



Sprengenberg Vastgoed B.V.
De heer Westenenk
Vrieswijk 2A
8103 PB Raalte

Uw kenmerk
Zaaknummer
Voor informatie Rineke Bugter
0572-347607

Onderwerp verlengen toezegging

Datum 17-11-2020
Bijlagen

Geachte heer Westenenk ,

Op 24 januari 2017 hebben wij u een brief geschreven met de toezegging dat het aantal woningen dat u niet realiseert op de locatie Dorpsstraat 44-46 te Heino en die wel zijn meegenomen als harde plancapaciteit (in totaal 12 woningen) beschikbaar blijven voor een toekomstig woningbouwproject in Heino.

U kunt voor dit aantal woningen een woningbouwproject realiseren voor eigen rekening en risico. Een door u aangedragen locatie zal getoetst worden op ruimtelijke aspecten en het te realiseren woningbouwprogramma dient passend te zijn binnen de woonvisie (juiste woningen op de juiste plek en met de juiste ruimtelijke inpassing)

De planvorming voor deze toekomstige locatie dient gestart te zijn voor de datum van 31-12-2020.

Uitstel

U heeft ons verzocht om uitstel van de termijn van 31-12-2020.

Wij hebben besloten u uitstel te verlenen van 1 jaar.

Dit betekent dat u :

- In het jaar 2021 locaties kunt aandragen in Heino voor het realiseren van 12 woningen welke gerealiseerd worden voor uw eigen rekening en risico.
- Een door u aangedragen locatie zal getoetst worden op ruimtelijke aspecten en het te realiseren woningbouwprogramma dient passend te zijn binnen de woonvisie (juiste woningen op de juiste plek en met de juiste ruimtelijke inpassing)
- De planvorming voor deze toekomstige locatie dient gestart te zijn voor de datum van 31-12-2021.

Onze overweging om u uitstel te verlenen zijn:

- U heeft veel tijd en moeite in gestoken in het vinden van een geschikte locatie
- Tijdens de periode van de locatiestudie Heino was het voor grondeigenaren niet altijd duidelijk wat de mogelijkheden waren.
- Na afronding van de locatiestudie bent u concreet in gesprek gekomen met een eigenaar van een locatie.
- Met het door u voorgestelde woningbouwprogramma voor deze locatie konden we niet instemmen.
- We willen u een jaar geven om een plan te ontwikkelen welke past binnen de gemeentelijke kaders
- We hebben in de woningbouwprogrammering nog ruimte voor het realiseren van deze 12 woningen voor Heino.
- Wij achten in de huidige (markt)omstandigheden een jaar voldoende om tot planvorming over te kunnen gaan voor deze of een andere locatie in Heino.



Gemeente Raalte

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met onze medewerker Rineke Bugter, telefoonnummer 0572-347799, rineke.bugter@raalte.nl.

Met vriendelijke groet
burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

de secretaris
Karin Cornelissen

de burgemeester
Martijn Dadema