Aan: Raadsleden gemeente Arnhem

Arnhem, 22 augustus 2024

Betreft: Opmerkingen n.a.v. raadsvoorstel vaststellen Chv Koepelgevangenis

Geachte Raadsleden,

Als "achterbuur" aan de Noordzijde van de Koepel ben ik blij dat het gebouw en het terrein eromheen weer een bestemming krijgen. Ik heb wel een zienswijze ingediend. Het definitieve plan kan mijn zorg over geluidsoverlast niet wegnemen. Omdat ik op de datum van de zitting met vakantie ben kan ik niet inspreken en stuur ik u deze brief per e-mail

De ventilatoruitlaat op de liftschacht van de parkeergarage is een belangrijke oorzaak van overschrijdingen van geluidsnormen op diverse woningen, o.a. de gevel van het nieuwe Noord-oostelijke appartementenblok (meetpunt 15b; zie geluidsrapport). Mijn bijlage laat zien dat de woningen 222-229 aan de Zd Parallelweg een vergelijkbare of zelfs kleinere afstand hebben tot de ventilator. De uitlaat van de ventilator op 13 meter hoogte wordt niet afgeschermd door de muur (bijlage langsprofiel Noordzijde). Het is onwaarschijnlijk dat de belasting op onze gevels door de ventilator zoveel lager zou zijn dat bij ons wel aan de geluidsnormen wordt voldaan (meer dan 10 dB lager?). De zeurende, constante brom van de ventilator is op onze niet geisoleerde achtergevels en in de tuin/terras. Slaapkamerramen zullen we moeten sluiten en gebruik van de achtertuinen zal permanent verstoord worden door het ventilatorgeluid.

In par 5.2.1 (geluidsrapport) staat dat om te voldoen aan de geluidsnormen op het Noord-oostelijke appartementenblok een grote extra geluiddemping van 15 dB nodig is aan de bron (de ventilator). Alcedo stelt dat in overleg met leveranciers bepaald moet worden of deze reductie technisch haalbaar is. Naar mijn mening moet uw Raad deze reductie als een technische eis opvoeren. Ieder geluid is dempbaar; desnoods met extra investeringen.

In par 5.2.2 stelt Alcedo dat geluidsschermen aan de west, oost en zuidzijde van de uitlaat het ventilator-geluid kunnen absorberen. Ik begrijp niet waarom Alcedo geen bescherming aan de noordzijde adviseert, waar immers voor de bestaande woningen aan de Zd. Parallelweg ook geluidsoverlast van de ventilator is.

Alcedo constateert geluids-overschrijdingen in de nacht door het gebruik van de parkeergarage. Zij adviseert parkeren op het bovenste dek zoveel mogelijk overdag te laten plaatsvinden en bezoek in de avond en nacht op de andere (lagere) parkeerlagen. Dit is geen handhaafbare strategie en kan m.i. niet als oplossing voor overschrijding van piekgeluiden opgevoerd worden. Ik hoop dat uw Raad een andere, meer realistische maatregel zal vragen.

In het raadsvoorstel wordt voorgesteld het probleem van overschrijdingen van geluidsnormen op te lossen door een akoestische wand van 2.80 meter hoogte te plaatsen (par.1.7). Als echter een geluidswand noodzakelijk is dan zal de hoogte van de parkeergarage verlaagd moeten worden om te voldoen aan de maximale bouwhoogte van 12 meter en zo juridische procedures te voorkomen.

Ik wens uw Raad veel wijsheid toe,

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted] Verhoek

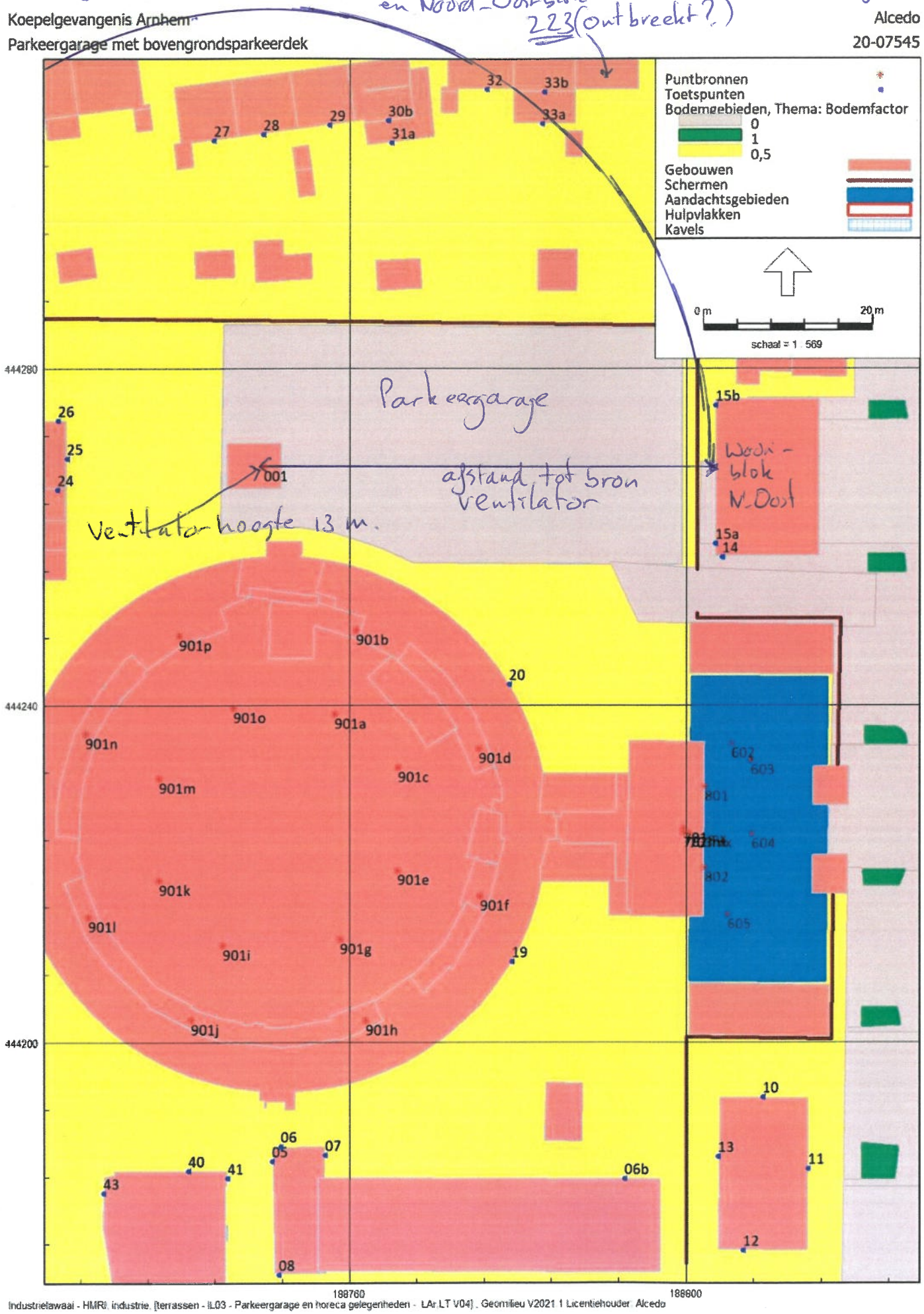
[redacted]

