Aan de slag met de Omgevingswet



Wat verwacht u van de Omgevingswet?

Gemeente leudal

Mentimeter

Alles komt samen in Leudal

Alles wordt anders, of toch niet…?! (1)



Alles wordt anders, of toch niet…?! (2)

Géén binnenplanse afwijkingsbevoegdheid

Géén verklaring van geen bedenkingen raad

Géén wijzigings- of uitwerkingsbevoegdheid

Planschade -> nadeelcompensatie

Programma

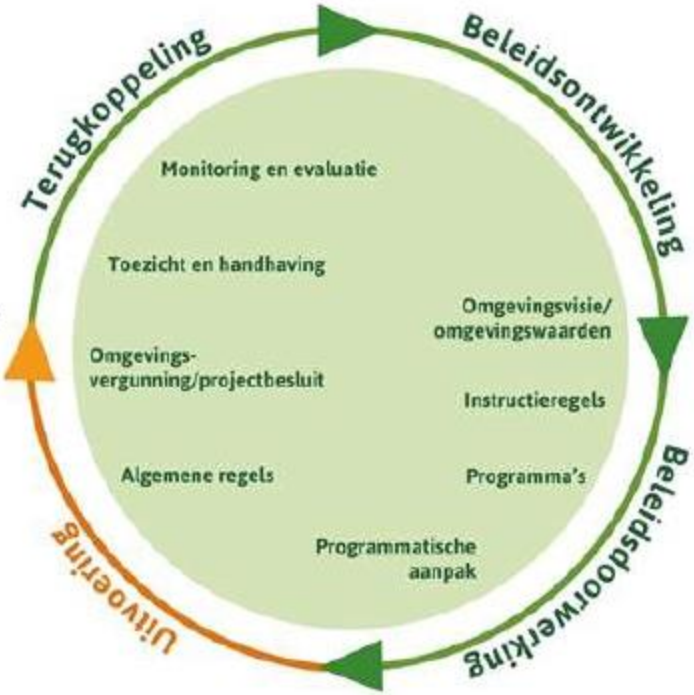
Géén (postzegel) bestemmingsplan

Gemeente leudal

Nieuwe spelregels, nieuw instrumentarium

Nieuwe spelregels

- integraal
- gebiedsgericht
- samenhangend
- 1 overheid
- meer werken met algemene regels
- minder met vergunningen
- van nee tenzij naar ja mits
- transparant
- participatie
- samen werken aan plannen
- gelijke informatiepositie
- snelle(re) besluitvorming
- digitaal
- e.a.



Nieuw instrumentarium

- omgevingsvisie
- omgevingsprogramma
- omgevingsverordening
- omgevingsplan
- omgevingsvergunning
- projectbesluit
- bruidsschat
- meer afwegingsruimte
- DSO
- Samenwerkvoorziening
- e.a.

Instrumenten



Invoeringsstrategie Leudal

Twee fasen:

Fase 1 -> periode tot 1 juli 2022 (inwerkingtreding)

Leudal voldoet aan de minimale eisen Omgevingswet

Fase 2 -> vanaf 1 juli 2022 tot 1 januari 2030

- Kerninstrumenten: Plan, Visie en Programma
- Door ontwikkelen processen (Wkb, vergunning, plan)
- Optimaliseren informatievoorziening (ontsluiting, klanttevredenheid)

Wat betekent dit voor Leudal?



1. College en Raad



2. Ambtelijke organisatie



3. Tijd en capaciteit

College en raad

Besluitvorming door college of raad over instrumenten, producten, bevoegdheden en financiën

Omgevingsvisie

Omgevingsplan

Omgevingsprogramma

Buitenplanse opa

Regels / verordening

Advies monumenten

Bruidsschat

Grondbeleid

Participatie

Delegatie en rollen

Leges

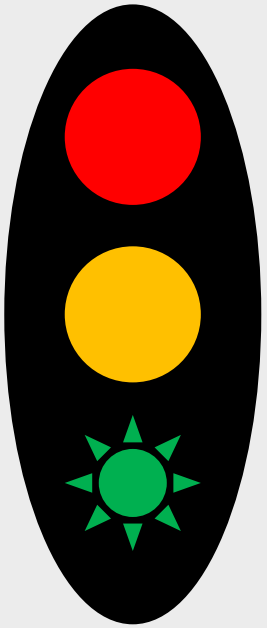
Nadeelcompensatie

Financiën

Participatie (1)

Wat moet er gebeuren?

