MOERDIJK

Technische vragen

CDA
De heer E. Eland

Vergadering	Commissievergadering van 27 maart 2025
Datum	21 maart 2025
Onderwerp	agp. 7.1. Grondexploitatie Markvelden Midden (Zevenbergen Oost)

Geacht college,

Naar aanleiding van RV Grondexploitatie Markvelden Midden (Zevenbergen Oost) heeft de fractie van het CDA de volgende technische vragen.

1. De kosten voor de rotonde in Markvelden Zuid zijn nog niet meegenomen. Hoe garandeert u dat het positieve resultaat van deze Grex voldoende zal zijn om (een deel) van deze kosten te dekken, en wat zijn de gevolgen als dit niet het geval is?
2. Gegeven het begrote positieve resultaat van € 41.393,- in de huidige Grex voor Markvelden, welk percentage van de geschatte kosten voor de aanleg van een gemiddelde rotonde kan hiermee worden gedekt? Graag ontvangen wij een overzicht van de gemaakte berekeningen.
3. Is het juridisch en financieel mogelijk om binnen de bestaande Grex voor Markvelden een aanvullende reservering op te nemen specifiek voor de aanleg van ontsluitingswegen en andere infrastructurele projecten, zoals de geplande rotonde bij Markvelden Zuid? Zo ja, welke stappen zijn hiervoor noodzakelijk en welke potentiële consequenties zijn er voor de huidige financiële verdeling binnen de Grex?
4. Er wordt vermeld dat tijdens de informatiemarkt op 5 februari jl. een enquête is gehouden. Is er op 5 februari tijdens de informatiemarkt, of in andere enquêtes, ook gevraagd naar de belangstelling voor andere woonvormen naast zelfbouwkavels?
5. Zo ja, welke woonvormen zijn er in deze of andere enquêtes meegenomen en hoe vaak zijn deze woonvormen in totaal ingevuld?
6. Indien er geen andere enquêtes zijn gehouden waarin de vraag naar andere woonvormen is getoetst: Wat is de reden dat er geen andere woonvormen zijn meegenomen in de enquêtes?

Met vriendelijke groet,
de griffie