Besluit B&W 29 november 2022

Portefeuillehouder	Bergh, Sidney van den	**A-stuk**	
Dienst/afdeling	RO	**Openbaar**	A1
Ambtenaar, telefoon	Korsmit, Thomas, 14-0412		

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bp Spaanderstraat naast 208, Berghem

Samenvatting

Initiatiefnemer heeft op 8 april 2020 een principeverzoek ingediend voor de realisatie van één woning op de locatie Spaanderstraat ongenummerd (gemeente Berghem, sectie D, perceel 1264) in Berghem mogelijk te maken. Op 17 november 2020 is per brief aangegeven dat de gemeente in principe bereid is medewerking te verlenen op basis van een aantal gestelde voorwaarden. Deze randvoorwaarden zijn in een ontwerp bestemmingsplan uitgewerkt. Dit ontwerp bestemmingsplan heeft van 22 september tot en met 2 november 2022 ter inzage gelegen. Op het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijze(n) ingediend. Wel wordt het plan ambtshalve gewijzigd door een kleine aanpassing van het landschappelijk inpassingsplan. Om deze reden wordt het bestemmingsplan gewijzigd ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. In deze periode wordt een ieder de mogelijkheid gegeven in beroep te gaan bij de Raad van State tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Vroegere besluiten

13 september 2022: Besluit van het college om het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen.

Besluit

De raad voor te stellen het onderstaande te besluiten;
1. Het bestemmingsplan ‘Spaanderstraat naast 208, Berghem’ gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPspaanderstr2022-VG01;
2. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp van het plan die zijn aangegeven in de ‘Nota van ambtshalve wijzigingen Spaanderstraat naast 208, Berghem’;
3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;

Agendacommissie		**Podium**	
Wijk/dorpsraad		**Commissie**	ACR -
		Raad	26-01-2023

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door drs. M.A.H. Wittenbernds op 29 nov 2022

drs. H. Mensink