De raad stelt participatiebeleid vast waarin staat hoe participatie wordt vorm gegeven en welke eisen daarbij gelden. De wet stelt dat het moet, niet hoe het moet. Dat is aan de raad.



Wat doen we hiervoor in 2021 en 2022?

Q3 2021 Bespreken in raadssessie
Q1 2022 Vaststelling in de raad

Welke uiterlijke datum volgens de wet?
Uiterlijk 1 juli 2022.

Participatie (2)

‘Participatie’ komt ca. 80 keer voor in de Ow, i.c.m. ‘vertrouwen’ ca. 50 keer

Participatie in drie vormen:

1. Kennisgeving
2. Motivering
3. Aanvraagvereiste, zoals de Omgevingsdialoog

Participatie (3)

Gemeente leudal

Mentimeter

Alles komt samen in Leudal

Omgevingsplan

Wat moet er gebeuren?

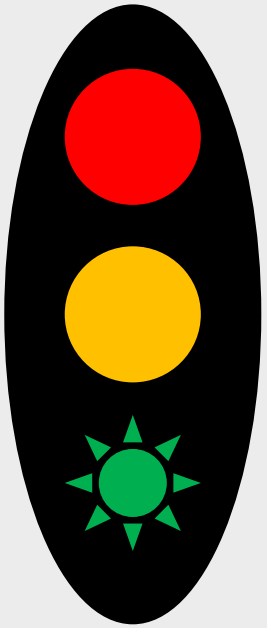
Vast stellen van omgevingsplan voor het hele grondgebied met daarin integrale regels in het fysieke domein (=bestemmingsplan, verordeningen, beleidsregels).

Wat doen we hiervoor in 2021 en 2022?

Q2 2021 Vaststellen opdracht door MT
Q4 2021 Analyse bruidsschat, werkafspraken, casco Oplan
Q2 2022 Afhandelen 'oude' verzoeken

Wat doen we hiervoor na 1 juli 2022?

Opstellen nieuw Omgevingsplan ter vervanging van het tijdelijke Omgevingsplan



Welke uiterlijke datum volgens de wet?

Op 1 juli 2022 ontstaat een Omgevingsplan van rechtswege. Een nieuw Omgevingsplan moet dan uiterlijk 31 december 2029 zijn vastgesteld.

Omgevingsplan (2)

Drie fasen:

1. Tot 1 juli 2022: vormen tijdelijk Omgevingsplan
2. 2022 – 2026: opstellen nieuwe Omgevingsplan
3. Hybride fase: tijdelijk Omgevingsplan wordt via postzegels gewijzigd in – voor dat stuk – definitief / nieuw Op

Voor Leudal bestaande uit drie basisonderdelen:

1. Omgevingsvisie
2. Verordening fysieke leefomgeving (verminderen regels)
3. Bruidsschat

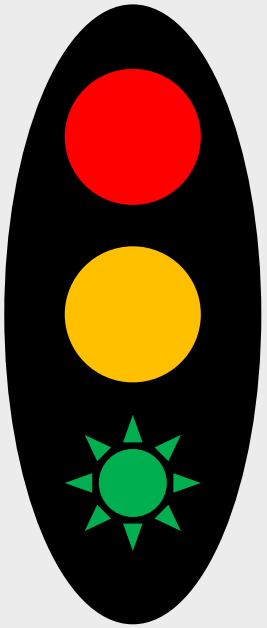
Omgevingsvisie

Wat moet er gebeuren?

Vaststellen van omgevingsvisie voor het hele grondgebied met daarin de ambities en opgaven voor het grondgebied.

Wat doen we hiervoor in 2021 en 2022?

Q3/Q4	Schrijven van de teksten, uitwerken kaartmateriaal Sessie college en raad over Economie en Agrarisch ontwikkelkader
Q4/Q1	Ontwerp opstellen Sessie raad
Q2/Q3	Ontwerp ter inzage leggen, mits Strategische visie is vastgesteld



Welke uiterlijke datum volgens de wet?
Uiterlijk 1 januari 2025 vaststelling van omgevingsvisie voor gehele grondgebied door gemeenteraad.

