

Beantwoording vragen woon-zorgcomplex Tuinderij, Leimuiden

1. Wat de overweging is om de bestemming voor tenminste 20 jaar vast te leggen en niet voor 30 jaar of 50 jaar? Het betreft namelijk een triple A locatie.

In de koopovereenkomst is een instandhoudingstermijn van 20 jaar opgenomen. Deze termijn sluit aan bij de instandhoudingstermijn die is opgenomen in de verordening doelgroepen sociale woningbouw van de gemeente. Bij het in stand houden van sociale woningbouw wordt dus ook altijd een termijn van 20 jaar aangehouden.

2. We vragen om tenminste de helft van de plekken te oormerken voor bewoners die enkel de beschikking hebben over een AOW om de zwakkeren in de samenleving goede rechten te geven op een veilige woonplek (verg. sociale woningbouw). Welke stappen kan en wil de gemeente nemen om Dagelijks Leven deze opdracht te geven?

Maandag 7 maart 2022 ligt het bestemmingsplan Tuinderij ter besluitvorming voor aan uw raad. Er wordt een besluit gevraagd over het wijzigen van het bestemmingsplan. Hierbij gaat het om de vraag of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Het opnemen van een inkomenstoets in het bestemmingsplan is dan ook niet mogelijk. Het inkomen van de toekomstige bewoners van de zorgvoorziening is ruimtelijk gezien niet relevant.

Daarnaast is het woon-zorgcomplex bedoeld voor mensen met dementie die een bepaalde zorgvraag hebben. Niet het inkomen maar de zorgvraag bepaalt of iemand een plek krijgt in het woon-zorgcomplex. Het reserveren van zorgplekken op basis van inkomen lijkt ook in de praktijk niet haalbaar en wenselijk. Het zou onwenselijk zijn om mensen met een bepaalde zorgvraag te moeten weigeren, omdat zij niet enkel een AOW hebben. Daarnaast is de doelstelling van Dagelijks Leven dat de zorginstelling ook toegankelijk is voor mensen met alleen AOW.