Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum	09-12-2020
Tijd	20:00 - 22:00
Locatie	Kapel Bernardinus
Voorzitter	Marco Peters
Aanwezigen	F. Askamp, A. Bruggeman, N. Chebib, C. Claessens, Y. Claessens-Schepers, J. Clemens, A. Damen, H. Gelissen, E. Géron, T. de Groot, P. Hazen, J. Heine-van Dartel, C. Hesse, R. Leers, M. Lempers, H. Verreck en P. van Zutphen
Toelichting	Vanwege Coronamaatregelen is de commissievergadering niet toegankelijk voor publiek.

1 Opening en mededelingen

Besluit

De commissie neemt de mededeling van de plaatsvervangend voorzitter voor kennisgeving aan.

Toelichting

De plaatsvervangend voorzitter, Marco Peters, deelt mede dat de voorzitter verhinderd is en hij hem vanavond vervangt.

2 Vaststellen agenda

Besluit

De commissie stelt de agenda ongewijzigd vast.

3 Rondvraag

Besluit

De commissie neemt kennis van de antwoorden van het college op de vragen van C. Hesse over de verwaarloosde woning aan de Coriovallumstraat, T. de Groot over subsidies m.b.t. o.a. Palet en R. Leers inzake de stand van zaken oud-CBS complex en de studentencampus.

Toezeggingen

De commissie ontvangt antwoord op de vraag of indien de studentencampus niet in het beddenhuis gerealiseerd kan worden, scholen als bijvoorbeeld Arcus aan de Klompstraat en Gasthuisstraat tot de opties behoren voor een studentencampus.

De commissie ontvangt schriftelijk antwoord op de vraag welke reactie de eigenaar van de studentencampus gaf op de brief van de gemeente m.b.t. de staat van het gebouw.

De wethouder informeert de commissie over de uitkomsten van het gesprek over het verwaarloosde pand aande Coriovallumstraat.

4 Meldingen portefeuillehouders over gemeenschappelijke regelingen

Besluit

De commissie neemt kennis van het feit dat het college geen meldingen heeft over de gemeenschappelijke regelingen.

5 Sprekersplein

Er zijn geen sprekers voor het sprekersplein.

6 Vaststellen besluitenlijst en actielijst

Besluit

De commissie stelt de besluitenlijst en actielijst van 18 november vast.

7 Afsluiting grondexploitatie Maankwartier 2020

De raad voor te stellen:
1. De grondexploitatie Maankwartier fase 2 uitvoering d.d. 4 juli 2018 af te sluiten (zie bijlage 1).
2. Een voorziening Maankwartier te vormen voor een bedrag van € 1.519.000.
3. Een bedrag van € 1.100.000 te storten in de bestemmingsreserve 'Fietsenstalling'.
4. De bestemmingsreserve 'Nog uit te voeren werkzaamheden Maankwartier' te vormen en daarin te storten:
a. € 408.000 voor Stichting Atelier Stadsrevisie jaren 2021 en 2022;
b. € 372.000 voor Plankosten.
5. Het resultaat als gevolg van de activering in 2020 vast te stellen met een bedrag van € 962.000.
6. Het bedrag van € 175.000 toe te voegen aan de Algemene Reserve.

Besluit

Advies commissie:
De commissie adviseert de raad om het raadsvoorstel betreffende de afsluiting grondexploitatie Maankwartier 2020 te behandelen tijdens de raadsvergadering van 16 december a.s.

Toezeggingen

De commissie ontvangt antwoord op de vraag hoe gecommuniceerd kan worden over de bijlage waar geheimhouding op lag.

De commissie ontvangt voor komende raadsvergadering een specificatie van de bestemmingsreserve, de projectkosten en de nadere activering.

De wethouder stuurt de commissie de accountantscontrole toe.

De wethouder stuurt de commissie het rapport Berenschot.

8 Bestemmingsplan Gezondheidscentrum MSP Heerlen

Voorstel
1. het bestemmingsplan 'Gezondheidscentrum MSP Heerlen', zoals vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen, met

kenmerk
NL.IMRO.0917.BP030200W000006-0401 en ondergrond
(o_NL.IMRO.0917.BP030200W000006-0401.dwg) vast te stellen;
2. geen ontwerp-exploitatieplan vast te stellen.

Besluit

Advies commissie:
De commissie adviseert de raad om het bestemmingsplan Gezondheidscentrum MSP Heerlen te behandelen tijdens de raadsvergadering van 16 december a.s.

Toezeggingen

De commissie ontvangt antwoord op de vraag of leegkomende panden van de gemeente Heerlen terug gaan naar vastgoed.
De commissie ontvangt het rapport Geonius

9 Presentatie ontwikkelingen Spoorsingel

Besluit

De commissie neemt de presentatie van B. Cremers over de ontwikkelingen aan de Spoorsingel voor kennisgeving aan.

Toezeggingen

Agenderen voor commissie RO: Vastgoed in eigendom gemeente Heerlen en bijbehorende boekwaarden
De commissie ontvangt een overzicht van alle kosten van het gebied afgezet tegen de waarde van het gebied.

10 Sibelco, uitspraak Raad van State

Op verzoek van raadslid C. Hesse, onder voorbehoud van instemming door het Presidium, geagendeerd.

Insprekers:
- Els van Boekholdt, namens BuurSibelco
- Otto Zerdoner, namens stichting Behoud Brunssummerheide

Besluit

De commissie neemt de bijdrage van de insprekers en het college voor kennisgeving aan.

Toezeggingen

De commissie ontvangt antwoord op de vraag hoe en wanneer is besloten om geld vrij te maken voor het onderzoek naar zwemmen in de Sibelcogroeve.

11 Verrekening kosten Maankwartier

Op verzoek van raadslid Leers, met instemming van het Presidium, geagendeerd.

Dit agendapunt wordt in beslotenheid behandeld.
Bijbehorende stukken liggen, onder geheimhouding, ter inzage bij de griffie.

Besluit

De commissie behandelt dit agendapunt in beslotenheid.

12 Sluiting

Besluit

Niets meer aan de orde zijnde sluit de plaatsvervangend voorzitter om 22.52 uur de vergadering.