GEMEENTE NOORDENVELD

BEZOEKADRES
Raadhuisstraat 1
9301 AA Roden

POSTADRES
Postbus 109
9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL
www.noordenveld.nl
postbus@noordenveld.nl

TELEFOON
T 088 – 050 88 88

Aan de afvaardiging van de verblijvers en recreanten op Panda Rosa
t.a.v. de heer E. Bosma
p/a Meeuwenweg 12
9307 TA STEENBERGEN

ONDERWERP	CONTACTPERSOON	UW KENMERK	ONS KENMERK	RODEN
Transformatie camping Pandarosa	Janine Hogeman	Transformatie camping Pandarosa	Zaak: 12013	24 januari 2022

Beste heer Bosma en mevrouw Van der Kooi,

Op 11 januari heeft u, namens de verblijvers op camping Panda Rosa, een brief gestuurd aan de gemeenteraad en het college van B&W.

Uw brief is op de "lijst van ingekomen stukken" geplaatst van de raad. Aangezien u uw brief ook richt tot het college ontvangt u van ons een reactie op uw brief. Onze brief zullen wij ook delen met de raad.

Transformatie camping Panda Rosa
Zoals u weet heeft het college van B&W de gemeenteraad voorgesteld een krediet beschikbaar te stellen om de camping aan te kopen om een transformatie naar natuur mogelijk te maken. In het voorstel aan de raad is aangegeven dat we samen met de eigenaar afspraken maken over de oplevering van het terrein, herhuisvesting van de huidige bewoners en juridische en financiële afspraken.

Verblijvers
U geeft aan dat vele mensen al langere tijd wonen op Panda Rosa en woonrechten zouden hebben opgebouwd. Aangezien het niet is toegestaan te wonen op park met de bestemming recreatie is ook geen sprake van opgebouwde rechten. Mensen die hier al dan niet tijdelijk zijn en werden gehuisvest zijn hier op het moment van inschrijving van op de hoogte gebracht.

We vinden het belangrijk dat we zorgvuldig en in goed overleg met de individuele bewoners die hier om vragen, gaan zoeken naar vervangende woonruimte. Wij hebben u, via mevrouw Van der Kooi als contactpersoon, per mail op 4 november 2021 en nogmaals op 16 november gevraagd of er behoefte is aan een inloopmoment waarop de gemeente en eigenaar aanwezig zijn om eventuele vragen te beantwoorden over het vervolg. Hier is tot op heden niet op gereageerd.

U spreekt over de crisisopvang in Leek. Het lijkt ons goed om hier iets meer uitleg aan te geven. Wender, waar de crisisopvang in Leek ook een onderdeel van is, is een organisatie die mensen helpt bij het vinden van huisvesting op het moment dat zij dakloos zijn of dreigen te raken. Wender heeft hierover ook contact met woningbouwcorporaties. Het klopt dat wij mensen doorverwijzen naar Wender voor ondersteuning voor het vinden van huisvesting.

Bijlagen:

We betreuren de onrust die is ontstaan. We willen graag binnenkort duidelijkheid verschaffen over het vervolg.

Plannen verblijvers
U heeft bij uw brief een verslag toegevoegd van het gesprek welke u heeft gehad met de eigenaar over uw plannen. U geeft aan dat het voor u moeilijk is plannen te maken terwijl wij in uw beleving "regels en omstandigheden verzinnen". Wij hebben u in ons gesprek van oktober 2021 aandachtspunten meegegeven en geadviseerd in gesprek te gaan met de eigenaar. Wij hebben geen nieuwe regels en omstandigheden toegevoegd aan ons standpunt welke wij met u hebben gedeeld. Voor de volledigheid zal dit verslag nogmaals met u worden gedeeld en is dit toegevoegd aan deze brief.

U geeft aan dat u Panda Rosa graag wilt omzetten in een ecologisch verantwoorde woon- en werkgemeenschap. Wanneer de raad besluit niet over te gaan tot aankoop staat het de eigenaar vrij om het aan u of een andere partij te verkopen.

Krijgt u de mogelijkheid de camping te kopen dan gaan wij graag met u in gesprek om uw ideeën verder te bespreken. Zoals eerder aangegeven moeten plannen die om een andere (planologische) bestemming vragen van hoge kwaliteit zijn op gebied van landschappelijke en planologische inpassing. De provincie zegt in het kader van transformeren dat eenheden wonen leidend zijn. Op het terrein van Panda Rosa geldt een maximum van negen bouwwerken.

Natuur Netwerk Nederland (NNN)
In ons gesprek met u en Merle van der Kooi hebben wij niet gesproken over Natura 2000 maar over Natuur Netwerk Nederland. We begrijpen de verwarring die is ontstaan doordat Natura2000 is genoemd in uw overleg met de eigenaar. Via deze link kunt u de NNN kaart voor Drenthe inzien.
Natuurnetwerk Nederland - Provincie Drenthe

Heeft u nog vragen over deze brief?
Neem dan gerust contact op met Janine Hogeman via telefoonnummer 088 050 88 88 of stuur een mail naar j.hogeman@noordenveld.nl. Vermeld daarbij ons kenmerk 12013.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,
Greta Hoving, loco-secretaris/directeur Klaas Smid, burgemeester