

Bijlage 1: Inspraakreacties

Voor het zomerreces van 2026 heeft een brede inspraakronde plaatsgevonden, waarin de concept-Omgevingsvisie is gedeeld en besproken met inwoners en ketenpartners en waarbij de fracties van de gemeenteraad hun wensen en bedenkingen kenbaar hebben gemaakt. De ontvangen reacties zijn zorgvuldig beoordeeld en hebben, waar passend binnen de uitgangspunten en het karakter van de Omgevingsvisie, geleid tot aanpassingen. In de volgende overzichten de ontvangen reacties en de wijze waarop deze zijn verwerkt in de ontwerp-Omgevingsvisie.

Daarnaast zijn meerdere hoofdstukken aangepast met het oog op een betere leesbaarheid. Het hoofdstuk Wonen is verder onderverdeeld, waardoor de inhoud overzichtelijker en toegankelijker is geworden. Ook de teksten over verkeer en verkeersveiligheid zijn geactualiseerd en verduidelijkt, zonder dat dit gevolgen heeft voor de bestaande beleidsuitgangspunten en inhoudelijke koers.

De teksten over economie zijn integraal herzien. Voor de leesbaarheid is een aparte paragraaf toegevoegd over ondernemerschap in het buitengebied. Het onderdeel over agrarische bedrijvigheid is herschreven, waarbij de focus is verlegd van vaste categorieën naar doelsturing, die meer ruimte biedt voor maatwerk. Voor glastuinbouw is aangesloten bij het collegeprogramma en de aandachtspunten die vanuit verschillende fracties zijn ingebracht. Duidelijk is dat er een verdere uitwerking voor het buitengebied nodig is in een aparte beleidsnota.

Tot slot is het hoofdstuk *Stap voor stap naar een duurzame gemeente* integraal herzien. Daarbij is het principe van netbewust bouwen nadrukkelijker uitgewerkt, om eer aandacht te vestigen op de beschikbare capaciteit van het energiesysteem.

Inloopbijeenkomst

Wens / bedenking	Overweging	Verwerking
Aandacht voor verkeersontsluiting bij woningbouwplannen	Aangevuld, bij nieuwe woonwijken nadrukkelijk oog voor brede bereikbaarheid.	Verwerkt
Aandacht voor verkeer bij nieuwe ontwikkelingen	Bij nieuw te plannen woonwijken hebben we oog voor de bereikbaarheid in brede zin. We kijken naar de verkeersbelasting van bestaande wegen en hebben aandacht voor voetgangers en fietsers.	Verwerkt
Kritiek op de benaming intensief/extensief ivm. landschapstypen	Intensieve en extensieve landbouw vervangen door beschrijving bijdrage aan water en bodem sturend.	Verwerkt
Wees zuinig op graslanden in het westen van de gemeente.	Staat beschreven.	Reeds verwerkt
Doelsturing Rijk intensief/extensief; Indeling intensief-extensief voor landschapstypes niet logisch, meer ingaan op specifiek bedrijf.	Zinsnede toegevoegd en bepalingen intensief/extensief verwijderd om meer ruimte te geven voor maatwerk. (in 5.4.2): Daarbij sturen we primair op de doelen die we voor landschap, natuur, water en leefomgeving willen bereiken, en bieden we ruimte aan ondernemers om binnen die kaders zelf invulling te geven aan de wijze waarop zij daaraan bijdragen.	Verwerkt
Ecologische verbingszone ligt lager dan eerder aangegeven	Kaart aangepast	Verwerkt
Wens om geen woningbouw te realiseren bij groene ladder, uitbreiding bos gewenst	Nabij groene ladder is, gezien de woningbehoefte, alsnog gekozen voor zoekgebied wonen	Niet overgenomen
Geef duidelijkheid over het intrekken van ruimte voor ruimte vergunningen van agrariërs	Te concreet niveau voor omgevingsvisie. Wel een relevant advies voor de gemeente, los van de omgevingsvisie.	Niet overgenomen
Wat is de visie op verblijfsrecreatie: toegevoegd in lijn met de visie uit het vrije tijds programma Boekel Belevén.	Alinea toegevoegd (4.5.7): De gemeente zet in op een kwalitatief sterk en toeristisch gericht verblijfsrecreatief aanbod.	Verwerkt
Verkeersonveilige situatie hoek Gewandhuis en Molenstraat. Kan hier ook zo'n oranje lijn met uitroepstekes	Kaart aangepast	Verwerkt
Geen uitbreiding glastuinbouw Bovenstehuis	Er is aansluiting gezocht bij collegeprogramma.	Was reeds voorzien
Voorzichtig met burgerwoningen in buitengebied (ook stoppende boeren), ivm beperkingen voor de landbouw/overlast	Maatwerk in het buitengebied verder uitwerken in beleidsnota buitengebied.	Was reeds voorzien
Beperkte bijdrage door Boekel aan RES, nadenken over mestvergistings(-slocatie)	Industriële vergisting is niet voorzien	Niet overgenomen
Meer fietsonderdoorgangen onder de ring, het is te ver omfietsen	Op dit moment niet voorzien	Niet overgenomen
Bedrijventerrein Lage Raam niet logisch. Realiseer bij Lage Raam woningen en leg bedrijven aan de andere kant van de rondweg	Opgenomen als zoeklocatie	Verwerkt
Waar is de ingetekende rondweg gebleven?	Oost-westverbinding om is kleiner ingetekend	Was reeds voorzien
Teruglaten zien wat gedaan is met eerdere inbreng	Verwerking in bijlage Omgevingsvisie	Was reeds voorzien
Loslooplegebieden honden, liever kleine plekken verspreid dan centrale grote. Hondenvoorzieningen zijn nodig, steeds meer hondenbezitters en er is nog maar 1 loslooplek	Niet specifiek benoemd, er wordt wel hieraan gewerkt	Niet overgenomen
Verbinding Oostom en westom: verkeersveiligheid kinderen, Beatrixlaan eruit? Niet over woningen heen tekenen.	Aanduiding weg is aangepast zodat deze niet meer over bestaande woningen heen ligt. Welke routes gekozen worden is een politieke keuze in de uitvoering.	Verwerkt
Schutboom uitbreiden	Woningzoekgebieden worden voor de tervisielegging toegevoegd	Niet overgenomen
1000 woningen in Venhorst West voor Boekelse/Venhorstse jeugd	Telefoonstraat als potentieel woongebied toegevoegd	Verwerkt
Noodzaak vervanging Nia Domo?	Vervanging is besloten, staat aangeduid, geen aanpassing	Verwerkt
Boekel: Irene straat onduidelijke inrichting, vaak oversteken, fietsers over de stoep	Niet passend bij niveau omgevingsvisie, maar wel relevante informatie	Niet overgenomen
Wettelijk dieren houden/ burens ervaren stankoverlast bij Huize Padua	Niet passend bij niveau omgevingsvisie, maar wel relevante informatie	Niet overgenomen
Belang van rust voor GGZ patiënten Huize Padua	Stond er al in, maar nog meer benadrukt	Verwerkt
Aandacht voor verkeersafwikkeling voorafgaand aan eventuele woningbouw zowel algemeen als Huize Padua	Opgenomen als aandachtspunt	Verwerkt
Erfgoed Huize Padua is niet ver genoeg doorgetrokken op tekening	Kaart is aangepast	Verwerkt
Symbool vervangen van landgoedkarakter Huize Padua, is niet leesbaar	Kaart is aangepast	Verwerkt

