

Parallelsessie Informatie en Ontmoeting 23 mei 2024
Herontwikkeling locatie Lange Slagenstraat
Samenvattend verslag

Aanwezigen

Voorzitter:	de heer M. de Pagter
Griffie:	mevrouw J. den Uyl
Notulist:	mevrouw R. Leeuwenburgh Vendrig
Raadsleden/ fractieassistenten:	
Stadsbelang:	mevrouw G. Metz De heer D. van Gammeren
Democraten Gorinchem:	---
PvdA:	de heer A. Koçak
VVD:	mevrouw M. Veldheer
ChristenUnie/SGP:	de heer A. de Jong
Gorcum Actief:	de heer B. Bahlmann
D66:	de heer R. Le Noble
CDA:	de heer P. Kuijten
SP:	de heer A. van Houwelingen de heer P. van Andel
Portefeuillehouder:	mevrouw A. Mager
Ambtelijke ondersteuning:	de heer R. Osenga
Insprekers:	de heren A. Meilink en D. van Delden van Stichting Knarrenhof

Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen hartelijk welkom.

Herontwikkeling locatie Lange Slagenstraat

De opzet is om een ophaalsessie te laten plaatsvinden, waarbij de raad wordt gevraagd te reageren op de concept kaders/uitgangspunten voor deze herontwikkeling.

De heer Van Delden maakt gebruik van het spreekrecht en geeft een presentatie.

Een uitgebreide versie van de presentatie staat ook op iBabs.

Sinds 2019 is men in Gorinchem bezig met De Knarrenhof en er zijn inmiddels 290 mensen ingeschreven. Voor 70% gaat het dan om twee personen. Veel van hen wonen al in Gorinchem. Hij licht toe dat de Knarrenhof staat voor woonmogelijkheden voor lage en middeninkomens. Veelal gaat het ook om een Hofhuis en een Hof tuin. Het gemeenschapsgevoel is belangrijk. Een Knarrenhof scoort hoog in woonwelzijn. Hij verwijst naar de bijeenkomst over de woonzorgvisie in Hipper waarbij hij ook aanwezig was. Een Knarrenhof is meer dan alleen geclusterd wonen.

De locatie Lange Slagenstraat is bekend. Eind 2022 heeft hij nog een gesprek gehad over de mogelijkheden met de gemeente. Toen zijn drie opties besproken. Er is ook uitleg gegeven door de vertegenwoordiger van de landelijke Knarrenhof organisatie. In dit kader licht hij ook het Didam arrest toe. De Stichting Knarrenhof heeft inmiddels 12 hofjes in Nederland.

Wethouder Mager bedankt de heer Van Delden voor de toelichting op de Knarrenhof. In een motie in 2020 is door de raad opgeroepen om in gesprek te gaan met de Knarrenhof. Dat is in oktober 2021 beantwoord en dit zou nader uitgewerkt kunnen worden. In de raadsinformatiebrief van december 2023 is de raad geïnformeerd over het perceel Lange Slagenstraat. De wethouder wijst op de kaart die aan de muur is opgehangen. De functie van het gebied zou woningbouw gaan worden en het groen en het speelgebied zouden behouden blijven. In het eerste kwartaal is een participatieavond gehouden in het Centraal Punt. Deze bijeenkomst werd druk bezocht en er is intensief gereageerd op de uitgangspunten voor de herontwikkeling. Vanavond worden dezelfde uitgangspunten aan de raad voorgelegd. Het gaat dan over de stedenbouwkundige randvoorwaarden, bestaande bouw of nieuwbouw, doelgroepen en wensen voor de openbare ruimte. Als er vragen zijn kunnen die beantwoord worden. Ook wethouder Dansen is vanavond aanwezig. Wethouder Mager zegt te hopen op een goede opbrengst van het gebied omdat de opbrengst ten goede komt aan het IHP.

De heer Koçak informeert naar de opbrengst van de participatiebijeenkomst.

Wethouder Mager antwoordt dat het ging om participatie van alle mensen die aanwezig waren, eventueel geïnteresseerd waren in de eventuele woningen. Er waren veel mensen uit de Haarwijk maar ook uit andere delen van de stad. Het is vanavond de bedoeling om te kijken wat de raad van de kaders vindt. Vervolgens wordt een terugkoppeling van beide avonden gegeven.

