

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie	CDA
Agendapunt	commissie 15-11 punt 5 Overzicht vaste over huisvesting huisartsen

INBRENG FRACTIE CDA

- Wat is de stand van zaken rondom de huisvesting van de huisartsen in Schipluiden?

Antwoorden

Dit voorjaar is gekeken welke werkwijze en succesfactoren nodig zijn om de huisvesting van de huisartsen kansrijk te maken. Op basis hiervan is een plan opgesteld en zijn een aantal keuzes gemaakt. We lichten dit kort aan u toe.

1. Er is een locatie (Veldje Keenenburgweg) gekozen die passend zou kunnen zijn voor de huisartsen en tegelijkertijd in bezit is van de gemeente Midden Delfland zodat we niet afhankelijk zijn van een externe partij met grondeigendom;
2. Er wordt ingezet op dubbelruimte gebruik door functies te combineren. Dit vergroot de kans van slagen vanuit economisch oogpunt (haalbare grondprijs voor betrokken partijen) en sluit aan op de gedachte dat met schaarse ruimte bewust omgegaan moet worden (geen een-laagse bouw).
3. De huisartsen zijn in contact gebracht met Wonen Midden Delfland. Er hebben meerdere gesprekken plaatsgevonden. De corporatie heeft ervaring met de ontwikkeling van locaties, de huisartsen niet. Tegelijkertijd ontstaat hiermee de mogelijkheid om op de locatie op de begane grond een huisartsenpraktijk te vestigen met op de eerste en tweede woonlaag een aantal (zes tot acht) sociale huurwoningen.

Partijen zijn met elkaar, en met de gemeente in gesprek op positieve en constructieve wijze. De afgelopen maanden hebben er in totaal circa 5 gesprekken plaatsgevonden waarbij huisartsen en corporatie vertegenwoordigd waren.

Er is een eerste ambtelijke verkenning geweest. Die biedt wellicht kansen, echter kan pas definitief ambtelijk en integraal beoordeeld worden als er een iets uitgebreider schetsontwerp ligt. Dit schetsontwerp maken Huisartsen en corporatie echter pas als zij de grondprijs kennen. Hiervoor is eerst een taxatie nodig.