GGZ Oost Brabant

Wens / bedenking	Overweging	Verwerking
Meer aandacht voor niet-zelfstandige woonvormen en langdurige begeleiding	Toegevoegd bij thema's sociaal en wonen	Verwerkt
Bij centrum gebied niet alleen seniorenwoningen toenemen, maar een mix ivm risico op vergrijzing.	Aanpassing: nuancering in de tekst thema wonen	Verwerkt
Voorzieningen op Huize Padua (museum, horeca, B&B, gezondheidscentrum, Vlagberg, Herenboeren, dierenweide, kunstroute, winkeltjes e.d.) ontbreken in overzicht voorzieningen; GGZ wil afstemmen welke voorzieningen openstaan voor derden en welke rol ze spelen.	Niet alle voorzieningen worden in de omgevingsvisie benoemd. Beperking op hoofdzakelijk maatschappelijk vastgoed. Voor Huize Padua is Museum de Kluis als grotere herkenbare voorziening toegevoegd.	Gedeeltelijk verwerkt
GGZ Oost Brabant als belangrijke werkgever en regionale expertise verdient meer zichtbaarheid en ruimte voor doorontwikkeling, ook bij hs. Economie.	Toevoeging in teksten economie	Verwerkt
Gebiedsvisie Levendig Landgoed Huize Padua (LLHP, vastgesteld mei 2021) moet naadloos aansluiten op omgevingsvisie; mist als expliciet onderliggend document.	Er is een toets gedaan op de teksten en kaartbeelden. De gebiedsvisie was inderdaad niet goed herkenbaar en is beter verwerkt in de teksten en kaartbeeld. Hierbij zijn ook de rijksmonumenten toegevoegd.	Verwerkt
Vraag waarom Huize Padua is ingedeeld bij Peelontginningslandschap; dat strookt niet met gebiedsvisie (kleinschalig kampenlandschap).	De keuze voor de ondergrond is gemaakt aan de hand van de meest praktische standaard. In de regio worden verschillende kaartbeelden als ondergrond gebruikt. We sluiten aan bij wat voor gemeente Boekel in regionale samenwerking het meest handig werkt.	Niet overgenomen
Behoud en versterken cultuurhistorie én zorgvuldige combinatie met nieuwe ontwikkelingen moet nadrukkelijker naar voren komen.	Aanpassing: in de tekst is hier een zinsnede aan toegevoegd.	Verwerkt
Onderscheid NNB bossen en overige Bosschages, bouwvelden op sommige bosschages moeten worden gecorrigeerd.	Het kaartmateriaal is aangepast: Op alle kaarten NNB toegevoegd + verkeerde bospercelen verwijderd.	Verwerkt
Eigendomsgrenzen GGZ-OB lopen niet zo ver oostwaarts als wordt gesuggereert.	Het kaartmateriaal is aangepast op natuurontwikkeling, cultuurhistorie en gebiedsvisie Levendig Landgoed. Eigendomsgrenzen zijn niet opgenomen, het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen eigendomsoverschrijdend.	Verwerkt
'Landgoedkarakter moet ruimte bieden voor wonen, werken, zorgen en leren' een andere kleur geven dan bedrijventerreinen	Het kaartmateriaal is gecontroleerd.	Verwerkt
Waardering voor thematiek "Gezond en saamhorig"; verzoek meer aandacht voor (herstel)gerichte mentale gezondheid. GGZ is een grote instelling in Boekel.	Aanpassing tekst: <i>Daarnaast zetten we, als gemeente met een belangrijke GGZ instelling GGZ-instelling op ons grondgebied, ook in op herstel en re-integratie. Samen creëren we een plek gemeente waar iedereen kan meedoen, groeien en vitaal oud kan worden door voor elkaar klaar te staan.</i>	Verwerkt
Onduidelijkheid over status Huize Padua, inconsequenties in het stuk	Aanpassing: buurtschap vervangen door kern	Verwerkt
Woningbouwbehoefte van GGZ Oost Brabant: belang woningbouw op Huize Padua benadrukken; ontwikkeling volgens LLHP moet niet 'gecherry-picked' worden — woningbouwarcering doorzetten conform gebiedsvisie.	Het onderdeel Huize Padua is integraal herzien. Daarbij is een duidelijker onderscheid aangebracht tussen de ontwikkeling van het landgoed en de omliggende bebouwing. Tevens zijn structurerende elementen uit de vastgestelde gebiedsvisie Levendig Landgoed beter verwerkt. Conform de keuze voor een richtinggevende Omgevingsvisie zijn geen concrete bouwvelden opgenomen, maar is aangesloten op de kwalitatieve omschrijving van de diverse "linten". De uitgangspunten voor voorzieningen zijn gehandhaafd, waarbij het belang van een goede openbaarvervoersverbinding nadrukkelijker is benoemd.	Grotendeels verwerkt, in lijn met provinciale opmerkingen