De heer Kuijten reageert op de opmerking over de opbrengst ten gunste van het IHP: het budgetrecht is aan de raad.

Wethouder Mager licht toe dat in de begroting en perspectiefnota van vorig jaar is aangegeven dat de opbrengst van de verkopen van schoolgebouwen ten goede komen aan het IHP.

De heer Van Delden vraagt of er vanavond geen inzage gegeven wordt in de uitkomsten van de participatieavond.

Wethouder Mager antwoordt dat het vanavond met de raadsleden besproken wordt en in maart was het een bijeenkomst in het Centraal punt. De resultaten van beide bijeenkomsten zullen naast elkaar gelegd worden en in het raadsvoorstel wordt de rode draad gedeeld.

De heer Van Delden vindt het jammer want er was tijdens de participatiebijeenkomst veel reactie op de Knarrenhof.

De heer Koçak vraagt of er ook communicatie heeft plaatsgevonden met de direct omwonenden.

De heer Le Noble had dezelfde vraag over de uitkomsten van de participatie. Hij had die graag gekend. Hoe kan voorkomen worden dat als de raad straks iets vindt, dat als de enige opbrengst gezien wordt?

Wethouder Mager antwoordt dat raadsleden ook participatiebijeenkomsten kunnen bijwonen. Die dienen ertoe om de raad te laten weten hoe de buurt tegen plannen aankijkt. Overigens is er ook veel contact geweest tussen bezoekers en ambtenaren.

De heer Le Noble zegt dat hij ook aanwezig was op die bijeenkomst maar dat hij niet het totale overzicht heeft.

Mevrouw Metz vond het ook een goede avond en vraagt of de raad voor de B&A de uitkomsten van die avond te zien krijgt.

Wethouder Mager zegt dat in het raadsvoorstel opgenomen wordt wat er tijdens die avond en vanavond is opgehaald.

De voorzitter bedankt voor de toelichting en de vragen en stelt het interactieve deel aan de orde.