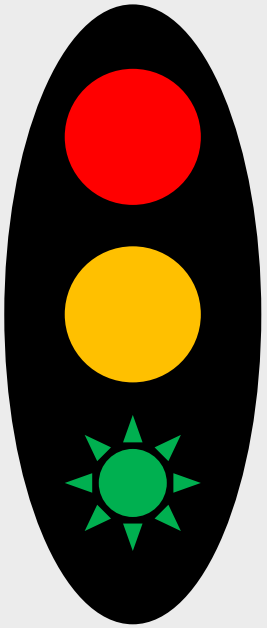
Regels / verordening

Wat moet er gebeuren?

Analyse regels en beleid, onderzoek naar mogelijkheden verminderen regels en beleid, samenvoegen in verordening Fysieke Leefomgeving en verordening Openbare Orde.

Wat doen we hiervoor in 2021 en 2022?

Q2	Analyse en onderzoek (voortzetting)
	Sessie raadswerkgroep
Q3	Bespreken stakeholders
	Sessie raadswerkgroep
Q4	Product gereed vaststelling 2022

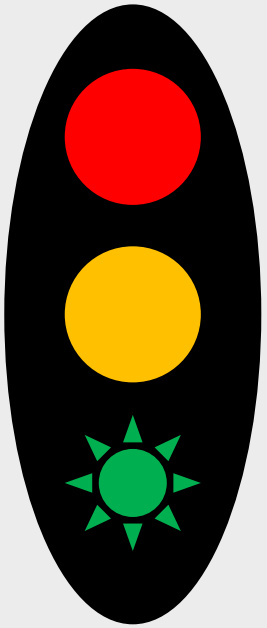


Welke uiterlijke datum volgens de wet?
Vanaf 1 juli 2022 worden alle regels die de fysieke leefomgeving omvatten onderdeel van het Omgevingsplan.

Bruidsschat

Wat moet er gebeuren?

Onder de Omgevingswet verhuizen regels van het Rijk naar gemeenten. Gemeenten krijgen dankzij de bruidsschat de tijd om zelf een afweging te maken hoe ze deze onderwerpen willen regelen. Het gaat hierbij oa om archeologie, geluid, geur, lozen van afvalwater. De rijksregels maken automatisch onderdeel uit van het omgevingsplan totdat de gemeente deze heeft aangepast.



Wat doen we hiervoor in 2021?

Loopt mee in traject Omgevingsplan

Welke uiterlijke datum volgens de wet?
Uiterlijk 1 juli 2022 is dit onderdeel van het (tijdelijke) Omgevingsplan. Uiterlijk 31 december 2029 moet dit vertaald zijn in het nieuwe Omgevingsplan.

Bruidsschat



Sturen op de leefomgeving

Gemeente leudal

Mentimeter

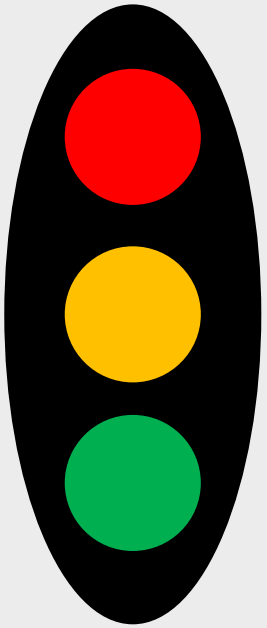
Alles komt samen in Leudal

Buitenplanse opa (1)

Wat moet er gebeuren?

De buitenplanse omgevingsplanactiviteit (opa) vervangt de huidige buitenplanse afwijkingsbevoegdheid van het bestemmingsplan. De raad neemt een besluit over:

- in welke gevallen advies gemeenteraad nodig is;
- wanneer participatie verplicht is bij deze activiteit;
- in welke gevallen de uitgebreide procedure van toepassing is.



Wat doen we hiervoor in 2021 en 2022?

2021	Bespreken in raadssessie
2022	Besluitvorming in de raad

Welke uiterlijke datum volgens de wet?
Dit besluit is niet verplicht en kan voor en na inwerkingtreding van de wet genomen worden.
Het advies is dit besluit voor 1 juli 2022 te nemen.

Buitenplanse opa (2)

Gemeente leudal

Mentimeter

Alles komt samen in Leudal

Ambtelijke organisatie

Invoering en aanpassing van procedures, processen en digitale systemen

Digitaal stelsel Omgevingswet (DSO)

Vragenbomen / toepasbare regels

Initiatievenoverleg

Omgevingstafel

Decentralisatie bodemtaken

Opleiden

Mandaat

Toezicht en handhaving

Wet kwaliteits-borging (Wkb)

DSO voor de inwoner, ondernemer



DSO achter de schermen



- Elk besluit o.b.v. Omgevingswet (kunnen) publiceren
- Regels op kaart zetten
- Vergunningchecker inrichten (= vragenbomen maken en toepasbare regels)
- Indieningsformulieren en –vereisten opstellen

Vergunningverlening onder Ow (1)

Gemeente leudal

Nieuwe vergunningprocedure



Vergunningprocedure van 26 naar 8 weken + integraal !