Peelrand Wonen

Wens / bedenking	Overweging	Verwerking
Onvoldoende aandacht voor sociale en maatschappelijke risico's bij woonopgave; betekenisvol bestaan vereist meer dan een woning—veiligheid, sociale contacten, participatie en basiszorg zijn nodig; kwetsbare groepen staan onder druk en vereisen integrale aanpak (wonen, zorg, welzijn, veiligheid).	In principe zijn alle aspecten verwerkt in de Omgevingsvisie, dan wel in verschillende hoofdstukken. De teksten zijn nogmaals hierop aangescherpt, aangezien dit een basisuitgangspunt is.	Verwerkt
Gebrek aan koppeling tussen fysiek en sociaal domein; visie mist maatwerk voor verschillende doelgroepen en aandacht voor niet-zelfstandige woonvormen en langdurige begeleiding.	Omgevingsvisie is hier niet verder op aangescherpt. Maatwerk wordt verder uitgewerkt in volkshuisvestingsprogramma.	Niet overgenomen
Bereikbaarheid basisvoorzieningen, zorg: vraagtekens over werkelijke vraag naar zorggeschikte woningen (voorbeeld Donkzicht), moeilijkheden bij toewijzing.	Teksten zijn hierop aangescherpt, maatwerk in volkshuisvestingsprogramma en projecten.	Gedeeltelijk overgenomen
Kostenverhaal: verzoek onderscheid te maken tussen commerciële projectontwikkelaars en woningcorporaties (maatschappelijk geld); oproep tot gesprek over kostenverdeling en gemeentelijke co-investering.	Dit is een begrijpelijk standpunt voor de corporatie, maar niet als heroverweging mee te nemen in de Omgevingsvisie. Maatwerk zou kunnen plaatsvinden in projecten, eventueel afspraken bij PALT of herziening nota grondbeleid.	Niet overgenomen
Verduidelijking nodig hoe lokale woonbehoefte zich verhoudt tot regionale behoefte van aandachtsgroepen/urgenten; pleidooi ook te bouwen voor (doorstromende) gezinnen — kleinere woningen maar minimaal 3 slaapkamers.	Teksten zijn hierop aangescherpt, maatwerk in volkshuisvestingsprogramma en projecten.	Gedeeltelijk overgenomen
Bezwaar tegen uitsluitend infiltratie op eigen terrein; voorkeur voor buurt-/wijkmaatregelen (WADI e.d.); uitvoerbaarheid en handhaafbaarheid problematisch; differentieële eisen per grondeigenaar gewenst.	Maatwerk in projecten, eventueel afspraken maken via PALT.	Niet overgenomen
Netneutraal bouwen: ambitie gewaardeerd maar vraag naar realisme — seizoensgebonden verwarmingsvraag waarschijnlijk niet op te vangen met accu's.	Dit is een streven, waarbij verschillende oplossingsrichtingen mogelijk zijn. Maatwerk in projecten en verdere uitwerking RES.	Niet overgenomen
Behoeft aan woningen voor mensen in de overgang naar zelfstandig wonen	Toegevoegd, we bieden ruimte aan inwoners die niet altijd volledig kunnen meedoen, in een gemeente die steeds diverser wordt in nationaliteit, leeftijd, leefstijl en inkomen. Met passende huisvesting creëren we voor deze groepen een stabiele basis.	Verwerkt
Meer uitwerking van bewoners met ondersteuningsbehoefte	De woonbehoefte van deze doelgroep is verder uitgewerkt	Verwerkt
Woningbouwbehoefte/niet alle senioren in het centrum: risico van vergrijzing in centrum; behoefte aan gemengde functies en activiteiten om overlast en eenzijdigheid te voorkomen.	Kern Boekel is aangevuld met: "Nieuwe woonwijken aan de zuidkant" van het centrum en een kwalitatievere omschrijving van de centrumontwikkeling	Verwerkt
Meer aandacht voor Venhorst	Kern Venhorst is aangevuld met bepalingen uit de gebiedsvisie Venhorst, met name op het vlak van toekomstige woningbouw en centrumontwikkeling	Verwerkt
Kwetsbare groepen staan onder druk en vereisen integrale aanpak: wonen, zorg, welzijn en veiligheid	Toegevoegd bij thema wonen	Verwerkt
Aandacht voor aandachtsgroepen en urgenten is nodig om mensonwaardige woonsituaties te voorkomen.	Toegevoegd bij thema wonen	Verwerkt

Regiogemeenten

Wens / bedenking	Overweging	Verwerking
Overwegen om de beleidsplannen niet meer te benoemen in de OV, gezien het nieuwe beleidshuis onder de omgevingswet en teksten locatiespecifiek te schrijven in het kader van publiceerbaarheid	In deze eerste omgevingsvisie worden de beleidsstukken juist wel (nog) benoemd voor de herkenbaarheid.	Niet overgenomen
Overwegen om een omgevingseffectrapportage (OER) uit te voeren en in paragraaf 6.6. en overzicht van op te stellen thematische en gebiedsgerichte omgevingsprogramma's.	Niet in lijn met richtinggevende omgevingsvisie en de uitgangspunten. Kan in een herziening.	Niet overgenomen
Aandacht voor regionale samenwerking op het vlak van plannen en visies, met name op: Verbinden van natuurgebieden tussen Boekel en Volkel en over het versterken van de breuklijnen (UNESCO Global Geopark).	In diverse teksten verwijzingen naar regionale samenwerking, NOVEX en Unesco, in de uitvoering noodzaak tot goede afstemming	Verwerkt

