Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Gemeente Berkelland
T.a.v. College van burgemeester en wethouders
Postbus 200
7270HA Borculo

GEMEENTE BERKELLAND
Ing. 26 JUNI 2023
grp
type
zknr.

DG Volkshuisvesting en Bouwen
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Kenmerk
2023-0000351875

Uw kenmerk

Datum 20 juni 2023

Betreft Toekenningsbeschikking Woningbouwimpuls vijfde tranche Gemeente Berkelland

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

In maart 2023 heeft u voor het project RuNeBo Berkelland een aanvraag ingediend voor een bijdrage uit de Woningbouwimpuls. Met deze brief deel ik u mee dat uw aanvraag voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in het Besluit en de Regeling Woningbouwimpuls 2020 en dat ik uw aanvraag honoreer. De voorwaarden waaronder ik de door u aangevraagde bijdrage verstrek, treft u aan in de beschikking die als bijlage bij deze brief is gevoegd.

Ik wens u veel succes met de realisatie van het project en dank u voor uw inspanningen om te komen tot meer en versnelde (betaalbare) woningbouw in ons land.

Hoogachtend,

De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze,

drs. C.B.F. (Chris) Kuijpers
Directeur-Generaal Volkshuisvesting en Bouwen

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

DG Volkshuisvesting en Bouwen
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Contactpersoon
woningbouw@minbzk.nl
wbi@rvo.nl

Datum
20 juni 2023

beschikking

Datum 20 juni 2023

Betreft Toekenningsbeschikking Woningbouwimpuls vijfde tranche gemeente Berkelland – project RuNeBo Berkelland

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Het Rijk kent u met deze beschikking een specifieke uitkering toe in het kader van het Besluit en de Regeling Woningbouwimpuls 2020 binnen de randvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 2 van het Besluit. Specifieke uitkeringen zijn middelen uit 's Rijks kas die onder voorwaarden worden verstrekt. In het vervolg van deze beschikking wordt u over deze voorwaarden geïnformeerd.

VERSTREKT DOOR
Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

TOEGEKEND AAN
College van B&W van de gemeente Berkelland

DATUM
20 juni 2023

KENMERK
2023-0000051407

TYPE
Specifieke uitkering

NAAM
Specifieke uitkering Woningbouwimpuls – vijfde tranche

CODERING
C9

BEDRAG
€ 2.054.071,00, exclusief BTW daarnaast wordt er een afdracht gedaan aan het BTW-compensatiefonds. De afdracht is gebaseerd op de raming die de gemeente heeft aangeleverd in de aanvraag.

Periode
2023 tot en met 2033

DG Volkshuisvesting en Bouwen
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Datum
20 juni 2023

BASIS VAN DE VERSTREKKING

Artikel 81, eerste en tweede lid, van de Woningwet
Besluit Woningbouwimpuls 2020
Regeling Woningbouwimpuls 2020

BELEIDSDOELSTELLING

Met de Woningbouwimpuls worden gemeenten beter in staat gesteld om een bijdrage te leveren aan het inlopen van het woningtekort en het meerjarig hoog houden van de bouwproductie. Zo wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan 1) het versnellen van de woningbouw, 2) de beschikbaarheid van voldoende betaalbare woningen voor starters en mensen met een middeninkomen, inclusief 3) bijdragen aan de infrastructurele ontsluiting die daarvoor nodig is, het uitvoeren van het beleid waarmee de stikstofuitspraak wordt geadresseerd op het gebied van de woningbouw en het zorgdragen voor een kwalitatief goede leefomgeving.

Met deze beschikking wordt de gemeente Berkelland in staat gesteld om, in de periode tot en met 30 juni 2033, de realisatie van (bruto) 352 woningen te faciliteren. Het betaalbare woningbouwprogramma bevat (netto) 280 betaalbare woningen[1], waarvan 144 sociale woningen, 13 middenhuurwoningen en 123 betaalbare koopwoningen. De realisatie van het, in de aanvraag opgegeven, woningbouwprogramma is randvoorwaardelijk voor het ontvangen van de bijdrage. De fasering van de te realiseren woningen is conform de in de aanvraag opgegeven planning. Om tot realisatie van deze woningen te komen zijn maatregelen nodig waarvoor u deze bijdrage ontvangt, overeenkomstig met de aanvraag is opgenomen.

Wijze van betaling

De uitkering zal omstreeks in de maand juli 2023 volledig worden uitgekeerd.

Het bedrag zal als voorschot worden gestort op bankrekeningnummer NL35BNGH0285112600 t.n.v. gemeente Berkelland.

FINANCIELE-VERHOUDINGSWET

U dient het beschikte bedrag jaarlijks uiterlijk op 15 juli van het jaar volgend op het begrotingsjaar te verantwoorden, zoals geregeld in de Financiële-verhoudingswet, artikel 17a.

VERANTWOORDING

U verantwoordt via het systeem van single information, single audit (sisa), zoals bepaald in de ministeriële regeling informatieverstrekking sisa. Bij niet tijdig indienen van de verantwoordingsinformatie, treedt het maatregelenbeleid van het ministerie van BZK in werking.

Er volgt opschorting van uitbetaling van de algemene uitkering via gemeentefonds totdat de verantwoordingsinformatie is ontvangen, tot een maximum van 26 weken.