In het nieuwe stelsel bepaalt de gemeente niet langer welke procedure ze volgt bij de vergunningaanvraag; de reguliere procedure van 8 weken wordt de standaard.

Bovendien: binnen die 8 weken een integrale afweging!

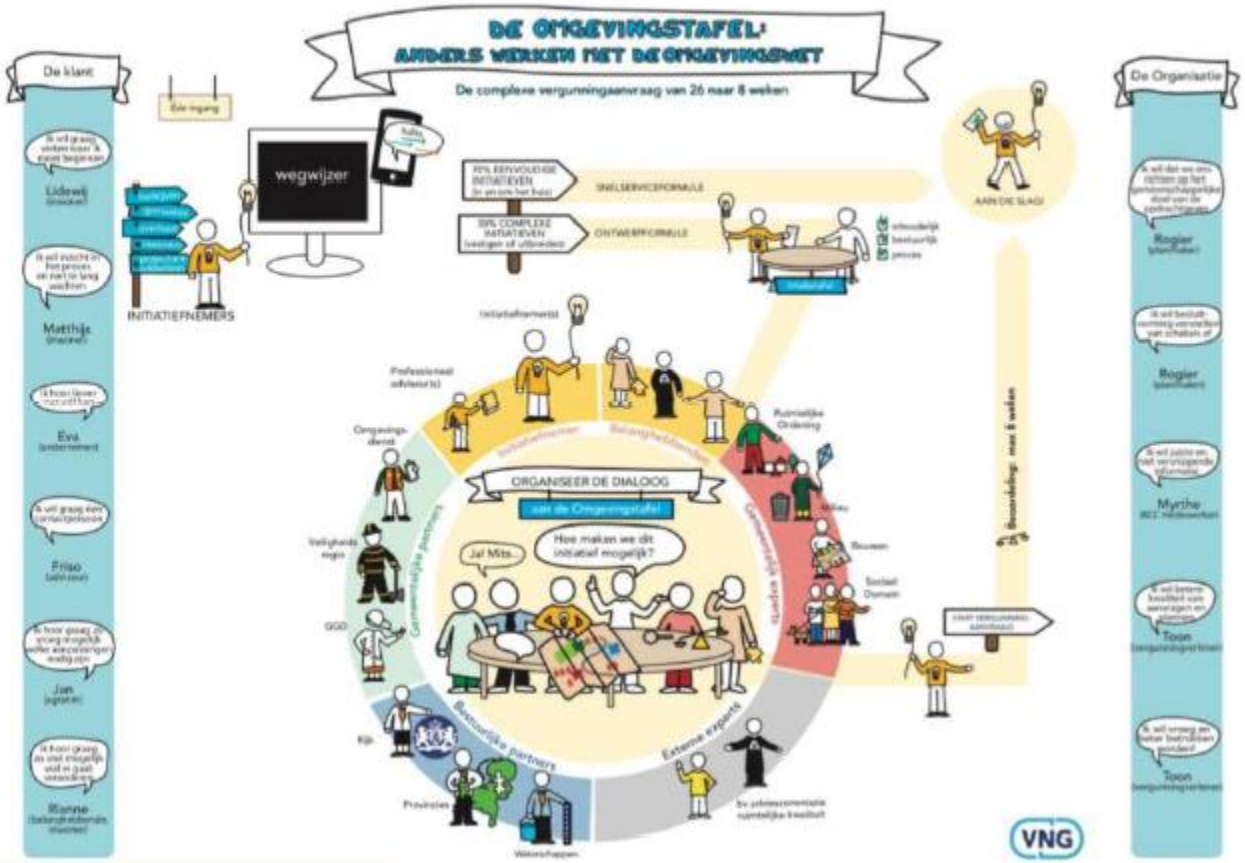
De omgevingsvergunning bouwen wordt gesplitst in een technische vergunning en een ruimtelijke vergunning. Een ingrijpende verandering, waarbij gemeenten zelf gaan bepalen welke bouwwerken sowieso toegestaan zijn op grond van het omgevingsplan en waarvoor geen (ruimtelijke) vergunning meer nodig is (in bepaalde gevallen nog wel een melding).

