

Gemeente Zeewolde

Gemeentehuis
Raadhuisplein 1

Postbus 1
3890 AA Zeewolde

Telefoon (036) 5229522
Telefax (085) 1108515
E-mail info@zeewolde.nl
Website www.zeewolde.nl

Aan
VVD fractie Zeewolde



Datum
29 oktober 2024

Uw brief/kenmerk
15 oktober 2024

Zaaknummer
00500000084220

Zeewolde

Documentnummer
00500000377451

Contactpersoon
J. Kuik

Doorkiesnummer
036 5229524

Onderwerp
beantwoording schriftelijke vragen artikel 25
Reglement van orde inzake woningbouw

E-mailadres
info@zeewolde.nl

Geachte leden van de VVD fractie,

Op 15 oktober 2024 heeft u over het woningbouwbeleid schriftelijke vragen (artikel 25 reglement van orde) gesteld. In brief beantwoorden wij u vragen:

1. *Het College geeft in haar programma aan 250 woningen per jaar in haar periode te bouwen, is er een beleid voor de volgende jaren (in de begroting staat een getal van 114 per jaar) en zo ja hoe luidt dit?*

Met het bouwtempo van 250 woningen per jaar in de huidige collegeperiode wordt Polderwijk afgerond. Voor de woningbouw na Polderwijk moeten de plannen nog opgesteld worden.

2. *In Zeewolde kan men gebruik maken van startersleningen , klopt het dat het college denkt aan verruiming van de regeling voor jeugdigen van buiten Zeewolde?*

Ja.

3. *Zo ja , hoe ziet men dat voor zich, ten aanzien van de volgende vragen :*
 - a. *Hoeveel woningen zijn er jaarlijks beschikbaar voor jongeren?*

In de huurvoorraad wijst Woonpalet jaarlijks ongeveer 10 woningen exclusief aan jongeren tot en met 22 jaar toe. Voor de koopsector is deze vraag niet te beantwoorden, dit wordt niet geregistreerd. Zie verder het antwoord op vraag 3e.

- b. *Voor hoeveel woningen wordt door jongeren jaarlijks gebruik gemaakt van de startersleningen?*

In de periode 2009 – 2023 hebben jaarlijks gemiddeld 4 jongeren t/m 23 jaar en 8 jongeren van 24 t/m 30 jaar gebruik gemaakt van de

starterslening Zeewolde.

- c. *Voor welke gemiddeld bedrag wordt een lening aan jongeren verstrekt?*

In de periode 2009 – 2023 bedroeg het gemiddelde bedrag van een door de gemeente Zeewolde verleende starterslening € 31.175 – (bedrag is gemiddelde alle leeftijdscategorieën).

- d. *Hoeveel jongeren, van buiten Zeewolde, denkt het college dat een beroep op de regeling kunnen gaan doen na een eventuele aanpassing?*

Dat is niet bekend.

- e. *Hoeveel woningen gaat het college extra bouwen voor jongeren?*

Overeenkomstig het collegeprogramma 2022 – 2026 wordt bij nieuwbouw in de verdeling 1/3 goedkoop/sociale huur, 1/3 middeldure koop, 1/3 dure koop gebouwd. In de nieuwbouwplannen wordt er naar gestreefd ook goedkope huur- en koopwoningen voor jongeren te bouwen. Zo wordt een deel van de sociale huur in Eilandenbuurt door Woonpalet (ook) toegewezen aan jongeren en is de bouw van 32 goedkope koopwoningen opgenomen. Het is echter niet zo dat elke goedkope koopwoning altijd door een jongere wordt gekocht. Net als dat niet iedere voor een oudere geschikte koopwoning altijd door een oudere wordt gekocht.

- f. *Kan het college aangeven hoe zij het woningbouwprogramma voor 2026 e.v. ziet , en kan men de verdeling , goedkoop, middel , duur en jong , middel, oud handhaven of aangeven hoe deze zou moeten zijn, tijdens deze collegeperiode en de verwachting voor de periode hierna?*

Voor wat betreft deze collegeperiode zie het antwoord op vraag 3e. In de plannen voor na 2026 wordt uitgegaan van de verdeling 1/3 goedkope koop/sociale huur, 1/3 middeldure koop , 1/3 dure koop. Het college dat medio 2026 aantreedt heeft t.z.t. invloed op de exacte verdeling voor nieuwe plannen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Zeewolde,
de secretaris, de burgemeester,

K.C. Hamstra

G.J. Gorter