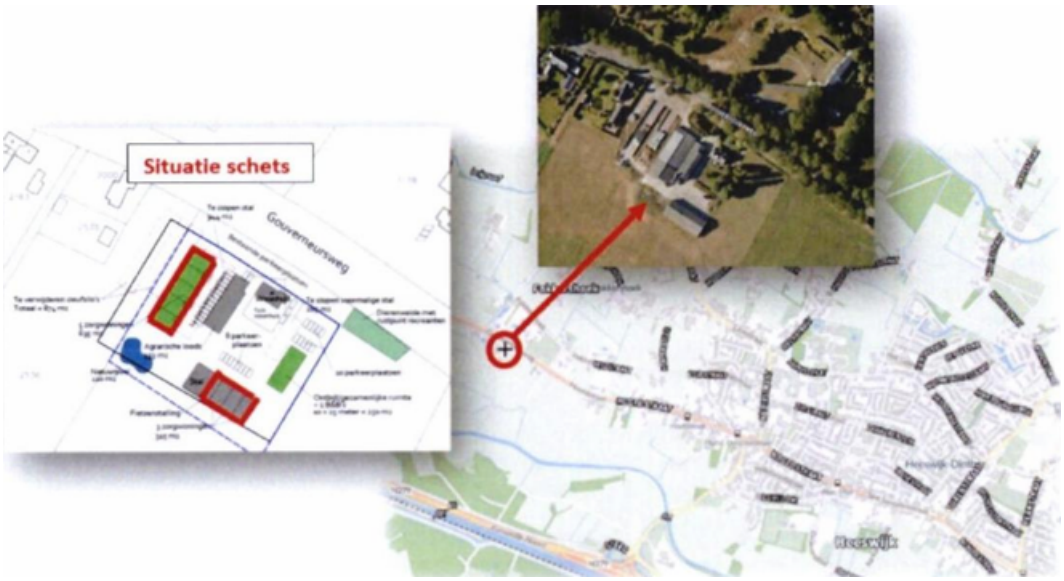
BESLUIT HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER GOUVERNEURSWEG 3A HEESWIJK-DINTHER

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het verzoek tot vaststellen van een hogere waarde is voor het realiseren van 8 woonzorg-units op het perceel van de Gouverneursweg 3A in Heeswijk-Dinther.

Het plan
Op de locatie Gouverneursweg 3A krijgt de melkveehouderij een nieuwe functie. Met het ingediende bestemmingsplan wil de initiatiefnemer op het perceel een B&B realiseren en acht nieuwe woonzorg-units. De acht woonzorg-units zijn geluidgevoelig in het kader van de Wet geluidhinder, de B&B niet. Omdat alleen de acht woonzorg-units geluidgevoelig zijn heeft dit besluit alleen betrekking op de nieuwe woonzorg-units en niet op de B&B.

Ligging planlocatie
De planlocatie ligt in het buitengebied, ten westen van de kern Heeswijk-Dinther. De locatie ligt binnen het bestemmingsplan ‘Buitengebied Bernheze' van de gemeente Bernheze. De directe omgeving van de planlocatie wordt gevormd door met name agrarische gronden, woningen, maatschappelijke functies en de Gouverneursweg. In de navolgende figuur is de ligging van de planlocatie en de invulling van het perceel weergegeven.

Figuur 1 Ligging planlocatie waarvoor een hogere waarde nodig is (rood omkaderd) inclusief situatieschets



Wet geluidhinder

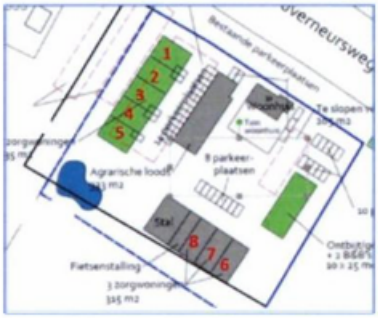
De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van de Gouverneursweg en de Fokkershoek. De geluidzones van de wegen zijn geregeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh). Omdat de woonzorg-units geluidgevoelig zijn en de planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van twee zone plichtige wegen volgt op basis van artikel 76 en 77 van de Wgh dat een geluidonderzoek moet worden uitgevoerd naar de geluidbelasting afkomstig van het verkeer op de betreffende zone plichtige wegen.

