MOERDIJK

Raadsinformatiebrief

Aan	de leden van de gemeenteraad
Portefeuillehouder(s)	wethouder A.M.J. Dingemans Med
Zaaknummer	1707566
Datum	3 juni 2025
Onderwerp	aanvraag omgevingsvergunning Exportweg 1 Moerdijk

Beste gemeenteraadsleden,

Inleiding

Op 21 december 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de op- en overslag van verpakte gevaarlijke stoffen in een gedeelte van het gebouw en het realiseren van trafo's buiten het bouwvlak aan de Exportweg 1 Moerdijk ingediend. Voor de bouw van het hoofdgebouw is in 2022 een omgevingsvergunning verleend. Deze ingediende aanvraag valt nog onder de Wabo (oude wetgeving).





Inhoud

Het perceel aan de Exportweg 1 Moerdijk ligt in een gebied waar het provinciaal inpassingsplan 'Logistiek Park Moerdijk' van toepassing is. De aanvraag is in strijd met de bouw- en gebruiksvoorschriften van het Provinciaal inpassingsplan (PIP) 'Logistiek Park Moerdijk' . Hierin is opgenomen dat risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan.

Naar aanleiding van een eerder principeverzoek is een collegebesluit genomen. Hierin is besloten dat onder voorwaarden inpandige opslag bepaalde gevaarlijke stoffen (ADR goederen) wel is toegestaan, zie hiervoor de brief d.d. 19 januari 2023.

De aanvraag ziet op ingebruikname van een gedeelte van het gebouw voor (tijdelijke) opslag van verpakte gevaarlijke stoffen. Een aantal opslagvoorzieningen zullen worden ingericht voor de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen en er worden bijbehorende expeditieruimtes voor de verpakte gevaarlijke stoffen gerealiseerd. Tevens zullen handelingen met gevaarlijke stoffen, zoals ompakken, plaats gaan vinden.

Deze activiteiten voldoen aan de gestelde voorwaarden uit de brief van 19 januari 2023.

Door middel van een ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat het initiatief ruimtelijk aanvaardbaar is. Door af te wijken van het bestemmingsplan kan met een omgevingsvergunning medewerking worden verleend aan het plan.

Planologisch strijdig gebruik/ afwijken bestemmingsplan
Omdat de aanvraag is ingediend voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet (per 1 januari 2024) heeft de beoordeling van de aanvraag plaatsgevonden aan de hand van oude wetgeving (Wabo).

Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) moet een aanvraag, welke in strijd is met het bestemmingsplan, gezien worden als een aanvraag voor "planologisch strijdig gebruik".

Artikel 2.12 van de Wabo bepaalt dat een omgevingsvergunning wordt verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De ruimtelijke onderbouwing geeft een motivatie aan waarmee de aanvaardbaarheid van dit plan is aangetoond en waarom afgeweken kan worden van het bestemmingsplan.

In een ruimtelijke onderbouwing moeten -onder andere- de volgende aspecten worden aangetoond:
- past het plan in het (ruimtelijk) beleid van rijk, provincie en gemeente;
- is het plan in overeenstemming met milieuwetgeving op het gebied geluidhinder, luchtkwaliteit (stof geur), bedrijven en milieuzonering, bodemkwaliteit, externe veiligheid;
- conform ons beleid kan medewerking
- betekent het plan geen verstoring van archeologische waarden of voor de leefomgeving van planten en dieren;
- voldoet het plan aan regels met betrekking tot de waterhuishouding en wateraspecten.

Waarom meewerken aan dit bouwplan?
Er kan medewerking worden verleend als sprake is van een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Uit de laatst ingediende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn die vergunningverlening in de weg staan.

Procedure
Gemeenteraadsleden hebben vijf werkdagen de gelegenheid om te bepalen of het voorgenomen besluit in de commissie Fysieke Infrastructuur besproken moet worden. Dit kan al als 2 gemeenteraadsleden en/of leden uit de commissie Fysieke Infrastructuur dit nodig vinden. Wel moeten deze twee uit minimaal twee fracties komen. Blijkt na vijf werkdagen dat er geen reacties zijn dan kan het college de aanvraag afwikkelen.

Bijlagen
1. Ruimtelijke onderbouwing d.d. 26 augustus 2024
2. Brief d.d. 19 januari 2023
3. Raadbesluit d.d. 3 juni 2010

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,

de gemeentesecretaris,



S. Elseman

de burgemeester,



A.J. Moerkerke