Provincie

Wens / bedenking	Overweging	Verwerking
Glastuinbouw: uitbreidingswensen en ruimte binnen bestaande concentratiegebieden? Middenpeelweg heeft veel waarden (cultuurhistorie, aardkunde, NNB); toets of glastuinbouwconcentratie hier passend is. Provincie voert concentratiebeleid - behoud ruimte in aangewezen concentratiegebieden ook met oog op verduurzaming	Uitwerking van de mogelijkheden binnen land- en glastuinbouw vraagt een nadere analyse. Voor glastuinbouw is aangesloten aan het collegeakkoord. De locatie Middenpeelweg is in de visie als onderzoeksgebied gehandhaafd. Omgevingsvisie is op hoofdlijnen gehouden, er wordt verwezen naar Beleidsnota Buitengebied.	Niet overgenomen
Bedrijvigheid: Keuzes passen bij landelijke gemeente: agrarisch karakter en lokaal MKB; ruimte gereserveerd voor Venhorst-uitbreiding positief.		Ter kennisgeving
Beter benutten bestaande bedrijvigheid, concreter zijn over uitzonderingen in buitengebied.	Betere benutting bestaande bedrijventerreinen was al uitgangspunte in de conceptvisie. Uitwerking van de mogelijkheden binnen land- en glastuinbouw vraagt een nadere analyse. Omgevingsvisie is op hoofdlijnen gehouden, er wordt verwezen naar Beleidsnota Buitengebied.	Gedeeltelijk verwerkt
Omschrijf ontwikkelingsrichting en gewenste type bedrijvigheid; koppel aan omgevingskwaliteitsdoelen. Aandacht voor Regionaal Economisch Position Paper (REPP).	Regionale uitgangspunten zijn opgenomen. Mits verdere uitwerking bedrijvigheid nodig is, kan dat in een apart economisch programma.	Gedeeltelijk verwerkt
Visie verwijst naar beleidsnota 'Vitaal buitengebied' (verouderd, voldoet niet aan de BrabantBrede afspraken); actualisatie gewenst gezien stikstof, waterkwaliteit, mest en gewasbeschermingsmiddelen.	Een herziening van deze beleidsnota is voorzien en ook geagendeerd in de Omgevingsvisie.	Verwerkt
Waarschuwing: visie besteedt weinig aandacht aan gezamenlijke aanpak met buurgemeenten; waarden en opgaven stoppen niet bij grenzen — meer regionale afstemming gewenst. Nodig uit tot koppelen van opgaven (energie, landbouw, natuur, landschap) voor meerwaarde.	Samenwerkingsaspecten zijn benoemd in de omgevingsvisie. Samenwerkingsafspraken worden buiten de omgevingsvisie gemaakt.	Gedeeltelijk verwerkt
Landbouw: Stel doelen/criteria zodat landbouw binnen draagkracht van bodem en watersysteem blijft; benoem begrenzing intensieve vormen waar nodig. Breng in beeld hoeveel bedrijven willen blijven en hoeveel potentiële stoppers zijn (invloed op ontwikkelrichting)	Uitwerking van de mogelijkheden binnen land- en glastuinbouw vraagt een nadere analyse. Omgevingsvisie is op hoofdlijnen gehouden, er wordt verwezen naar Beleidsnota Buitengebied.	Niet overgenomen
Geef huidige stand van zaken en concrete transitiedoelen landbouw: formuleer wat onder "innovatief" wordt verstaan.	Uitwerking van de mogelijkheden binnen land- en glastuinbouw vraagt een nadere analyse. Omgevingsvisie is op hoofdlijnen gehouden, er wordt verwezen naar Provinciaal beleid op dit punt en een Beleidsnota Buitengebied.	Niet overgenomen
Positief: inzet op betaalbare woningen, leefbaarheid, zorgwonen, inbreiding vs uitbreiding. Benut bestaande woningvoorraad beter; inbreiding heeft prioriteit.	Punten waren reeds opgenomen in de tekst.	Reeds verwerkt
Water- en bodemsturend en lagenbenadering expliciet meenemen in locatiekeuze voor woningbouw/aantallen/programma's	In tekst aangeven dat bij zoekgebieden hier rekening mee is gehouden.	Verwerkt
Peelrandbreuken zijn aardkundig waardevol; blijven zoveel mogelijk intact (bouw- en ondergrondbeperkingen).	In de teksten is aandacht voor de Peelrandbreuken.	Reeds verwerkt
Belangrijkste kader uit woonzorgvisie en regionale afspraken (woondeal NOB, verdeelafspraken) opnemen	Teksten zijn gecontroleerd op regionale afspraken en Woonzorgvisie	Verwerkt
Streefsegmenten 30% sociaal, 37% betaalbaar en 33% vrije sector toevoegen	aangepast door verwijzing naar regionaal of provinciaal beleid en volkshuisvestingsprogramma	Verwerkt
Waardering voor hoge ruimtelijke kwaliteit; benadruk dat Huize Padua een cultuurhistorisch complex is. Complex als drager voor ontwikkeling.	Opgenomen in de teksten over kern Huize Padua	Verwerkt
Provinciale kaart wijkt af van gemeentekaart; bebouwd gebied te groot ingetekend. Ontwikkelvisie op Huize Padua op basis van lagenbenadering ontbreekt — werk uit of houd ontwikkeling voorlopig buiten de visie	Aanpassing kaarten: contour uit provinciale verordening voor bebouwd gebied, wel verwerking vastgestelde gebiedsvisie in de omgevingsvisie nav opmerkingen GGZ. Overwegingen mbt uitvoering gebiedsvisie moet dan plaatsvinden in project.	Verwerkt
Nuanceren dat warmtenetten niet mogelijk zijn.	Minder stellig omschreven	Verwerkt
Visie geeft weinig aandacht aan gezamenlijke aanpak met buurgemeenten.	Alinea regionale samenwerking obv toekomstvisie.	Verwerkt
Ruimtelijke vertaling van energie en warmtevraagstukken mist, ook sturingsvraagstuk ontbreekt	Dit is beter uit te werken in een programma.	Niet overgenomen
Neem voor nieuwbouwwijken expliciet (kleine) collectieve warmteoplossingen mee.	Aanpassing: in de tekst benoemd	Verwerkt
Neem naast verduurzamingsdoelstelling ook doelstellingen op over congestieneutraal en/of netneutraal ontwikkelen van bedrijventerreinen op.	Aanpassing: in de tekst benoemd	Verwerkt
Integraal meenemen van energie assets en infrastructuur bij nieuwbouw en herinrichtingen zou kunnen worden toegevoegd in de alinea over netcongestie.	Aanpassing: in de tekst benoemd	Verwerkt
Koppeling energie en andere thema's kan sterker, in lijn met provinciaal beleid meervoudig ruimtegebruik en koppelkansen. Met name: energie en de landbouwtransitie (bijvoorbeeld mestverwerking en groen gas), energie en mobiliteit (waarbij laadinfrastructuur nauwelijks ruimtelijk is uitgewerkt), energie en verstedelijking/programming, en energie en landschap (met name bij de inpassing van zonnenvelden), kan beter worden uitgewerkt en verankerd in de visie.	Zoeken naar koppelkansen en meervoudig ruimtegebruik is toegevoegd in de tekst. Hoe dit vorm krijgt moet worden uitgewerkt in beleidsnota voor het buitengebied.	Verwerkt
Er wordt met klem aandacht gevraagd voor het cultuurhistorisch complex, mede in relatie tot de vastgestelde gebiedsvisie. Provincie heeft hier specifieke aandachtspunten meegegeven en wil vroegtijdig betrokken worden bij ontwikkelingen.	De teksten zijn hierop aangepast.	Verwerkt