[1] Betaalbare woningen zoals bepaald in artikel 1 van het Besluit Woningbouwimpuls 2020.

Vaststelling
De bijdrage wordt uiterlijk vastgesteld op 31 december van het jaar waarin de eindverantwoording is aangeleverd.

TERUGVORDERINGBELEID
De minister kan terugvorderen:
a. voor zover er geen (volledige) of onjuiste verantwoordingsinformatie is verstrekt;
b. als de verantwoordingsinformatie te laat is ontvangen;
c. voor zover de daadwerkelijke kosten lager zijn dan waarvoor de uitkering is verleend;
d. voor zover de uitkering niet rechtmatig is besteed;
e. voor zover de rechtmatigheid van de besteding volgens de controlerende accountant onzeker is.

Indien de realisatie van het aantal woningen, de samenstelling van het woningbouwprogramma of de fasering van de realisatie afwijkt van de projectaanvraag kan de minister op basis van de wijzigingen besluiten om de uitkering aan te passen.

Indien de verantwoordingsinformatie te laat, niet of niet volledig wordt verstrekt, stelt de minister de uitkering op een lager bedrag vast als volledige terugvordering tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden.

VERDEELSYSTEMATIEK
Verdeling van het totaalbudget vindt plaats volgens de criteria zoals opgenomen in Besluit en de Regeling Woningbouwimpuls 2020.

INDICATOREN
De volgende indicatoren worden uitgevraagd:
- ☐ Projectnaam – aard van de controle: n.v.t.
- ☐ Aantal woningen waarvan bouw gestart is (in jaar T) komt overeen met de fasering uit de projectaanvraag (Ja/Nee) – bij nee is toelichting verplicht – aard van de controle: n.v.t.
- ☐ Aantal woningen waarvan de bouw gestart is cumulatief (t/m Jaar T) – Aard van de controle: n.v.t.
- ☐ Uitvoering Wbi-maatregelen verloopt conform fasering projectaanvraag (Ja/Nee) – bij Nee is toelichting verplicht – Aard van de controle: n.v.t.
- ☐ Toelichting afwijking(en) in faseringen (indicatoren 02 en 04) – Aard van de controle: n.v.t.
- ☐ Cumulatieve bestedingen (t/m jaar T) - Aard van de controle: R
- ☐ Kopie - Projectnaam – Aard van de controle: n.v.t.
- ☐ Cumulatieve opbrengsten (t/m jaar T) – Aard van de controle: R
- ☐ Prijscategorieën woningen komen overeen met projectaanvraag (Ja/Nee) – bij Nee is toelichting verplicht – Aard van de controle: n.v.t.
- ☐ Toelichting afwijking(en) prijscategorieën woningen – Aard van de controle: n.v.t.
- ☐ Aantal betaalbare woningen waarvan de bouw gestart is cumulatief (t/m jaar T) – Aard van de controle: N.V.T. n.v.t.
- ☐ Eindverantwoording/project afgerond Ja/ Nee – Aard van de controle: N.V.T.

Indien voorzien is dat de volgende omstandigheden zich voor gaan doen dient u mij per ommegaande te informeren:

DG Volkshuisvesting en Bouwen
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Datum
20 juni 2023

- Een afwijking van aantal (betaalbare) woningen ten opzichte van de aanvraagdocumentatie.
- Een afwijking van de fasering waarbij de startbouw in een later kalenderjaar wordt aangevangen dan in de aanvraagdocumentatie is opgenomen.[2]
- Een afwijking van fasering van de maatregelen die randvoorwaardelijk zijn voor het realiseren van de woningen waar deze beschikking op ziet.

Daarnaast kan u gevraagd worden om conform het Besluit Woningbouwimpuls (artikel 9) tussentijds informatie aan te leveren over de voortgang van het project en specifiek over die activiteiten en gegevens welke nodig zijn voor beleidsontwikkeling en onderzoek. Uw medewerking wordt dan ook verwacht bij het monitoren en evalueren van de effecten van de uitgevoerde projectactiviteiten. Door monitoring en evaluatie toets ik de doelmatigheid van de regeling, en kan ik waar gewenst u verder ondersteunen bij de uitvoering van uw projectplannen.

Voor inhoudelijke vragen over deze regeling kunt u contact opnemen via woningbouw@minbzk.nl

Voor vragen over de verantwoordingsprocedure kunt u contact opnemen via postbusibi@minbzk.nl

Hoogachtend,
De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze,

drs. C.B.F. (Chris) Kuijpers
Directeur-Generaal Volkshuisvesting en Bouwen

Overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht kan tegen deze beschikking schriftelijk bezwaar worden gemaakt door degene wiens belang rechtstreeks bij deze beschikking betrokken is. Daartoe moet binnen zes weken na de dag van verzending van deze beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van deze beschikking alsmede de reden(en) waarom de beschikking niet juist wordt gevonden. Verzocht wordt bij het bezwaarschrift een kopie van deze beschikking en eventueel andere op de zaak betrekking hebbende stukken te voegen. Het bezwaar schort de werking van deze beschikking niet op.

[2] Het melden van vertragingen in de startbouw geldt voor elke jaarschijf dus ook voor latere jaren.