[redacted]

Bijlagen:
-afstand ventilator (bron 01) bestaande woningen en nieuw Noord-Oostblok (bijlage 2e p. 310)
-plankaart langsprofiel Noordzijde (bijlage 2c bij Raadsvoorstel)

Bijlage: afstand ventilator bestaande woningen en Noord_Oostblok 223 (ontbreekt?)

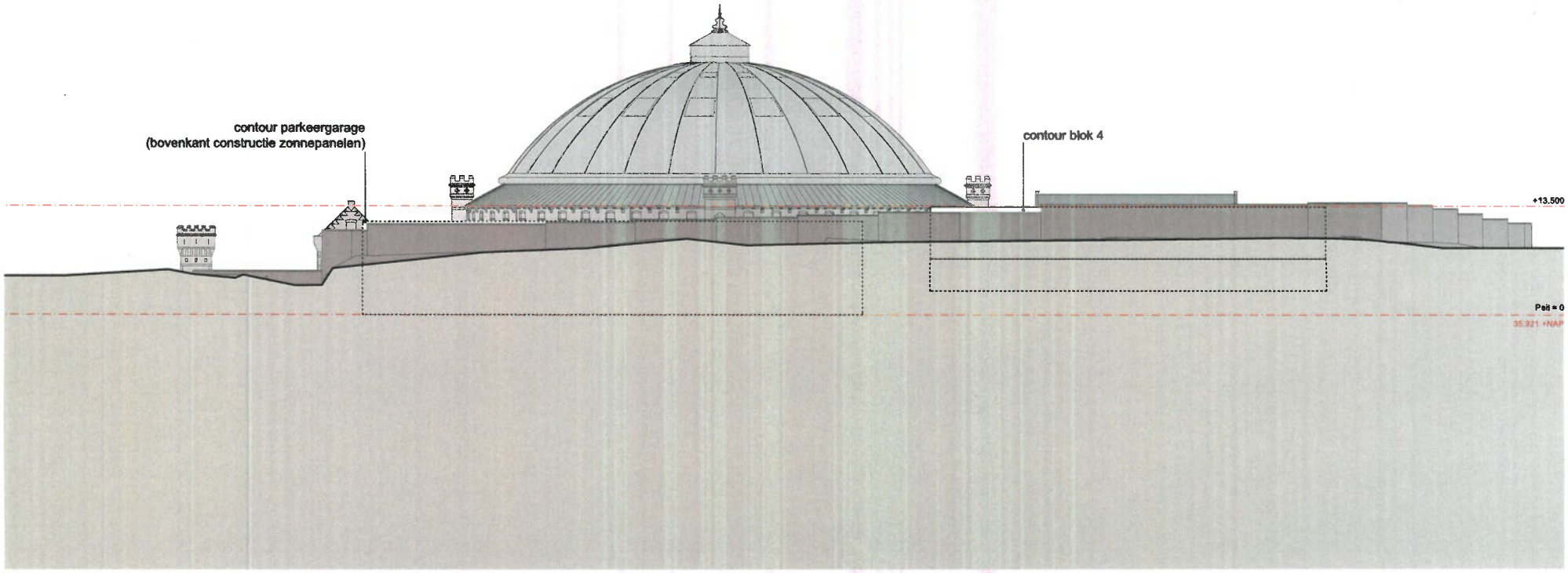
P. 310 bijlage 2e



Industrielawaai - HMRI industrie, [terrassen - IL03 - Parkeergarage en horeca gelegenheden - LAr LT V04] , Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Alcedo

Figuur 5 | Ligging van stationaire bronnen

Bijlage 3c



0 10 25

18-0269SO Transformatie Koepelgevangenis, Arnhem

opZoom architecten bv Willemsplein 5, 6811 KA Arnhem T (026) 368 42 76 E bureau@opzoom.nl www.opzoom.nl

structuurontwerp

Langsprofiel L5 - nieuw

stand van zaken 26 februari 2024 teknr. BT - 305 schaal 1 : 500