Waterschap

Wens / bedenking	Overweging	Verwerking
Aandacht voor waterberging bij toename verhard oppervlak : Positief over inzet op vergroening, waterberging en een klimaatbestendige inrichting van de leefomgeving , maar ook waarschuwing: Waterschap Aa en Maas bereidt herziening van de waterschapsverordening voor; de bergingsopgave wordt verzaamd bij toename van verhard oppervlak/ toekomstige ontwikkelingen moeten voldoen aan strengere eisen voor waterberging, infiltratie en vasthouden van hemelwater op eigen terrein. Aanbeveling: zorg dat de omgevingsvisie voldoende ruimte en flexibiliteit biedt om aan deze toekomstige, zwaardere eisen te kunnen voldoen.	Omgevingsvisie biedt voldoende ruimte om rekening te houden met zwaardere eisen.	Reeds verwerkt
Aandacht voor landbouwtransitie en differentiatie per landschapstype.	Er zijn hier geen verdere aandachtspunten aan gekoppeld. Eea wordt uitgewerkt in een nota voor het buitengebied.	Ter kennisgeving
Europese Kaderrichtlijn Water - KRW-tool geeft inzicht in de lokale opgave en het bijbehorende handelingsperspectief en vertalen van ambities naar concrete maatregelen en een uitvoerbaar actieplan	Er zijn hier geen verdere aandachtspunten aan gekoppeld. Voor het toepassen van bodem en water sturend in ontwikkelingen kan deze tool een goede basis bieden.	Ter kennisgeving
Water en bodem sturend opnemen als onderdeel van planvorming (initiatief- en schetsfase)	Opgenomen als belangrijk aspect vanaf het begin van een ontwikkeling.	Verwerkt
Geopark en peelrandbreuken, meer dan alleen landschappelijk en recreatief maar ook waterbeheer en klimaatadaptatie, relatie met het water- en bodemsysteem, grote invloed op grondwaterstromen, kwelzones en nat-droog gradienten. Vraag om niet alleen als landschappelijk en recreatief element, maar ook als sturend principe voor waterbeheer en klimaatadaptatie.	Teksten zijn gecontroleerd en gedeeltelijk aangepast.	Verwerkt

