

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	10 december 2025
Voorzitter	T. de Haan
Aanwezig	E. Başoğlu (SP, <i>tot 14.02</i>), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), R.N. Dahoe (Denk, <i>vanaf 11.51</i>), D.J. van Dommelen (VVD), A. Kockelkoren (GroenLinks) en R.P. Vos (PvdA, <i>tot 12.29</i>)
Afwezig m.k.	L.P.A. Dekkers (Volt), G.G. van Dijk (ChristenUnie), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam) en P.J.H.D. Verkoelen
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger
Portefeuillehouder	C.M. Zeegers
Overige gasten	H. Smiesing (Woonbron), M. Tims, L. Drenth- de Jong, A. Segboer en J. de Jong (insprekers)

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 10.05 uur.

De commissie stemt in met de insprekers die zich hebben aangemeld bij de bespreking van de Beantwoording Schriftelijke Vragen Behoud het Sportdorp, nl. dhr. H. Smiesing van Woonbron, de heer M. Tims, mevrouw Drenth- de Jong en mevrouw Segboer. Ook bij de bespreking van de Concept Uitvoeringsstrategie en – agenda omgevingsvisie heeft zich een inspreker gemeld, nl. de heer J. de Jong, coördinator Kennisnetwerk Impact & Platform Bewonersbelang, waarmee de commissie instemt. De voorzitter vermeldt dat bij de bespreking van de Concept Uitvoeringsstrategie en – agenda omgevingsvisie de commissie MHEK en ZWCS zijn uitgenodigd.

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt met een spreektijd van 3 uur vastgesteld.

2.03 Adviezenlijst openbare overlegvergadering

De adviezenlijsten van 18-11-2025, 19-11-2025, 26-11-2025 en van 03-12-2025 zijn ongewijzigd vastgesteld.

2.04 Verslag besloten deel overlegvergadering 26 november 2025

Het verslag van het besloten deel van de overlegvergadering van 26 november 2025 is ongewijzigd vastgesteld.

2.05

Beantwoording Schriftelijke vragen Behoud het Sportdorp

Deze beantwoording is door de fractie van SP geagendeerd ter bespreking.

Voorafgaand aan het debat met de wethouder hebben de heer Tims, mevrouw Drenth-de Jong, mevrouw Segboer en de heer H. Smiesing hun verhaal gedeeld en vragen vanuit de commissie beantwoord.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb009364	Beantwoording Schriftelijke vragen Behoud het Sportdorp – scenario's	De wethouder zegt toe om diverse scenario's voor de gebiedsontwikkeling van Sportdorp en de effecten daarvan te schetsen in een brief die volgt in april 2026. Dit n.a.v. de vraag van de heer Van Dommelen waarin drie scenario's zijn genoemd (1. Scenario niet extra verdichten, 2. Scenario Woonbron, 3. Scenario meer verdichten). Daarbij wordt ook het scenario "Geen sloop" betrokken. Ook wordt in deze scenariobrief het vervolgproces nader geschetst.	22-04-2026 Zeegers Bouwen en Wonen
25bb009365	Beantwoording Schriftelijke vragen Behoud het Sportdorp – positie raad en startnotitie	De wethouder komt terug op de wijze waarop de raad beter in positie kan worden gebracht wanneer er bij gebiedsontwikkelingen meer aan de markt/ woningcorporaties wordt overgelaten, en neemt de optie van een startnotitie daarin mee.	Zeegers Bouwen en Wonen
25bb009366	Beantwoording Schriftelijke vragen Behoud het Sportdorp – relevante info op website	De wethouder zegt toe de voor de bewoners van het Sportdorp relevante informatie omtrent de gebiedsontwikkeling van het Sportdorp op de gemeentelijke website inzichtelijk te maken.	Zeegers Bouwen en Wonen
25bb009368	Beantwoording Schriftelijke vragen Behoud het Sportdorp – gesprekken met Woonbron	De wethouder neemt in de gesprekken met Woonbron mee: 1. de vraag van de heer Vos over het vier jaar blijven wonen in de woning en wat dit betekent voor de renovatie van de woningen 2. de wijze waarop de participatie kan worden vormgegeven en zal hierover terugkoppelen aan de raad.	Zeegers Bouwen en Wonen
25bb009369	Beantwoording Schriftelijke vragen Behoud het Sportdorp – gevolgen fasering	De wethouder komt terug op de gevolgen van de fasering voor bewoners bij uithuizing.	Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie wenst de beantwoording over Behoud het Sportdorp als tweeminutendebat te agenderen in de raad van 18 december 2025.