Goed vooroverleg ('omgevingstafel') wordt belangrijk(er) om de termijn van 8 weken te halen.

Vergunningverlening onder Ow (2)

Gemeente leudal

Intake- en omgevingstafels



Alles komt samen in Leudal

Wet kwaliteitsborging

Verantwoordelijkheid naar de markt

Eén vergunning -> drie vergunningen

1. Omgevingsplan, tenzij…
2. Bouwen
3. Bouwtechnisch

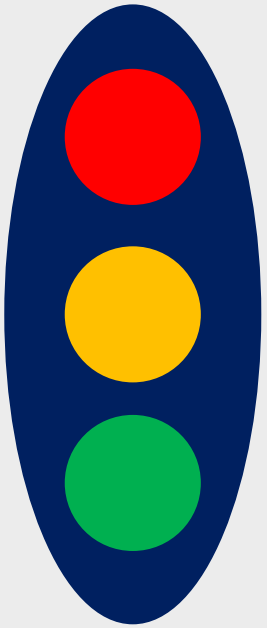
Ow gaat uit van één vergunning, maar kunnen en willen we dit al?



Wet kwaliteitsborging

Wat moet er gebeuren?

De Wet kwaliteitsborging bouwen verplaatst de toetsing aan de bouwtechnische eisen van een bouwwerk van de gemeente naar een onafhankelijke partij, de zogenaamde kwaliteitsborger. Dit geldt niet direct voor alle bouwwerken, maar gaat in fases. Dit heeft gevolgen voor uitvoering door vergunningverlening en handhaving. De gemeente moet de processen daarop inrichten.



Wat doen we hiervoor in 2021 en 2022?

Q3 2021	start opleiding medewerkers betrokken bij vergunningverlening en bouwtoezicht
Q1 2022	gewijzigde toetsing ingericht en opgenomen in het werkproces

De invulling van de beleidsvrijheid van de gemeente bij toezicht op bouw kan na 1 juli 2022.
Van belang is er eerst mee te werken.

Welke uiterlijke datum volgens de wet?
Uiterlijk 1 juli 2022.

Tijd

De route naar de inwerkingtreding per 1 januari 2022

1 JULI 2022
Raad, college en organisatie: klaar voor Ow.
Door ontwikkelen, bijv. programma's en Wkb

Q2 2022
Raadsbesluit:
Leges, verordeningen en beleid
Organisatie:
Vragenbomen topactiviteiten gereed
Mandaatregeling gereed

Q1 2022
Raadsbesluit:
Bevoegdheden, adviescie monumenten en opa
Organisatie:
Bodemtaken ingebed

November/december
Raadsbijeenkomst / werkgroep:
- Extra sessie i.v.m. aanstaande besluitvorming

Organisatie:
- Wkb processen uitgewerkt
- Conceptstukken gereed voor procedure 2022

September/oktober
Raadsbijeenkomst / werkgroep:
Participatiebeleid

Organisatie:
Conceptstukken gereed voor procedure dec / febr.

Juni/juli/augustus
Raadsbijeenkomst / werkgroep:
- Bevoegdheden bespreking, opa

Organisatie:
Start Omgevingstafel, MT opdracht DSO, 'Grondbeleid'

April
Organisatie:
MT besluit Omgevingsplan, Participatiebeleid, opleidingen
Infomeren college en medew.

Mei/juni
Raadsbijeenkomst / werkgroep:
- Inzicht in de Omgevingswet
- Deelonderwerpen waarover in 2021 besluit nodig is
- Vermindering Regeldruk

Organisatie: start opleiding, input ophalen legesverord.

Alles komt samen in Leudal

Tijd (2)

De periode tussen 1 juli 2022 en
31 december 2029:

1. Omgevingsplan (nieuw) opstellen (2022-2026)
2. Wet kwaliteitsborging -> beleidsruimte invullen (2023)
3. Programma’s in het kader van de Omgevingswet (2023 en verder)
4. Bouwen aan het Digitaal Stelsel (2022-2029)
5. ….

Tot slot

Resumerend:

1. **Kennis** van **samenhang** instrumenten en werkzaamheden noodzakelijk in 2021 en 2022
2. **Voortgang periodiek** in college (november en april)
3. Diverse thema's / projecten komen in **losse themasessies** terug



Tot slot

Mentimeter