ZLTO

Wens / bedenking	Overweging	Verwerking
Bodem- en watersturend / gebiedsgerichte landbouwperspectieven: risico van eenzijdige beperkingen, koppeling van sturing op landgebruik (west: grasland/extensief, oost: mogelijk intensiever) niet zinvol op deze manier. Onduidelijkheid over criteria voor “kwetsbare” gronden en welke ruimte overblijft. Verzoek: heldere kaart- en criteriagebonden uitwerking per deelgebied/bedrijfstype Gewasbescherming: concretiseren hoe Boekel gaat wegen.	De teksten over het buitengebied zijn aangevuld met een inleiding waarin wordt aangesloten bij de provinciale transitieopgaven voor het landelijk gebied. Daarnaast is het principe van doelsturing explicieter verankerd: de gemeente stuurt primair op de gewenste kwaliteit van landschap, natuur, water en leefomgeving en biedt ondernemers binnen deze kaders ruimte om zelf invulling te geven aan de wijze waarop zij hieraan bijdragen. Nadere uitwerking in beleidsnota Buitengebied.	Gedeeltelijk verwerkt
Onduidelijkheid over landschapstypen	In lijn met het coalitieakkoord is opgenomen dat de ontwikkelingen rondom gewasbeschermingsmiddelen om regie van zowel het Rijk als de provincie vragen. Benaming is aangepast, principieel is gekozen voor een (standaard) kaartlaag, die het beste aansluit bij de regionale samenwerking.	Verwerkt
Koppeling landschapstypen en landbouwperspectieven. Helderere criteriagebonden uitwerking per deelgebied. Beter doelbeschrijving: bodemwater gestuurd, kwetsbare wateren/ kwetsbare wateren/ beekdal leek op nationale bufferzone doelsturing . Uitbreiding huidig concentratiegebied glastuinbouw .	De teksten zijn aangevuld met het voornemen om een nieuw programma op te stellen ter vervanging van de verouderde visie Vitaal Buitengebied Boekel. Dit nieuwe programma richt zich vooral op de kwalitatieve aspecten van ontwikkeling in het buitengebied en sluit aan bij de hernieuwde doelsturing. Voor glastuinbouw zijn de collegedoelestellingen overgenomen.	Grotendeels verwerkt, voor zover zinvol op hoofdlijnen
Monomestvergisting als kans, locatie benoemen	Teksten zijn aangepast, industriële mestverwerking niet toegestaan.	Niet overgenomen
Glastuinbouw niet belemmeren in concentratiegebied.	De teksten zijn aangepast in lijn met het coalitieakkoord, waarbij tevens optie Middenpeelweg is toegevoegd. Verdere uitwerking nodig in beleidsnota Buitengebied.	Gedeeltelijk overgenomen
Verkeersbelasting geen probleem. Behoeftte aan parallelle oplossingen (infrastructuur, clustering, ontsluiting, mitigatie) om modernisering en verduurzaming mogelijk te houden.	Zonneladder is in de teksten beter toegelicht.	Verwerkt
Grootchalige zon op land niet wenselijk	Hoofdlijnen in omgevingsvisie grotendeels gehandhaafd, maar verdere uitwerking in beleidsnota Buitengebied belangrijk.	Gedeeltelijk overgenomen
Gezoende leefomgeving: risico op stapeling van beperkingen- geuroverlast, extra woningen en gevoelige functies: borgen dat bestaande agrarische functies niet onevenredig worden aangetast door functiemenging en gezondheidsambities	Verdere uitwerking in beleidsnota Buitengebied.	Niet overgenomen
Routering zwaar verkeer en landbouwverkeer, bereikbaarheid borgen: Aanpassingen in routering kunnen omrijden, kostenstijging en onpraktische situaties veroorzaken; landbouwverkeer is seizoensgebonden en vraagt vaak specifieke routes.		
UNESCO Global Park onduidelijk: Onzeker wat dit voor de gemeente betekent en hoe de agrarische sector wordt betrokken; verzoek om nadere informatie.	Dit is een bestaande samenwerking. Betrekken bij uitwerking van een beleidsnota Buitengebied.	Niet overgenomen

Gemeenteraad

Wens / bedenking	Overweging	Verwerking
Wens om voldoende te kunnen sturen op woningbouwcategorieën.	Grondbeleid is verwerkt. Om voldoende sturing te kunnen geven aan woning-bouwcategorieën zetten we hiervoor actief grondbeleid in, voor zover mogelijk. Dit is ook geborgd met dynamisch grondbeleid.	Verwerkt
Doorontwikkeling Boekels Ven	Opgenomen onder economie	Verwerkt
Aandacht voor groene ladder en Voskuilenheuvel	We zetten in op meer én beleefbaar groen aangevuld met aandacht voor: Groene Ladder en de Voskuilenheuvel, waarbij we kijken naar revitalisering en uitbreiding door middel van aankopen.	Verwerkt
Meer aandacht voor Venhorst, Gebiedsvisie duidelijk verwerken algemeen	Diverse aanvullingen uit de gebiedsvisie Venhorst	Verwerkt
Meer aandacht voor uitbreiding economie Venhorst	Potentiele locatie Middenpeelweg voor glastuinbouw tekstueel en zoekgebied bedrijventerrein op kaart toegevoegd	Verwerkt
Uitwerking collegeprogramma irt lange termijnvisie	Thema centrumontwikkeling integraal herschreven. Conform het strategische en richtinggevende karakter van de Omgevingsvisie zijn geen specifieke locaties voor school en MFA vastgelegd; de gewenste functies en kwaliteiten zijn op hoofdlijnen beschreven en worden in de projectuitwerking nader bepaald.	Verwerkt
Wonen: bij de woonvormen ook aandacht voor tiny houses en het initiatief van de Peelnatuurwoningen.	Aangepast in paragraaf 4.4.3	Verwerkt
Toevoegen dat gemeente Boekel gewend is zelf woningen te realiseren om meer sturing te hebben op prijzen en volumes. Dit zo houden.	Boekel bouwt niet zelf, omschrijven als actief grondbeleid in paragraaf 4.4.2.	Anders verwoord
Energie: aandacht voor buurtgerichte productie- en opslag. Mogelijkheden onderzoeken of het toegestaan kan worden	Aangepast in paragraaf 4.6.3.	Verwerkt
Legenda kaarten: bij HP en Venhorst verschillende definitief van hetzelfde symbool	Niet aangepast: betreft 'plusje': inbreiding ambities voor HP en Venhorst zijn verschillend dus ook een ander symbool en andere tekst	Niet overgenomen
Bedrijventerrein: Bij zoeken naar nieuwe gebieden rekening houden met de aansluiting op het stroomnet en de verschillende kansen die er liggen in de gemeente door verschillende verdeelstations.	Aangepast in paragraaf 4.5.3.	Verwerkt

CDA

Wens / bedenking	Overweging	Verwerking
Suggesties themabijeenkomst verwerken	Verwerkt.	Overgenomen
STOMP principe niet passend	Aangepast conform GVVP; STOMP wordt toegepast bij nieuwe wijken.	Overgenomen
Groene pijl natuurnetwerk corrigeren	Verwerkt.	Overgenomen
Transitie landbouw verduidelijken	Tekst aangevuld, verdere uitwerking programma buitengebied.	Gedeeltelijk
Van nee-tenzij naar ja-mits	Teksten verruimd, verdere uitwerking nodig. Dit onderwerp vraagt om nadere uitwerking in een beleidsnotitie of programma voor het buitengebied, mede op basis van aanvullend onderzoek. De teksten in de Omgevingsvisie zijn verruimd om hiervoor ruimte te bieden. Gezien de toenemende druk op het buitengebied blijft een zorgvuldige afweging per locatie noodzakelijk.	Gedeeltelijk overgenomen
Geen woon-werkkavels op bedrijventerreinen	Reeds uitgangspunt behalve Venhorst, daar is beleidsmatig expliciet voor woonwerkkavels gekozen.	Geen wijziging
Uitbreiding bedrijventerrein Venhorst	Toegevoegd.	Overgenomen
Input inwonersavond Venhorst ontbreekt	Verwerkt in bijlage 1.	Overgenomen