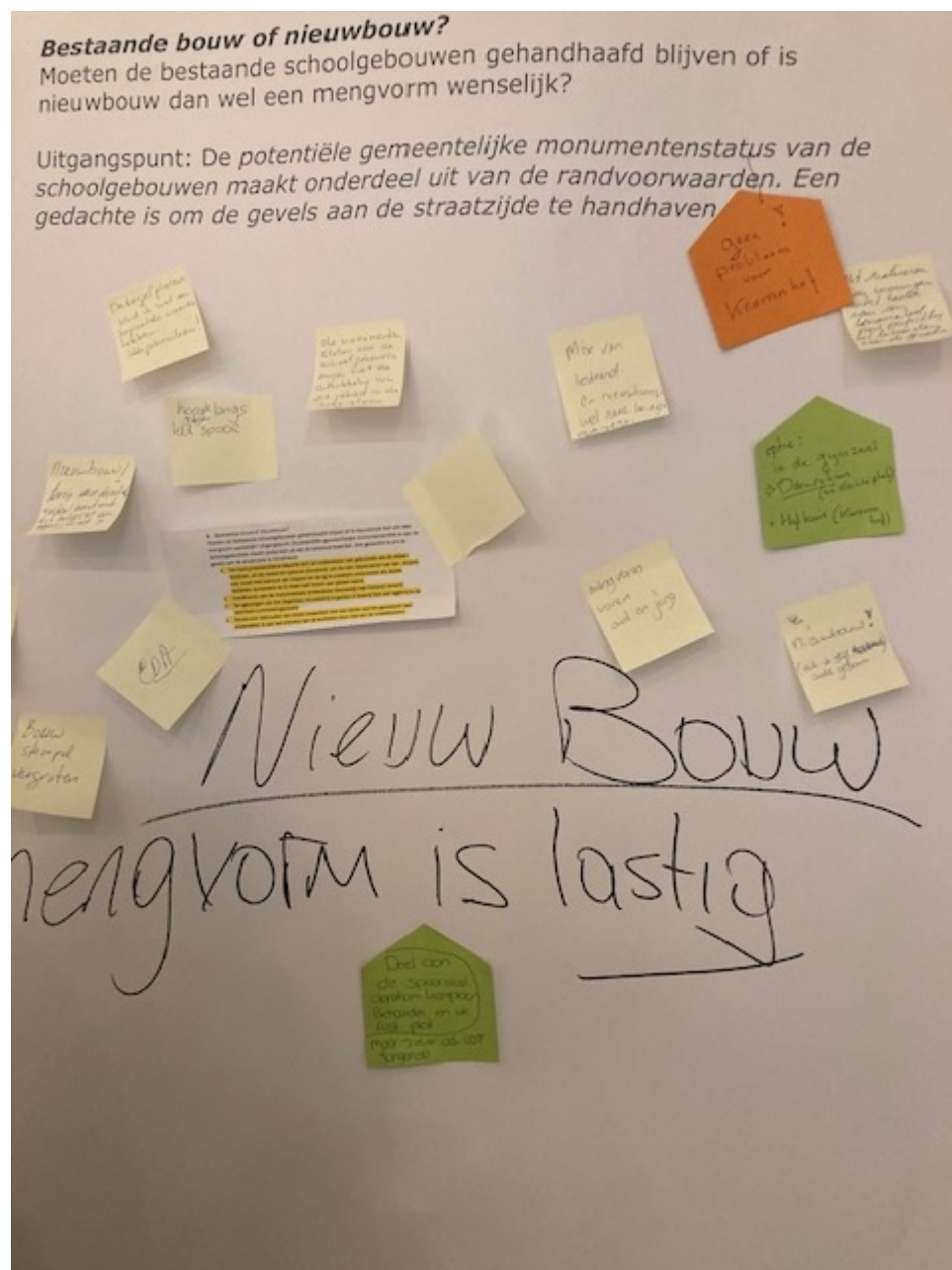
De heer Osenga licht toe dat de kaders in overzichten op de wanden zijn opgehangen en de bedoeling is om hierop te reageren en in gesprek te gaan. Het resultaat wordt verwerkt in het raadsvoorstel dat in de B&A aan de raad wordt voorgelegd.
De live stream wordt gesloten.

Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.

Toezeggingen: Geen

Foto's posters na interactief deel:



Voor wie gaan we ontwikkelen? Welke doelgroep?

Wat is de ambitie voor de herontwikkeling? Welke doelgroepen/
woningbouwprogramma willen we op deze locatie?

*Uitgangspunt: In ieder geval wordt deze locatie in samenhang met de
locatie 'Haarwijk Oost' bekeken. Ook wordt – voor zover mogelijk - de
motie "versnelling woningbouw" hierbij betrokken.*

- diverse inkomensgroepen
- koop + senioren?
- doorstroming
- totale wijk balans

voor jong
en oud
+ betaalbaar
prijs en huur
+ sociale huur
+ middelen?

Oudere woningen voor Gorinchem
wel in de verordening
opnemen anders ga ik
Amendement indienen
Sociale huur % 50 onder hu
grens

jong
en oud
+ betaalbaar
prijs en huur
+ sociale huur
+ middelen?

jong
en oud
+ betaalbaar
prijs en huur
+ sociale huur
+ middelen?

jong
en oud
+ betaalbaar
prijs en huur
+ sociale huur
+ middelen?

jong
en oud
+ betaalbaar
prijs en huur
+ sociale huur
+ middelen?

jong
en oud
+ betaalbaar
prijs en huur
+ sociale huur
+ middelen?

COU

Wat zijn de kaders/wensen voor het invullen van de openbare ruimte?

Uitgangspunt: Er moet genoeg ruimte zijn voor ontmoeten, spelen en bewegen. Wat is er al in de wijk ontwikkeld en wat ontbreekt er nog?

- Groen (Bomen % min 10)
- Moestuin - hondenuitken
- Speelruimte/afhankelijk van Doelgroep
- Nu starten!
- Ontmoetingsplekken
- Zitplaatsen/Bankjes
- Makkelijke verbinding
- Speelruimte ontswijning
- NIET Vermineren!

