

## Reactieformulier oordeelsvormende bijeenkomst

Onderwerp: Voorstel tot het vaststellen van de gebiedsvisie 't Hazzo.

Nummer: 2017-18

Datum vergadering: 4 april 2017



Portefeuillehouder: Weth. J. van Dijk  
Behandelaar: K. de Jong

### Kernboodschap voorstel:

Met behulp van de gebiedsvisie worden de randvoorwaarden vastgesteld waarbinnen de herontwikkeling van het gebied rondom het huidige gemeenschapshuis 't Hazzo dient plaats te vinden. Na vaststelling van de visie wordt gestart met de verdere uitwerking. Einddoel is te komen tot realisatie van de gebiedsvisie.

### Voorstel aan de gemeenteraad

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingediende inspraakreacties;
2. De Gebiedsvisie 't Hazzo vast te stellen;
3. In te stemmen met de ontwikkelkaders voor de realisatie van de gebiedsvisie;
4. Vooruitlopend op een nog te openen grondexploitatie voor het gebied een voorbereidingskrediet van €75.000,- beschikbaar te stellen ten laste van de algemene reserve grondexploitatie.

X A-stuk  
(bespreekstuk)

B-stuk  
(hamerstuk)

In overleg met de portefeuillehouder/het college is vastgesteld dat de volgende punten nog beantwoording behoeven:

Fractie PvdA:

1. Is het mogelijk om de inspraak van de heer Kuperus tijdens deze oordeelsvormende bijeenkomst, op te nemen in de nota van beantwoording?

Het college heeft dit toegezegd. Onderstaand wordt de reactie op de inspraak gegeven en een voorstel gedaan voor de wijze waarop deze reactie betrokken kan worden in de verdere uitvoering.

### Beantwoording college vragen:

Tijdens de oordeelsvormende raadsvergadering van 4 april jl. met betrekking tot de gebiedsvisie voor 't Hazzo is ingesproken door de heer Kuperus. Op verzoek van de gemeenteraad is toegezegd dat zijn reactie, ondanks het feit dat binnen de termijn voor het indienen van inspraakreacties door de heer Kuperus geen reactie is ingediend, alsnog beantwoord zou worden. Overigens is ook ingesproken door de heer Van den Tillaar, die eveneens binnen de termijn geen reactie had ingediend. Zijn reactie had met name betrekking op (bestaande) verkeers-en parkeerproblematiek in de omgeving van 't Hazzo. Ook op deze reactie zullen wij hier kort ingaan.

In de reactie van de heer Kuperus, die mede namens enkele andere bewoners van de Trolliuslaan is ingediend, wordt ingegaan op drie onderwerpen, die wij hieronder kort zullen bespreken en beantwoorden.

#### Modellen

Inspreker geeft aan dat men zich zorgen maakt over enkele van de getoonde modellen, met name 1,2 en 5. Men vreest voor aantasting van privacy en uitzicht en een waardedaling van de woningen wanneer één van deze modellen zou worden gerealiseerd. Twee andere in de visie getoonde modellen genieten meer voorkeur.

#### *Reactie gemeente:*

De verschillende getoonde modellen geven uitwerkingen aan die binnen de kaders van de visie mogelijk zouden zijn. Er is geen keuze gemaakt voor één van deze modellen. Pas bij de verdere uitwerking van de plannen zal een keuze worden gemaakt voor een invulling van het gebied, waarbij onder meer financiële en stedenbouwkundige belangen en de belangen van de omwonenden worden afgewogen. Bij deze uiteindelijke uitwerking zullen zowel de omwonenden als de gemeenteraad nog worden betrokken. De inzet is om (juridische) procedures met inwoners te voorkomen, hoewel voor hen de gebruikelijke bezwaar- en/of beroepsmogelijkheden altijd openstaan.

Bij de uitwerking van de plannen voor de invulling van het gebied zal waar mogelijk evenwel op voorhand rekening worden gehouden met de nu ingediende reacties.

#### Verkeersregulering

In de visie wordt uitgegaan van ontsluiting van 't Hazzo via de Prunellalaan. Hoe denkt de gemeente sluipverkeer te voorkomen in onder andere de Trolliuslaan? In de huidige situatie werken éénrichtingsverkeer en parkeren voor vergunninghouders niet, mede omdat er geen controle door de gemeente op wordt uitgevoerd.

#### *Reactie gemeente:*

De gebiedsvisie geeft inderdaad aan dat het wenselijk is de nieuwe ingang van de kantine/ontmoetingsruimte en sporthal aan de Prunellalaan te situeren. Daarbij zou de verbinding tussen de (parkeervoorzieningen aan de) Trolliuslaan en Prunellalaan, die nu éénrichtingsverkeer is, worden afgesloten. Hiermee zal, zeker wanneer het gebied wordt ingevuld met nieuwe bebouwing, het voor bezoekers van de sporthal en/of ontmoetingsruimte logischer zijn gebruik te maken van de reeds bestaande parkeervoorzieningen ten westen en oosten van de sporthal. Aangezien er dan geen doorgaande route via de Trolliuslaan meer is zal van sluipverkeer geen sprake zijn.

#### Parkachtig groen

Het derde punt dat door inspreker is benoemd is dat hij en andere omwonenden positief staan tegenover de gewenste parkachtige setting van de toekomstige bebouwing, met ruimte voor groen. Ook het aankleden van de sporthal met groen wordt als zeer positief gezien.

*Reactie gemeente:*

We zijn blij met de positieve reactie op het feit dat wij met het oog op de ruimtelijke kwaliteit in het gebied een voorkeur hebben uitgesproken voor kleinschalige woonbebouwing in een parkachtige setting.

Dit geldt ook voor het idee om mogelijk de gevels van de sporthal te verfraaien en aan te kleden.

Ook hiervoor geldt wel dat op dit moment sprake is van een gebiedsvisie en nog geen uitgewerkt plan. Hoewel deze visie wel leidend is voor de manier waarop wij het gebied in zouden willen vullen moet bij de latere uitwerking blijken of alle ideeën haalbaar en uitvoerbaar zijn.

De andere inspreker, de heer Van den Tillaar, heeft zijn zorgen uitgesproken over de verkeers- en parkeerproblematiek in de omgeving van 't Hazzo. Hierbij gaat het niet alleen om de toekomstige maar ook om de huidige situatie.

De bestaande problematiek die werd geschetst staat in principe los van de gebiedsvisie en zal apart worden beschouwd. Bij de verdere uitwerking van de gebiedsvisie zal nadrukkelijk aandacht worden besteed aan verkeer en parkeren. Dit geldt voor de uitwerking van alle deelgebieden binnen het gebied waarop de visie betrekking heeft.

Datum reactie college: 13 april 2017