DOP

Wens / bedenking	Overweging	Verwerking
Verwijzen naar beleidsvisies	Selectief toegepast voor leesbaarheid.	Gedeeltelijk
Gezond en saamhorig Boekel	Positief.	Voor kennisgeving
Woningbouw conform Woonzorgvisie	De richtlijnen in de Woonzorgvisie zijn als basis genomen.	Geen wijziging
Voorzieningen laten meegroeien	Reeds opgenomen.	Geen wijziging
Asielzoekers op woningmarkt beschrijven	Aangevuld. Hiervoor is nog geen beleid beschikbaar, gezien de afspraken in het koersdocument wordt daarom in de visie op p. 23 verwezen naar wettelijk beleid en verdere uitwerking geagendeerd. Voor de huisvesting van asielzoekers en statushouders sluit Boekel aan bij de Wet regie volkshuisvesting in lijn met haar regionale afspraken; de verdere uitwerking hiervan volgt in de programma volkshuisvesting.	Overgenomen
Nieuwe groene wijken met speelfaciliteiten	Er zijn in de omgevingsvisie bepalingen opgenomen over toevoeging van groen bij nieuwbouw. De plaatsing van speelfaciliteiten hoort bij de stedenbouwkundige uitwerking.	Gedeeltelijk overgenomen
Bestaande wijken vergroenen	Opgenomen. Er zijn in de omgevingsvisie bepalingen opgenomen over klimaatadaptatieve inrichting van bestaande wijken.	Overgenomen
Veilige fiets- en wandelroutes	Veilige fiets- en wandelroutes zijn al opgenomen in de Omgevingsvisie. Verdere scheiding van fiets- en wandelverkeer is geen vastgesteld beleid en afhankelijk van de locatie. De tekst wordt aangevuld met de ambitie om lopen en fietsen voor korte afstanden te stimuleren, ondersteund door veilige verbindingen. Dit sluit aan bij het GVV, dat inzet op veilige fietsroutes, het aanpakken van knelpunten en meer ruimte voor langzaam verkeer.	Overgenomen
Actieve grondverwerving	Reeds opgenomen conform grondbeleid. De Nota Grondbeleid 2024 bepaalt dat de gemeente gronden kan verwerven wanneer dit nodig is voor ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij wordt per initiatief afgewogen of verwerving wenselijk is. Deze lijn is overgenomen in de Omgevingsvisie, waarin ruimte is voor actieve grondverwerving wanneer dat meerwaarde heeft voor de gewenste ontwikkeling.	Geen wijziging
Veilige ontsluitingswegen landbouwverkeer	Uitwerking in programma voor buitengebied.	Niet overgenomen
Programma Buitengebied actualiseren	Hierin was reeds voorzien. De benaming voor een geactualiseerde visie is gewijzigd in Beleidsnota Buitengebied.	Overgenomen
20% groen bij bedrijven	Aandachtspunt uit beleid.	Overgenomen
Innovaties Ecodorp benutten	Onderzoek naar innovaties vergen verdere uitwerking. Dit is, gezien het schaalniveau handiger in een programma.	Niet overgenomen
Energieopslag faciliteren	Dit is, gezien het schaalniveau handiger in een programma.	Niet overgenomen
Bedrijfswarmte benutten	Dit is, gezien het schaalniveau handiger in een programma.	Niet overgenomen
Geen overlastgevende soorten bij biodiversiteit	Dit is, gezien het schaalniveau handiger in een programma.	Niet overgenomen
Ecologisch maaibeeld	Dit is, gezien het schaalniveau handiger in een programma.	Niet overgenomen

VVD

Wens / bedenking	Overweging	Verwerking
Maximale bevolkingsomvang opnemen	Past niet binnen gekozen systematiek van richtinggevende visie (zie eerder.)	Niet overgenomen
Groei naar 12.500 inwoners	Zie vorige reactie.	Niet overgenomen
Meer aandacht senioren en kleine huishoudens	Reeds geborgd via Woonzorgvisie. De woonzorgvisie bevat hierover reeds duidelijke beleidsuitgangspunten, die zijn verwerkt in het onderdeel over seniorenhuisvesting. Daarnaast wordt verwezen naar andere woonvormen en relevante ontwikkelingen. Een nadere uitwerking Gebiedsvisie Venhorst en NOVEX zijn duidelijker verwerkt.	Geen wijziging
Venhorst sterker positioneren mbt bouwvolumen, typologie, demografische ontwikkelingen en voorzieningenniveau.		Overgenomen
Novex de Peel meenemen.		
Verhouding koop-huur aanpassen	Onderwerp volkshuisvestingsprogramma.	Niet overgenomen
Instroom jonge gezinnen	Boekel zet in op een gevarieerd en toekomstbestendig woningaanbod dat aansluit bij maatschappelijke ontwikkelingen en de regionale woningbehoefte. De woonzorgvisie, die als basis dient voor de Omgevingsvisie, bevat hiervoor de beleidsuitgangspunten en richt zich op passende	Reeds verwerkt
Sportvoorzieningen mee laten groeien	Opgenomen in visie.	Overgenomen
Medisch plein	Uitwerken in programma.	Niet overgenomen
Agrarische sector en VAB-locaties	Programma buitengebied.	Niet overgenomen
Geen zonneweides op dure landbouwgrond	Reeds geborgd via zonneladder.	Geen wijziging
Verduurzaming glastuinbouw	Programma buitengebied.	Niet overgenomen
Geen woon-werkkavels Lage Raam	Niet voorzien in de omgevingsvisie.	Niet overgenomen
MBO-dependance onderzoeken	Mogelijk bij latere herziening omgevingsvisie.	Niet overgenomen
Goede autobereikbaarheid	Toegevoegd als aandachtspunt.	Overgenomen
Jaarlijkse monitoring	Herziening is opgenomen. De uitwerking van de genoemde onderwerpen in programma's biedt ruimte om een jaarlijkse bijstelling te doen.	Gedeeltelijk overgenomen
Voorzien in passende huisvesting voor bijzondere doelgroepen, waaronder arbeidsmigranten, asielzoekers en statushouders.	aangevuld	Overgenomen

