobby naar nieuw ondernemerschap aan te gaan in samenwerking met stichting Streetwise.

Concreet willen we dus naar een pakket aan maatregelen/ middelen dat ervoor zorgt dat het vestigingsklimaat voor nieuw ondernemerschap en de gebiedskwaliteit in het centrum van Brunssum verbetert.

Eén van deze middelen is de stimuleringsverordening voor nieuw ondernemerschap, bedrijfsverplaatsing en gevelrenovatie in het centrumgebied van Brunssum.

Separaat aan dit voorstel wordt er een acquisitiestrategie ontwikkeld die als basis dient voor het aanwinnen van nieuwe ondernemers in het centrum.

d. Opties en keuze

Indien niet wordt ingestemd met onderhavig voorstel is er geen sprake van een economische en ruimtelijke impuls die de doelstellingen uit de centrumvisie aanjagen. We blijven als Brunssum achter op de omliggende gemeenten als het gaat om het ruimtelijk/economisch speelveld en het voeren van acquisitie door de gemeente en/of door Streetwise wordt steeds lastiger. Dit komt het tegen gaan van de leegstand in het centrum niet ten goede.

Instemmen met onderhavig voorstel geeft een krachtig signaal aan (nieuwe) ondernemers en pandeigenaren. Het biedt perspectief in het kader van acquisitie en in de ruimtelijke kwaliteitsslag die we allen wensen te maken en waarvoor de gemeenteraad ook de centrumvisie heeft vastgesteld.

Het college van burgemeester en wethouders,

Burgemeester Secretaris

gemeente Brunssum

Raadsbesluit

**Gemeentebladnr.** : 2021/107 (versie 2)
**Afdeling** : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
**Registratiekenmerk** : 2001359

De raad van de gemeente Brunssum gemeentebladnummer 2021/107;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 november 2021, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed;

**Besluit:**

1. Akkoord te gaan met de stimuleringsverordening voor nieuw ondernemerschap, bedrijfsverplaatsing en gevelrenovatie in het centrumgebied van Brunssum (Versie 2);
2. € 50.000,00 vanuit het product 310002 / 438263 te gebruiken ter dekking van het budget voor de uitgaven 2022 op product 310002/ nieuwe kostensoort;
3. Een bestemmingsreserve Stimulering centrumgebied in te stellen voor de uitgaven 2022 t/m 2026 en deze te voeden met € 200.000,00 uit de algemene reserve.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2021

De Raad vernoemd,

Voorzitter Griffier