2.06

Voortgang Grondbank Zuidplas

Besproken is de voorgestelde begrotingswijziging van de Grondbank Zuidplas. De gemeente Rotterdam is deelnemer in de gemeenschappelijke regeling Grondbank Zuidplas die als doel heeft de ontwikkeling van het vijfde dorp Cortelande in de Zuidplaspolder. Dit is een slepend dossier geworden. Door minister Keijzer is een onafhankelijk adviseur, de heer Kuijken, aangesteld om een oplossingsrichting te onderzoeken. Die is gevonden, maar dat betekent wel dat alle deelnemers een financiële bijdrage zouden moeten leveren om tot ontwikkeling van Cortelande en afwikkeling van de gemeenschappelijke regeling te kunnen komen. Voor Rotterdam zou dit neerkomen op een bijdrage van €8,8 miljoen. Het college stelt voor om deze bijdrage te leveren en een zienswijze in te dienen die dat bevestigt. In de eindejaarsbrief is in dat kader het treffen van een voorziening aan de raad voorgelegd via het herziene raadsvoorstel en ontwerpbesluit Eindejaarsbrief 2025. De commissie BWB is gevraagd te adviseren over de zienswijze m.b.t. de voorgestelde begrotingswijziging van de Grondbank.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb009370	Voortgang Grondbank Zuidplas – totale kosten	De wethouder zegt toe de raad een overzicht te doen toekomen over de totale kosten die door de gemeente Rotterdam zijn gemaakt in het kader van de gemeenschappelijke regeling Grondbank Zuidplas.	24-03-2026 Zeegers Bouwen en Wonen
25bb009374	Voortgang Grondbank Zuidplas –evaluatie	De wethouder is bereid een evaluatie te doen naar de gehele gang van zaken rond de gemeenschappelijke regeling Grondbank Zuidplas, inclusief de nog komende sluiting van deze gemeenschappelijke regeling. De evaluatie is aan de orde na afwikkeling van de Grondbank.	01-07-2028 Zeegers Bouwen en Wonen

De volgende toezeggingen zijn door de commissie afgedaan:

25bb008312 Zienswijze op de begrotingswijziging van de Grondbank
 24bb008884 Advies Kuijken
 25bb003780 Onderhandelingskader verkoop gronden

De commissie wenst dit onderwerp als hamerstuk te agenderen in de raad van 18 december 2025.

2.07

Concept Uitvoeringsstrategie en -agenda Omgevingsvisie

De heer De Jong heeft zijn verhaal gedeeld en vragen vanuit de commissie beantwoord. De politieke bespreking is doorgeschoven naar een nog nader te bepalen overlegvergadering.

2.08

Gebiedsambitiedocument Zuidrand Oud-Charlois

Het algemene doel van het gebiedsambitiedocument is om een visie/kader voor het gebied te formuleren welke richting geeft aan keuzes met betrekking tot de diverse deelprojecten in het gebied. Er zijn verschillende initiatieven en opgaven die zich los van elkaar ontwikkelen – de bedoeling van een kader is om te zorgen dat deze losse elementen meer in harmonie zijn met elkaar en de kwaliteiten van het gebied richting de toekomst worden geborgd. Het gebiedsambitiedocument hangt samen met een WBI-subsidie voor de realisatie van ca. 200 woningen in het gebied.

De wethouder deed geen toezeggingen.

De commissie wenst het Raadsvoorstel als tweeminutendebat te agenderen in de raad van 18 december 2025.

2.09

Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 14.06 uur.

