

Geachte griffie en raadsleden van Rotterdam,

Ons is kenbaar gemaakt door de heer ... dat er behoefte is aan meer duidelijkheid bij de Gemeente Rotterdam betreffende de serieuzeheid van het overnemen en ontwikkelen van het tennispark in Overschie aan de Torenlaan 100.

Bij deze dan ook onze e-mail met onze intentie verklaring.

Rotterdam 27 november 2023

Aan de Gemeente Rotterdam,

Geachte dames en heren,

Namens Dutch Properties Group, Westpointgroep, PNL Vastgoed Maatschappij B.V., Rentevast Invest B.V., en Multi Property Management Netherlands B.V., brengen wij hierbij onze formele interesse naar voren in de aankoop en ontwikkeling van het tennispark gelegen aan de Torenlaan in Overschie.

Onze groep vertegenwoordigt diverse Overschiese bedrijven met expertise in vastgoedbeheer en -belegging. Velen van ons zijn goed bekend met de regio Overschie door aanzienlijke vastgoedinvesteringen in het gebied. Onze aandacht werd getrokken door de uitdagingen waarmee het tennispark de afgelopen jaren te kampen had, waarbij ons meerdere malen is gesuggereerd dat de faciliteit niet optimaal presteerde.

In het verleden hebben we onze interesse in het park uitgesproken, maar werden we geïnformeerd dat er geen intentie was om te verkopen. Recent vernamen wij echter dat er plannen zijn om het tennispark te vervangen door woningbouw. Dit heeft ons ertoe aangezet om onze interesse opnieuw en nadrukkelijk naar voren te brengen.

Wij geloven sterk in het potentieel van deze locatie als sportfaciliteit, vooral wanneer gecombineerd met andere sport- en recreatieactiviteiten. We zien een unieke kans om het tennispark te transformeren in een veelzijdige sportlocatie die niet alleen winstgevend kan zijn, maar ook een belangrijke sociale functie in de gemeenschap zal vervullen.

Het behoud van deze locatie voor sportieve doeleinden is cruciaal, gezien er in de wijk geen vergelijkbare faciliteiten beschikbaar zijn. Daarnaast zijn wij van mening dat er voldoende alternatieve locaties zijn voor woningbouw, zonder dat dit ten koste gaat van waardevolle sportvoorzieningen.

Wij bevestigen hierbij dat de financiering voor dit project is veiliggesteld. Wij hopen op een positieve reactie van uw kant, zodat wij samen kunnen werken aan het behoud en de verbetering van de sportfaciliteiten in Overschie.

Hoogachtend, P. Fernandez Rijsdijk

Best regards / Met vriendelijke groet,



Pio Fernandez Rijsdijk
Managing Director

Multi Property Management Netherlands

Burg. Baumannlaan 127

3043 AJ Rotterdam, The Netherlands

W: www.multi.eu



RENTE VAST INVEST

bouwen op zekerheid



DUTCH
PROPERTIES
GROUP



Ontwikkelplan voort tennispark Overschie



3 Jeu de Boules banen

4 Indoor padelbanen

**Fitnessruimte, yogaruimte
& dansstudio**

Sportkantine met terras

Entree aan park zijde

Entree aan Schie zijde

Entree
sportpark





9 nieuwe tennisbanen



3 Jeu de Boules banen



Sportruimte



4 indoor padelbanen





Tandartspraktijk
Tangsul Alam



tennispark OverdeSchie