Gemeentebelang

Wens / bedenking	Overweging	Verwerking
Scheiding omgevingsvisie en coalitieakkoord	Geen directe koppeling; alleen onderdelen passend bij lange termijn visie verwerkt. Vanwege het verschil in tijdshorizon is geen directe koppeling gelegd. Wel zijn, waar passend binnen de langetermijnambities van de Omgevingsvisie, doelen uit het coalitieakkoord verwerkt en is ruimte geboden voor verdere uitwerking in projecten en programma's.	Gedeeltelijk overgenomen
Participatieproces startte na coalitieakkoord	Participatie startte in 2024.	Geen aanpassing
Inwoners konden zich niet uitspreken over politieke keuzes	Keuzes zijn gebaseerd op eerder vastgesteld beleid waar participatie op heeft plaatsgevonden.	Geen aanpassing
Participatie-inbreng zichtbaar meenemen	Verwerking opgenomen in verslagen en participatienotitie, zie hoofdstuk Omgevingsvisie.	Toegelicht
Ruimte voor toekomstige keuzes	Omgevingsvisie blijft op hoofdlijnen. Nadere uitwerking in programma's.	Reeds verwerkt
Coalitieafspraken horen in uitvoeringsprogramma	Onderschreven.	Verwerkt
Integrale verbinding sociaal en ruimtelijk domein	Positief.	Voor kennisgeving
Leefbaarheid, groen, gezondheid en ontmoeting	Positief.	Voor kennisgeving
Duurzaamheid en klimaatadaptatie	Positief.	Voor kennisgeving
Vitale kernen, verenigingen en voorzieningen	Positief.	Voor kennisgeving
Toekomstbestendig buitengebied	Positief.	Voor kennisgeving
Veilige verkeerssituaties en fietsverbindingen	Positief.	Voor kennisgeving
Zelfstandigheid Boekel	Positief.	Voor kennisgeving
Publieke gezondheid als voorwaarde	Positief	Niet overgenomen
Bevolkingsambitie per kern	Past niet binnen richtinggevende visie en kan MER-plicht oproepen. In het koersdocument heeft de raad gekozen voor een richtinggevende Omgevingsvisie. Daarom zijn geen bevolkingsprognoses of concrete aantallen opgenomen. De visie blijft beperkt tot de strategische koers op basis van vastgesteld beleid, aangevuld met ambities, opgaven en ontwikkelingen. Het opnemen van concrete groeiscenario's kan bovendien leiden tot een MER-plicht en een verdergaande uitwerking van andere beleidsonderdelen vereisen. De gekozen aanpak sluit aan bij het koersdocument. Bij een toekomstige herziening van de Omgevingsvisie kan de raad desgewenst een andere koers bepalen.	Niet overgenomen
Venhorst als volwaardige kern	Gebiedsvisie Venhorst nadrukkelijker verwerkt.	Overgenomen
Glastuinbouw incl. Middenpeelweg	Verder uitwerken in programma buitengebied. Dit onderwerp vraagt om nadere uitwerking in een programma voor het buitengebied. De glastuinbouwlocatie bij Venhorst maakte reeds onderdeel uit van de concept-Omgevingsvisie. Vanuit ZLTO bestaat geen behoefte aan uitbreiding langs de Middenpeelweg, maar ook geen bezwaar; hierover is nadere afstemming met de provincie gewenst. De beleidsuitgangspunten voor de concentratiegebieden Neerbroek en Waterdelweg zijn ontleend aan het coalitieakkoord.	Gedeeltelijk overgenomen
Centrumontwikkeling en verankering Nia Domo en De Horst	Kwalitatief opgenomen, geen programmering. Alle kernen hebben een eigen hoofdstuk. Boekel vervult als centrumkern een bredere functie en is daarom uitgebreider beschreven. De multifunctionele voorzieningen zijn op hoofdlijnen en kwalitatief verankerd. Concrete programmering is bewust niet opgenomen, zodat ruimte blijft voor nadere uitwerking in projecten en programma's. Dit past bij de visie-programmasystematiek en de langetermijnhorizon van de Omgevingsvisie.	Gedeeltelijk overgenomen
Toetsingskader publieke gezondheid	Toetsingskader past beter in programma.	Niet overgenomen
Groennorm Natuurlijk Boekel	Verwijzing toegevoegd.	Overgenomen
Sport koppelen aan ruimtelijke keuzes	Uitwerking in programma.	Gedeeltelijk
Klimaatadaptatie koppelen aan dorpskwaliteit	Uitwerking in programma.	Gedeeltelijk
Visie op parkeren	GVVP opgenomen, verdere uitwerking later.	Gedeeltelijk
Natuurwaarden kwaliteitsgids opnemen	Op hoofdlijnen verwerkt.	Gedeeltelijk
Behoud zichtlijnen	Uitwerken in programma buitengebied. Natuurwaarden zijn op hoofdlijnen overgenomen. De beeldkwaliteitsbepalingen voor nieuwe bebouwing zal worden opgenomen worden in een programma voor het buitengebied.	Niet overgenomen
Ecologische verbindingen en biodiversiteit	Op hoofdlijnen verwerkt, verdere uitwerking in programma.	Gedeeltelijk
Natuurversterking	Op hoofdlijnen verwerkt, verdere uitwerking in programma.	Gedeeltelijk
Geen industriële mestverwerking	Expliciet opgenomen. Dit was al opgenomen in de visie, teksten zijn aangescherpt.	Overgenomen
Motorcrossterrein Bezuidenhout opnemen	Gezien de ligging in een natuurgebied is dit terrein niet specifiek opgenomen.	Niet overgenomen