Onderzoek naar de geluidbelasting
Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai vast te stellen is een geluidonderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten van het onderzoek zijn beschreven in het geluidrapport 'Akoestisch onderzoek voor de herontwikkeling van een perceel aan de Gouverneursweg 3a te Heeswijk-Dinther", met kenmerk 5520ao0122, opgesteld door G&O Consult 10 juni 2022.

Uit het geluidrapport volgen de in tabel 1 genoemde geluidbelastingen per woonzorg-unit onderverdeeld per weg. De geluidbelastingen zijn inclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder. In figuur 2 is de ligging van de woonzorg-units weergegeven.

Tabel 1 – Berekende geluidbelasting op de woonzorg-units per weg

Woonzorg-unit	*Gouverneursweg*	*Fokkershoek*
1	*53 dB*	*<25 dB*
2	*49 dB*	*<25 dB*
3	*48 dB*	*<25 dB*
4	*45 dB*	*<25 dB*
5	*45 dB*	*<25 dB*
6	*44 dB*	*<25 dB*
7	*44 dB*	*<25 dB*
8	*44 dB*	*<25 dB*



Figuur 2 – Overzicht ligging woonzorg-units

Toetsing
In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeurswaarde en een maximale ontheffingswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De voorkeursgrenswaarde voor deze woonzorg-units is 48 dB, de maximale ontheffingswaarde 53 dB.

Uit de resultaten van het geluidonderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden ter hoogte van woonzorg-unit 1 en 2. Dit vanwege het verkeer op de Gouverneursweg. Er wordt wel voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB

Afwegingsproces
Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluid reducerende) maatregelen. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen.

Als met het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde met haalbaar zijn, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Onderzoek maatregelen
Het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard. Geluid reducerende maatregelen aan de gevels van de nog te bouwen woningen worden getroffen om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren in de woningen en zo het plan juridisch mogelijk te maken.

Geluidbelasting in de woningen
Op basis van het akoestisch onderzoek is een cumulatieve geluidbelasting wegverkeerlawaai berekend van maximaal 58 dB voor woonzorg-unit 1 en 54 dB voor woonzorg-unit 2. Voor alle overige woonzorg- units is de cumulatieve geluidbelasting lager dan 54 dB. De geluidbelastingen zijn exclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Op basis van de cumulatieve geluidbelasting is een minimale geluidwering van 25 dB nodig voor woonzorg-unit 1,21 dB voor woonzorg-unit 2 en 20 dB voor alle overige woonzorg-units om in de woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te behalen van 33 dB. De te behalen minimale geluidweringen zijn opgenomen in artikel 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012. Hiermee is geborgd dat in de woonzorg-units sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie
Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder en artikel 3:46 van de Algemene wet bestuursrecht. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woonzorg-units is geborgd in artikel 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012. De hogere waarde kan worden vastgesteld.

BESCHIKKING

Burgermeester en wethouders van de gemeente Bernheze zijn voornemens:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

1. Om voor twee woonzorg-units, die het dichtst bij de Gouverneursweg worden gerealiseerd, hogere waardes te verlenen van:

- Woonzorg-unit 1: 53 dB vanwege het verkeer op de Gouverneursweg
- Woonzorg-unit 2: 49 dB vanwege het verkeer op de Gouverneursweg

2. De geluidsrapportage "Akoestisch onderzoek voor de herontwikkeling van een perceel aan de Gouverneursweg 3a te Heeswijk-Dinther", met kenmerk 5520ao0122, opgesteld door G&O Consult 10 juni 2022 maakt onderdeel uit van deze ontheffing.

Bernheze 14 mei 2024

Hoogachtend,

Burgermeester en Wethouders

de secretaris, burgermeester,

Peggy Hurkmans Mark de Man